20220829018 78

Styrelsen för

Fastigheten AB Vevstaken

Org. Nr. 559209–8155

får härmed avge

Årsredovisning

För räkenskapsåren 1 maj 2021—30 april 2021

Innehåll: **sida**

Förvaltningsberättelse	**2**
Resultaträkning	**3**
Balansräkning	**4**
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	**5**
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	**6**
Anställda	**7**
Inventarier och verktyg	**8**
Underskrifter	**9**
Fastställelseintyg	**10**

PRESERVATION
COPY

Till bolagstämman i Fastigheten AB Vevstaken
Org. Nr. 559209–8155

20220829018 79

Förvaltningsberättelse

Bolaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Bolaget inte behöver ha revisor. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Med egenskap av styrelseordförande uttalar mig om årsredovisningen och förvaltningen.
Styrelsen förslår att till förfogande stående vinst, kronor **2325**

Balanseras i ny räkning summa **2325**

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kristianstad den 26 augusti 2022

Adel Amin Hamad
Ordförande

Amin Hussin Adel
suppleant

20220829018 80

resultaträkning									
Fastighet Vevstaken AB 559208155									
INTÄKTER									
Intäkter		140 028							
RÖRLIGA KOSTNADER									
Varu- och materialkostnader									
BRUTTOVINST (Intäkter - kostnader):		140028	1						
PERSONALKOSTNADER									
Anställdas bruttolön									
Arbetsgivaravgifter	31,42%								
Övriga sociala avgifter (schablon)	7,00%								
Personförsäkringar för ägare									
Summa personalkostnader									
ÖVRIGA KOSTNADER									
drivmedel		113							
Förbrukning		3 086							
avgifter		3 295							
Bokföring och revision									
Försäkringar		3 351							
Övriga kostnader		24 038							
Summa övriga kostnader		33883							
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER									
Ränteintäkter									
Räntekostnader		38 820							
AVSKRIVNINGAR									
Avskrivningar		65 000							
RESULTAT (före skatt)		2325							
Skatt på årets resultat									
resultat efter skatt									

20220829018 81

Balansräkning 4(9)

Fastighet AB vevstaken 4 5592098155

	2022	2021
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar	2271893	2151933
Summa immateriella anläggningstillgångar	**0**	
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	1722268	1722268
Mark	**427456**	**427456**
Inventarier, verktyg och installationer nyinvesteringar	120000	
Summa materiella anläggningstillgångar	**2269724**	**2149448**
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar		
Summa finansiella anläggningstillgångar		
Summa anläggningstillgångar	**2269724**	**2149448**
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m		
Råvaror och förnödenheter		
Summa varulager m.m		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		
Summa kortfristiga fordringar	**0**	
Övriga kortfristiga placeringar		
Summa kortfristiga placeringar	**0**	
Kassa och bank	2169	2485
Kassa och bank		
Summa kassa och bank	**2169**	**2485**
Summa omsättningstillgångar	**2169**	**2485**
SUMMA TILLGÅNGAR	**2271893**	**2151933**
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	50000	50000
Fritt eget kapital	38635	31174
Årets resultat	2325	7465
Summa fritt eget kapital		
Summa eget kapital	**90960**	**88639**
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		
Övriga obeskattade reserver		
Summa obeskattade reserver		
Summa avsättningar		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1288570	1279048
Övriga skulder	800000	800000
Summa långfristiga skulder	**2088570**	
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit		
Övriga skulder till kreditinstitut		
skulder till närstående företag	92363	60000
Skatteskulder		12855
Summa kortfristiga skulder	**92363**	**72855**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**2271893**	**2151933**

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

20220820901882

Företaget har pantbrev om 1 707 000 som säkerhet för banklån om 1 4640 000 kronor

20220829018 83

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Redovisningsrådets rekommendation nr. 2 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt in- först ut- principen, respektive värkligt värde. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflytta.

Avskrivnings principer

Avskrivningar enligt plan baserats på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Fastighet Vevstaken AB
559209-8155
Räkenskapsåren början 2021-05-01
Resultatet hela företaget

Utskrivet:2022-08-26

20220829011884

Not 1-Anställda **och personalkostnader**

Löner och sociala kostnader	2022-04-30
Summa lönekostnader	**0**

20220829018 85

Fastighet, verktyg, installationer och rörelse

Anskaffningsvärde	2 264 000
Inköp av inventarier	0
Summa	**0**
Periodens avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärde	65 000
Årets avyttring av inventarier	0
Planenligt restvärde vid årets slut	**2 159 742**

Fastighet Vevstaken AB
559209-8155
Räkenskapsåren början 2021-05-01
Resultatet hela företaget

Utskrivet:2022-08-26

20220829018 86

Kristianstad 2022-08-26

Adel Amin Hamad
Styrelse Ordförande Verklig huvudman

Amin Hussin Adel
Suppleant

Fastighet Vevstaken AB

Organisationsnummer 559209-8155
Redovisningsperiod 2021-05-01—2022-04-30

20220820901887

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 26 augusti. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2022-08-26

Adel Amin Hamad

Styrelsens ordförande