

Årsredovisning för  
**Winna Fastighetsutveckling AB**

559133-5848

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Per Skrealid

Jönköping 2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Winna Fastighetsutveckling AB, 559133-5848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2017 och bedriver konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsutveckling, fastighetsmäklari, handel och förvaltning av fastigheter samt handel med aktier och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	943 499	1 025 999	1 010 600	1 004 750
Resultat efter finansiella poster	895 052	991 644	953 284	911 762
Soliditet %	89,3	89,9	89	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 381 069	781 743
Balanseras i ny räkning		781 743	-781 743
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			894 041
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 958 812</b>	<b>894 041</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 958 812
Årets resultat	894 041
<b>Summa</b>	<b>2 852 853</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	2 642 853
<b>Summa</b>	<b>2 852 853</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

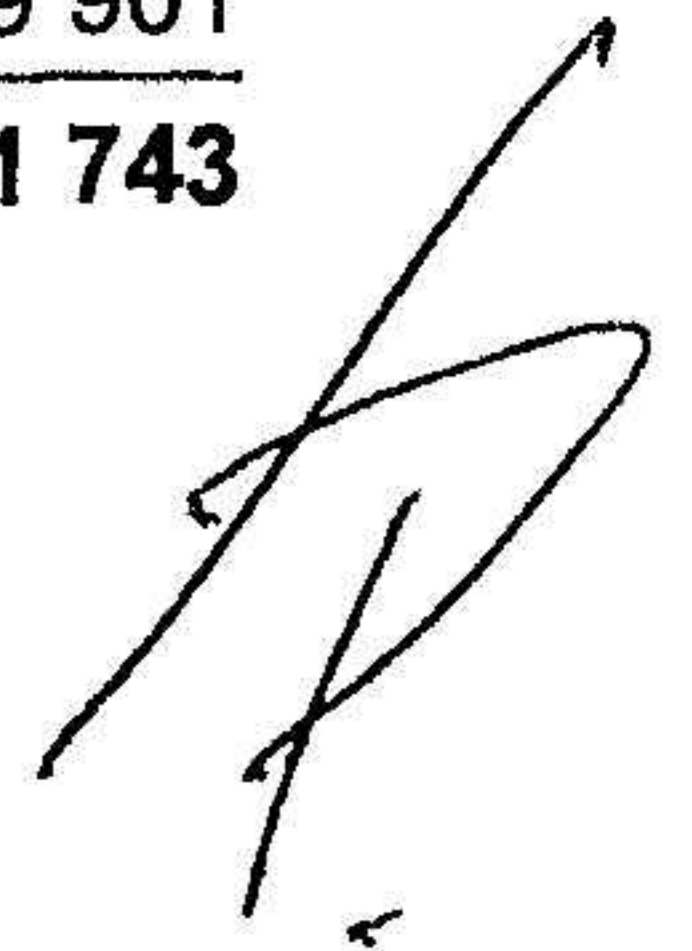
Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		943 499	1 025 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>943 499</b>	<b>1 025 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 240	-39 223
Personalkostnader		-27 450	-13 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 690</b>	<b>-53 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>876 809</b>	<b>972 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 243	18 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 243</b>	<b>18 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>895 052</b>	<b>991 644</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		249 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>249 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 144 052</b>	<b>991 644</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 011	-209 901
<b>Årets resultat</b>		<b>894 041</b>	<b>781 743</b>

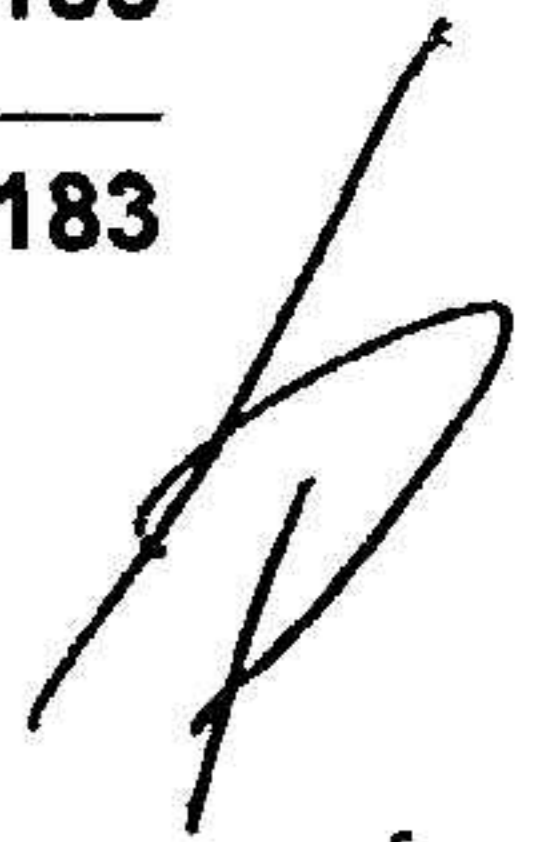
2025071442354



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 985 000	1 785 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 985 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 985 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		144 375	0
Övriga fordringar		2 631	10 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 006</b>	<b>10 114</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		822 274	1 588 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>822 274</b>	<b>1 588 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>969 280</b>	<b>1 598 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 954 280</b>	<b>3 383 183</b>

2025071442355



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 958 812	1 381 069
Årets resultat		894 041	781 743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 852 853</b>	<b>2 162 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 902 853</b>	<b>2 212 812</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		793 000	1 042 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>793 000</b>	<b>1 042 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		35 626	35 625
Skatteskulder		168 801	63 996
Övriga skulder		54 000	28 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>258 427</b>	<b>128 371</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 954 280</b>	<b>3 383 183</b>

2025071442356



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

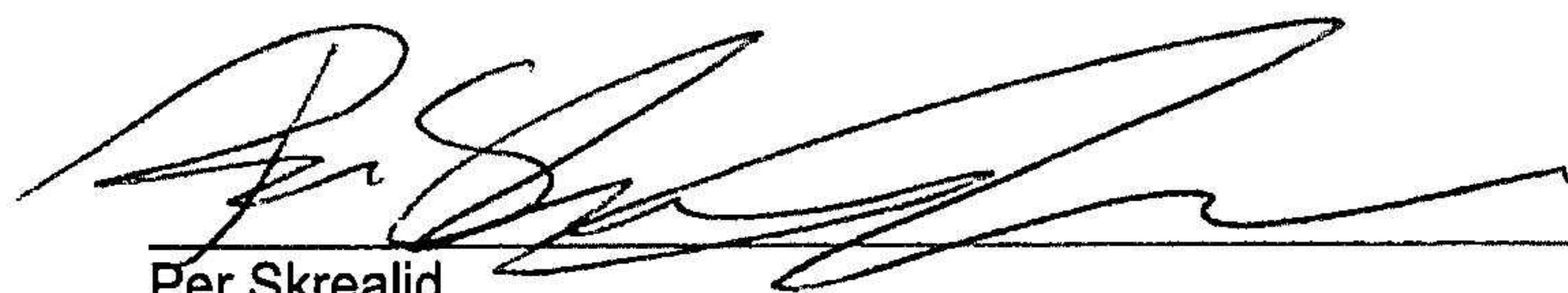
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 785 000	1 785 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 985 000</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 985 000</b>	<b>1 785 000</b>

## Underskrifter

Jönköping



Per Skrealid  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum