

# Årsredovisning

för

## SF Fastighets 11 i Mariedal AB u.ä.t FöretagsParken Mariedal AB

559207-3869

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Mariedal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04

Joakim Orthén



# Årsredovisning

för

## SF Fastighets 11 i Mariedal AB u.ä.t FöretagsParken Mariedal AB

559207-3869

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för SF Fastighets 11 i Mariedal AB u.ä.t FöretagsParken Mariedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mariedal 1:3 i Botkyrka. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr 559075-5145, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köptes 2021-12-21 av Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145, med säte i Stockholm. I samband med försäljningen löstes bolagets externa lån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 928	1 822	845
Resultat efter finansiella poster	955	692	528
Soliditet (%)	52,0	4,1	3,9

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	404 942	16 767	471 709
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		16 767	-16 767	0
Årets resultat			761 445	761 445
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>421 709</b>	<b>761 445</b>	<b>1 233 154</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	421 709
årets vinst	761 445
	<b>1 183 154</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 183 154
	<b>1 183 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SF Fastighets 11 i Mariedal AB u.ä.t FöretagsParken  
Mariedal AB  
Mariedal AB  
Org.nr 559207-3869

3 (8)

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 928

1 822

Övriga rörelseintäkter

0

-76

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 928**

**1 745**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-223

-375

Övriga externa kostnader

-524

-475

Personalkostnader

2

0

0

**Summa rörelsekostnader**

**-747**

**-850**

**Rörelseresultat**

**1 181**

**895**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

2

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-229

-208

**Summa finansiella poster**

**-227**

**-203**

**Resultat efter finansiella poster**

**954**

**692**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-687

**Summa Bokslutsdispositioner**

**0**

**-687**

**Resultat före skatt**

**954**

**5**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-193

0

Skatt på grund av ändrad beskattning

0

11

**Årets resultat**

**761**

**17**

2022071331332

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	934	737
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>934</b>	<b>737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>934</b>	<b>737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		588	441
Fordringar hos koncernföretag		37	9 897
Övriga fordringar		84	174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26	76
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>735</b>	<b>10 588</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		703	171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>703</b>	<b>171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 438</b>	<b>11 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 372</b>	<b>11 496</b>

2022071331333

## Balansräkning

Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

422

405

Årets resultat

761

17

**Summa fritt eget kapital**

**1 183**

**422**

**Summa eget kapital**

**1 233**

**472**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

10 137

Övriga skulder

197

162

**Summa långfristiga skulder**

**197**

**10 299**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53

74

Skatteskulder

117

0

Övriga skulder

158

152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

614

499

**Summa kortfristiga skulder**

**942**

**725**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 372**

**11 496**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter på kortfristiga placeringar	2	4
	2	4

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	229	208
	229	208

### Not 5 Byggnader och mark

Under 2021 har byggnaderna klassificerats som projektfastigheter där fastigheterna redovisats enligt lägsta värdets princip. I samband med förvärvet 2021-12-21 har byggnaderna klassificerats om och kommer skrivas av planenligt från och med 2022.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	737	558
Inköp	211	
Under året nedlagda kostnader	-13	13
Omfördelning byggnad och mark		165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>935</b>	<b>736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>935</b>	<b>736</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	10 136
Mottagna depositioner	197	162
	<b>197</b>	<b>10 298</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	15 180	10 450
	<b>15 180</b>	<b>10 450</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

2022-02-19 bytte bolaget namn från SF Fastighets 11 i Mariedal AB till FöretagsParken Mariedal AB.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dagen som framgår av digital underskrift

Joakim Orthén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

SF FASTIGHETS 11 I MARIEDAL AB U.Ä.T FÖRETAGSPARKEN MARIEDAL AB 559207-3869 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 08:22:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 19:44:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

