

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum AB

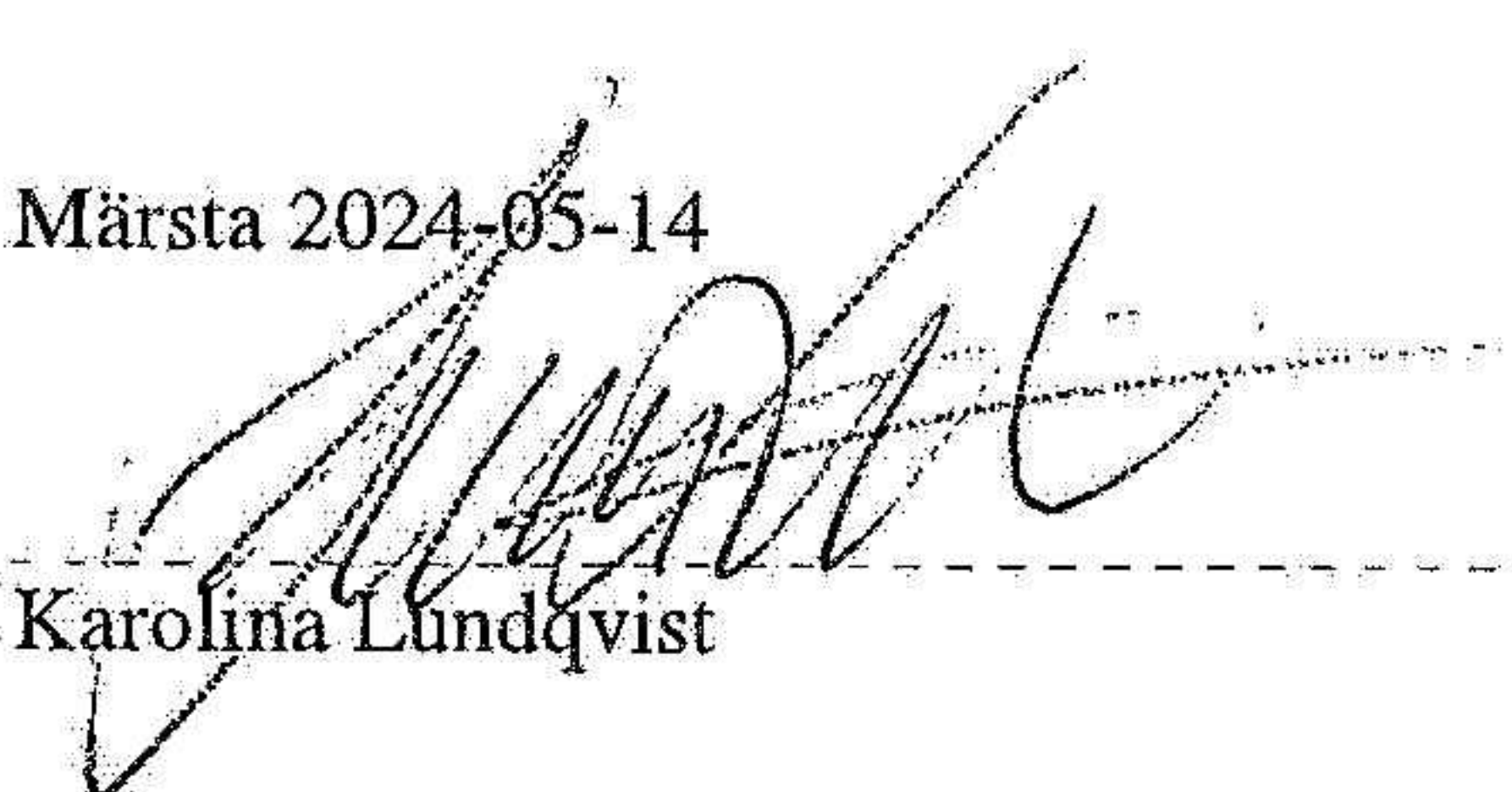
Org.nr. 556119-7061

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Odensum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Märsta 2024-05-14



Karolina Lundqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av dotterföretag.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen.

Företagets säte är Sigtuna.

