

Årsredovisning för
Ryssby Företagsby AB
556822-9404

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryssby Företagsby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ryssby 2025-02-28


Lena Petersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryssby Företagsby AB, 556822-9404, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar en fastighet i Ryssby. Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län. Företaget ägs till 100% av Neva Fastighets AB, org nr 556146-8116, med säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 757 112	3 109 792	3 040 021	2 739 655
Resultat efter finansiella poster	618 153	272 753	215 882	-111 489
Soliditet, %	25	23	22	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 886 875	2 191
Omföring av föreg års vinst			2 191	-2 191
Årets resultat				2 649
Vid årets slut	50 000		1 889 066	2 649

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 891 715 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 889 065
årets resultat	2 650
Totalt	1 891 715
balanseras i ny räkning	1 891 715
Summa	1 891 715

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 757 112	3 109 793
Övriga rörelseintäkter		372 390	25 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 129 502	3 134 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 445 335	-1 829 648
Personalkostnader	2	-378 371	-329 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-543 312	-578 976
Summa rörelsekostnader		-2 367 018	-2 738 059
Rörelseresultat		762 484	396 879
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 616	1 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 947	-125 128
Summa finansiella poster		-144 331	-124 126
Resultat efter finansiella poster		618 153	272 753
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-615 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		-615 000	-270 000
Resultat före skatt		3 153	2 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-504	-562
Årets resultat		2 649	2 191

2025030411536

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 931 719	7 384 031
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 429	263 429
Summa materiella anläggningstillgångar		7 104 148	7 647 460
Summa anläggningstillgångar		7 104 148	7 647 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 756	50 407
Övriga fordringar		173 453	166 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 789	115 388
Summa kortfristiga fordringar		404 998	332 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 291	535 762
Summa kassa och bank		218 291	535 762
Summa omsättningstillgångar		623 289	868 035
SUMMA TILLGÅNGAR		7 727 437	8 515 495

2025030411357

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 889 065	1 886 875
Årets resultat		2 649	2 191
Summa fritt eget kapital		1 891 714	1 889 066
Summa eget kapital		1 941 714	1 939 066
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 376 000	2 508 000
Summa långfristiga skulder		2 376 000	2 508 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		86 866	209 386
Skulder till koncernföretag		2 853 861	3 263 318
Skatteskulder		30 480	30 476
Övriga skulder		70 606	54 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 910	379 146
Summa kortfristiga skulder		3 409 723	4 068 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 727 437	8 515 495

2025030411338

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 287 210	10 760 362
-Nyanskaffningar		526 848
	<u>11 287 210</u>	<u>11 287 210</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 903 179	-3 450 869
-Årets avskrivning enligt plan	-452 312	-452 310
	<u>-4 355 491</u>	<u>-3 903 179</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 931 719	7 384 031

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	859 770	705 940
-Nyanskaffningar		153 830
Vid årets slut	<u>859 770</u>	<u>859 770</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-596 341	-469 675
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 000	-126 666
Vid årets slut	<u>-687 341</u>	<u>-596 341</u>
Redovisat värde vid årets slut	172 429	263 429

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	528 000	528 000
Förfaller senare än 5 år	1 848 000	1 980 000
	<u>2 376 000</u>	<u>2 508 000</u>

Underskrifter

Ryssby 26/2 2025



Arne Petersson
Styrelseledamot



Anders Petersson
Styrelseordförande



Lena Petersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Hans Ihrén
Auktoriserad revisor

Revisorsfirma
Bilaga

BA

2025030411341

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ryssby Företagsby AB
Org.nr. 556822-9404

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ryssby Företagsby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ryssby Företagsby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryssby Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ryssby Företagsby AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ryssby Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 februari 2025



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopierat överrensriktat
med originalet inryggs:

BA