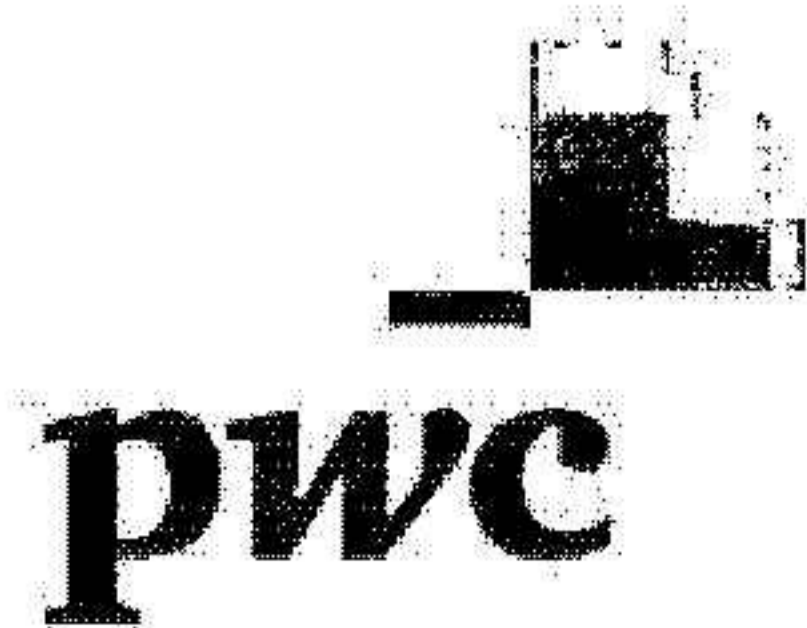
Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071331338



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Fastighets 11 i Mariedal AB u.ä.t FöretagsParken Mariedal AB, org.nr 559207-3869

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Fastighets 11 i Mariedal AB u.ä.t FöretagsParken Mariedal AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Fastighets 11 i Mariedal AB u.ä.t FöretagsParken Mariedal ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Fastighets 11 i Mariedal AB u.ä.t FöretagsParken Mariedal AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Fastighets 11 i Mariedal AB u.ä.t FöretagsParken Mariedal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

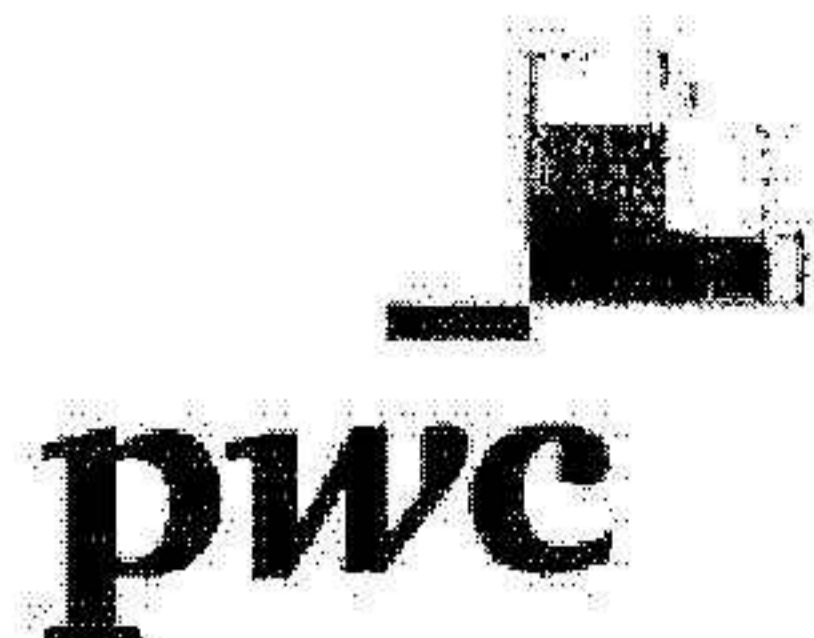
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Fastighets 11 i Mariedal AB u.ä.t FöretagsParken Mariedal AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SF Fastighets 11 i Mariedal AB u.ä.t FöretagsParken Mariedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 19:45:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071331341