Egna aktier

Totalt antal aktier uppgår till 40 000, varav 4 000 betecknas A-aktier och 36 000 B-aktier. Aktie i serie A medför en röst per aktie och aktie i serie B medför 1/10 röst per aktie. Av totalt 40 000 aktier är 16 000 aktier preferensaktier och 24 000 aktier stamaktier.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	450 648	421 234	452 592	459 992
Resultat efter finansiella poster	1 359 384	867 717	-115 921	-158 116
Soliditet (%)	89	89	89	88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 000 000	800 000	137 142 903	1 102 553	143 045 456
Balanseras i ny räkning			1 102 553	-1 102 553	0
Årets resultat				1 141 933	1 141 933
Belopp vid årets utgång	4 000 000	800 000	138 245 456	1 141 933	144 187 389

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	138 245 456
Årets resultat	1 141 933
	<u>139 387 389</u>
Styrelsens förslag till disposition:	
Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	137 887 389
	<u>139 387 389</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Odensum AB

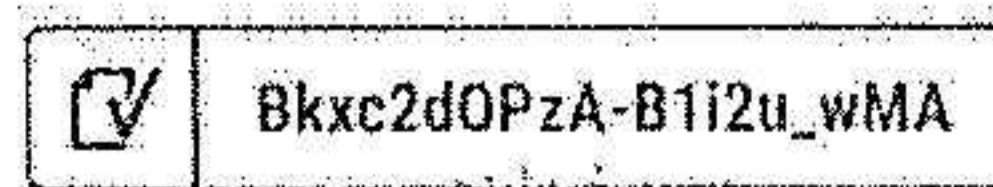
Org.nr. 556119-7061

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052310902



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 648	421 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 648	421 234
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-599 103	-623 664
Personalkostnader	2	-1 617 069	-1 490 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 000	-30 000
Övriga rörelsekostnader		-9 881	-4 803
Summa rörelsekostnader		-2 256 053	-2 148 577
Rörelseresultat		-1 805 405	-1 727 343
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 980 899	2 731 786
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		710 915	241 376
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		37 002	-165 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564 027	-212 743
Summa finansiella poster		3 164 789	2 595 060
Resultat efter finansiella poster		1 359 384	867 717
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 263 000	1 381 300
Lämnade koncernbidrag		-1 337 500	-834 500
Summa bokslutsdispositioner		-74 500	546 800
Resultat före skatt		1 284 884	1 414 517
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142 951	-311 964
Årets resultat		1 141 933	1 102 553

