

Årsredovisning
för
Grönemad Fastighets AB
556790-5590
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönemad Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2025-06-28



Lars Karlsson

Styrelsen för Grönemad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter i Grebbestad.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	786	737	697	695
Resultat efter finansiella poster	113	91	122	223
Soliditet (%)	15,0	13,2	11,5	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	494 725	78 057	672 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 057	-78 057	0
Årets resultat			90 129	90 129
Belopp vid årets utgång	100 000	572 782	90 129	762 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	572 781
årets vinst	90 129
	662 910
disponeras så att	
i ny räkning överföres	662 910
	662 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		786 117	737 268
Övriga rörelseintäkter		0	26 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		786 117	763 986
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-379 766	-396 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 995	-60 995
Summa rörelsekostnader		-440 761	-457 859
Rörelseresultat		345 356	306 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		722	1 023
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 711	-216 332
Summa finansiella poster		-231 989	-215 309
Resultat efter finansiella poster		113 367	90 818
Resultat före skatt		113 367	90 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 238	-12 761
Årets resultat		90 129	78 057

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 589 960

2 650 955

Summa materiella anläggningstillgångar

2 589 960

2 650 955

Summa anläggningstillgångar

2 589 960

2 650 955

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

338

13 365

Fordringar hos koncernföretag

1 975 919

1 975 919

Övriga fordringar

13 257

53 636

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 513

17 760

Summa kortfristiga fordringar

2 008 027

2 060 680

Kassa och bank

Kassa och bank

474 181

394 615

Summa kassa och bank

474 181

394 615

Summa omsättningstillgångar

2 482 208

2 455 295

SUMMA TILLGÅNGAR

5 072 168

5 106 250

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

572 781

494 725

Årets resultat

90 129

78 057

Summa fritt eget kapital

662 910

572 782

Summa eget kapital

762 910

672 782

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 845 500

3 995 500

Summa långfristiga skulder

3 845 500

3 995 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

73 500

53 982

Skulder till koncernföretag

150 000

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 258

83 986

Summa kortfristiga skulder

463 758

437 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 072 168

5 106 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grebbestadsbo AB (556574-9545). Med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i moderbolaget.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 450 000	6 450 000
	6 450 000	6 450 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 484 003	3 484 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 484 003	3 484 003
Ingående avskrivningar	-833 048	-772 053
Årets avskrivningar	-60 995	-60 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894 043	-833 048
Utgående redovisat värde	2 589 960	2 650 955

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 245 500	3 395 500
	3 245 500	3 395 500

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS KARLSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Grönemad Fastighetsförvaltning AB

Serienummer: 1f2be7d7edc68c[...]1793a025e27a7

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-23 16:31:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodna tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.