

Årsredovisning för  
**Rebaz fastigheter AB**

559256-5237

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rebaz Sulivani  
Styrelseledamot

2025-08-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rebaz fastigheter AB, 559256-5237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom uthyrning av egen fastighet from april 2020.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	251 010	219 123	279 999	158 000
Resultat efter finansiella poster	12 995	-27 595	1 800	3 565
Soliditet %	1,9	1,4	2,7	2,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	33 708	-27 595
Balanseras i ny räkning		-27 595	27 595
Årets resultat			12 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 113</b>	<b>12 995</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 113
Årets resultat	12 995
<b>Summa</b>	<b>19 108</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 108
<b>Summa</b>	<b>19 108</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 090	499
Övriga rörelseintäkter		249 920	218 624
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>251 010</b>	<b>219 123</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 585	-109 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 888	-18 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-116 473</b>	<b>-128 633</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 537</b>	<b>90 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		996	997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 538	-119 082
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 542</b>	<b>-118 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 995</b>	<b>-27 595</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 995</b>	<b>-27 595</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>12 995</b>	<b>-27 595</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 904 638	1 923 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 904 638</b>	<b>1 923 526</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 904 638</b>	<b>1 923 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 795	12 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	210 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 795</b>	<b>222 429</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		437 009	95 083
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>437 009</b>	<b>95 083</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>439 804</b>	<b>317 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 344 442</b>	<b>2 241 038</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 113	33 708
Årets resultat		12 995	-27 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 108</b>	<b>6 113</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 108</b>	<b>31 113</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 000 083	2 052 000
Övriga skulder		35 369	13 161
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 035 452</b>	<b>2 065 161</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 286
Skatteskulder		16 280	17 031
Övriga skulder		77 002	26 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 600	98 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>264 882</b>	<b>144 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 344 442</b>	<b>2 241 038</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	75

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 981 575</b>	<b>1 981 575</b>
Ingående avskrivningar	-58 049	-39 161
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 888	-18 888
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-76 937</b>	<b>-58 049</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 904 638</b>	<b>1 923 526</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 716 000	1 739 000

## Underskrifter

Umeå

*Rebaz Sulivani*  
Rebaz Sulivani  
Styrelseledamot

2025-08-22  
Datum