

Årsredovisning för
GLK Fastighet AB

556553-9201

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Lindberg
Styrelseledamot

2024-07-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GLK Fastighet AB, 556553-9201, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tibro bedriver uthyrningsverksamhet av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	482 152	395 782	437 099	446 971
Resultat efter finansiella poster	123 604	75 269	-145 330	107 625
Soliditet %	67,4	63	59	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	8 344	1 220 123	75 269
Balanseras i ny räkning			75 269	-75 269
Årets resultat				112 934
Belopp vid årets utgång	150 000	8 344	1 295 392	112 934

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 295 392
Årets resultat	112 934
Summa	1 408 326
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 408 326
Summa	1 408 326

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		482 152	395 782
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 152	395 782
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 079	0
Övriga externa kostnader		-183 078	-185 222
Personalkostnader		-24 000	-24 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 963	-79 124
Summa rörelsekostnader		-340 120	-288 346
Rörelseresultat		142 032	107 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		585	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 013	-32 206
Summa finansiella poster		-18 428	-32 167
Resultat efter finansiella poster		123 604	75 269
Resultat före skatt		123 604	75 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 670	0
Årets resultat		112 934	75 269

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	409 406	472 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 175	37 726
Summa materiella anläggningstillgångar		531 581	510 264
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	530 105	506 105
Summa finansiella anläggningstillgångar		530 105	506 105
Summa anläggningstillgångar		1 061 686	1 016 369
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		978 265	1 023 961
Övriga fordringar		65 577	77 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 000	180 000
Summa kortfristiga fordringar		1 261 842	1 281 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 435	1 435
Summa kassa och bank		1 435	1 435
Summa omsättningstillgångar		1 263 277	1 282 808
SUMMA TILLGÅNGAR		2 324 963	2 299 177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		8 344	8 344
Summa bundet eget kapital		158 344	158 344
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 295 392	1 220 123
Årets resultat		112 934	75 269
Summa fritt eget kapital		1 408 326	1 295 392
Summa eget kapital		1 566 670	1 453 736
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		530 105	506 105
Summa avsättningar		530 105	506 105
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		8 942	32 917
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 704
Summa långfristiga skulder		8 942	57 621
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	41 349
Leverantörsskulder		84 077	49 750
Övriga skulder		69 169	126 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 000	64 500
Summa kortfristiga skulder		219 246	281 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 324 963	2 299 177

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 590 824	1 590 824
Utgående anskaffningsvärden	1 590 824	1 590 824
Ingående avskrivningar	-1 118 286	-1 051 737
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 132	-66 549
Utgående avskrivningar	-1 181 418	-1 118 286
Redovisat värde	409 406	472 538

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 679	475 679
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	121 280	
Utgående anskaffningsvärden	596 959	475 679
Ingående avskrivningar	-437 953	-425 378
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 831	-12 575
Utgående avskrivningar	-474 784	-437 953
Redovisat värde	122 175	37 726

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	506 105	482 105
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	530 105	506 105
Redovisat värde	530 105	506 105

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Underskrifter

Tibro

Magnus Lindberg 2024-07-11
Magnus Lindberg Datum
Styrelseledamot

Martin Blixt 2024-07-09
Martin Blixt Datum
Styrelseledamot