2024052310903

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

90 000

120 000

Summa materiella anläggningstillgångar

90 000

120 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

11 021 865

11 021 865

Fordringar hos koncernföretag

6

119 853 050

123 676 029

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

6 219 255

5 198 703

Andra långfristiga fordringar

8

16 782 889

17 982 889

Summa finansiella anläggningstillgångar

153 877 059

157 879 486

Summa anläggningstillgångar

153 967 059

157 999 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

427 497

89 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74 969

75 882

Summa kortfristiga fordringar

502 466

165 629

Kassa och bank

Kassa och bank

6 774 197

2 112 445

Summa kassa och bank

6 774 197

2 112 445

Summa omsättningstillgångar

7 276 663

2 278 074

SUMMA TILLGÅNGAR

161 243 722

160 277 560

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-8

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

2 351 521

2 414 299

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

561 964

411 964

Inköp

0

150 000

Utgående anskaffningsvärden

561 964

561 964

Ingående avskrivningar

-441 964

-411 964

Årets avskrivningar

-30 000

-30 000

Utgående avskrivningar

-471 964

-441 964

Redovisat värde

90 000

120 000

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Norrtälje Stenplatsen 2 AB 559056-2566	Sigtuna 100,00%	9 871 865
	Bergby Förvaltning AB 559089-8283	Sigtuna 100,00%	50 000
	Odensumsvik fastighets AB 559209-0541	Sigtuna 100,00%	50 000
	Odensum Holding I AB 559230-0817	Sigtuna 100,00%	1 050 000
			<u>11 021 865</u>
	Ingående anskaffningsvärden		<u>11 021 865</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>11 021 865</u>
	Redovisat värde		11 021 865
Not 6 Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	123 676 029	120 907 513
	Årets lämnade lån	12 714 521	4 361 648
	Årets amorteringar	<u>-16 537 500</u>	<u>-1 593 132</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>119 853 050</u>	<u>123 676 029</u>
	Redovisat värde	119 853 050	123 676 029
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 483 383	2 543 343
	Inköp	<u>983 550</u>	<u>2 940 040</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 466 933</u>	<u>5 483 383</u>
	Ingående nedskrivningar	-284 680	-119 321
	Återförda nedskrivningar	37 002	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-165 359</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-247 678</u>	<u>-284 680</u>
	Redovisat värde	6 219 255	5 198 703
Not 8 Andra långfristiga fordringar		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 982 889	19 482 889
	Reglerade fordringar	<u>-1 200 000</u>	<u>-1 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 782 889</u>	<u>17 982 889</u>
	Redovisat värde	16 782 889	17 982 889
Not 9 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

NOTER

Övriga noter

	2023-12-31	2022-12-31
Not 10 Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	33 688 968	20 000 000
	<u>33 688 968</u>	<u>20 000 000</u>

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Märsta
2024-04-28

Karolina Lundqvist
Verkställande direktör

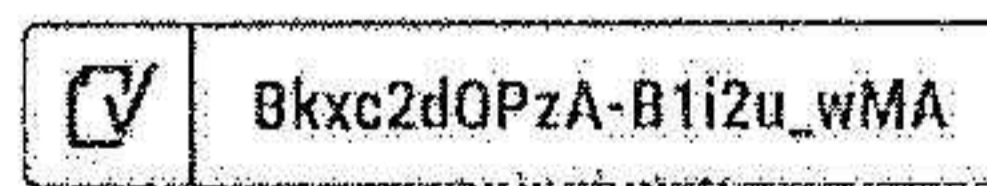
Hans Lundqvist
Ordförande

Anneli Lundqvist

Joachim Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2024.

Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor





Document history

2024052310909

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 20:43
SENT BY OWNER:
Jonas Mårtensson • 07.05.2024 11:47
DOCUMENT ID:
B1i2u_wMA
ENVELOPE ID:
Bkxc2dOPzA-B1i2u_wMA

DOCUMENT NAME:
Odensum AB 2023 - ÅR.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE	TIME	METHOD	IP ADDRESS
1. Gun Karolina Maria Lundqvist karolina.lundqvist@odensum.se	Signed	07.05.2024	12:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/06/03)
	Authenticated	07.05.2024	12:28	Low	IP: 78.77.194.113
2. Hans Erik Rune Lundqvist hans.lundqvist1@telia.com	Signed	07.05.2024	12:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1934/09/28)
	Authenticated	07.05.2024	12:41	Low	IP: 217.213.105.12
3. ANNELI LUNDQVIST anneli.lundqvist@gmail.com	Signed	07.05.2024	12:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/08/28)
	Authenticated	07.05.2024	12:43	Low	IP: 94.234.100.99
4. Joachim Hans Albert Lundqvist joachim.lundqvist@norrbil.se	Signed	07.05.2024	20:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/01/08)
	Authenticated	07.05.2024	20:07	Low	IP: 217.208.46.110
5. JONAS MÅRTENSSON jonas.martensson@bdo.se	Signed	07.05.2024	20:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/23)
	Authenticated	07.05.2024	20:43	Low	IP: 92.34.155.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient * Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odensum AB
Org.nr. 556119-7061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odensum AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odensum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odensum AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odensum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odensum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala enligt digital signatur

Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Document history

2024052310912

COMPLETED BY ALL:
07.05.2024 20:43
SENT BY OWNER:
Jonas Mårtensson · 07.05.2024 20:41
DOCUMENT ID:
SKYTrgdMC
ENVELOPE ID:
Bk_TSGdMR-SkyTrgdMC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Odensum AB år 2023.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Completed	Method	Level	IP
1. JONAS MÅRTENSSON jonas.martensson@bdo.se	Signed	07.05.2024 20:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/23)	
	Authenticated	07.05.2024 20:42	Low	IP: 92.34.155.113	

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed