

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gylleby Fastighets Aktiebolag

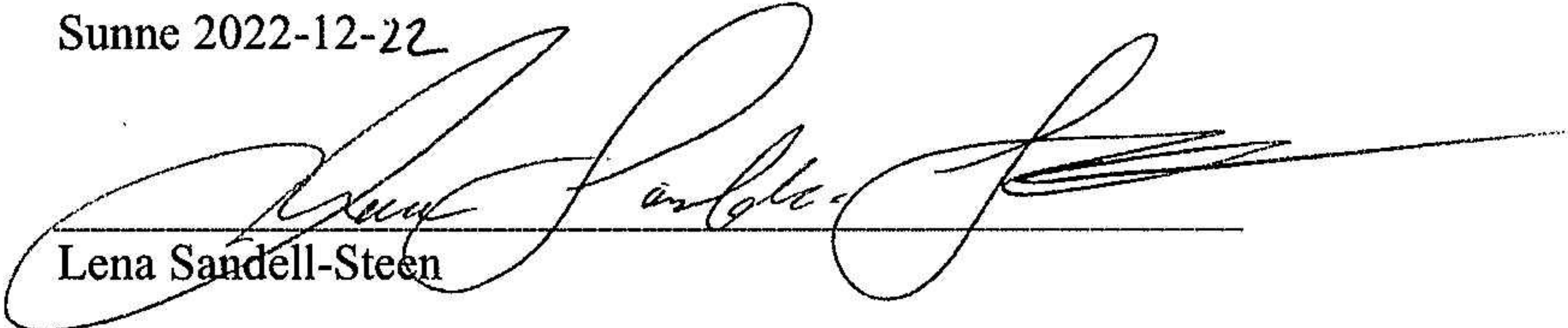
Org.nr. 556259-3615

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gylleby Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sunne 2022-12-22

  
Lena Sandell-Steen

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedrivs fastighets- och kapitalförvaltning.

Företagets säte är Sunne kommun.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 376	1 461	1 483	1 810
Resultat efter finansiella poster	-591	-630	1 103	-3 257
Soliditet (%)	63,15	67,22	66,70	57,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	9 077 478	629 677	9 047 801
Disposition enligt beslut av årets stämma:			-629 677	-629 677	
Årets resultat				-591 309	-591 309
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	8 447 801	-591 309	8 456 492

**Resultatdisposition**

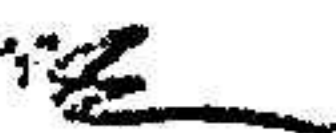
Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 447 801
Årets resultat	-591 309
	<u>7 856 492</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 856 492</u>
	7 856 492

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 376 454	1 461 303
Övriga rörelseintäkter		1 390 138	474 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 766 592</u>	<u>1 935 817</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 150 197	-1 728 874
Personalkostnader	2	-632 886	-291 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 883	-442 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 213 966</u>	<u>-2 462 429</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-447 374	-526 612
<b>Finansiella poster</b>			
Återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	34 346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 935	-137 411
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-143 935</u>	<u>-103 065</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-591 309	-629 677
<b>Resultat före skatt</b>		-591 309	-629 677
<b>Årets resultat</b>		<u>-591 309</u>	<u>-629 677</u>

*ll*

2023010200847

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	6 631 867	6 751 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 567	66 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 775 434</u>	<u>6 817 455</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 434 291	4 314 291
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 434 291</u>	<u>4 314 291</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 209 725	11 131 746
------------------------------------	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		78 215	246 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 932	53 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>100 147</u>	<u>299 392</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		2 079 630	2 028 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 079 630</u>	<u>2 028 734</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 179 777	2 328 126
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 389 502</b>	<b>13 459 872</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023010200848

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

600 000

600 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 447 801

9 077 478

Årets resultat

-591 309

-629 677

**Summa fritt eget kapital**

7 856 492

8 447 801

**Summa eget kapital**

8 456 492

9 047 801

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 666 085

3 791 085

**Summa långfristiga skulder**

3 666 085

3 791 085

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

125 000

125 000

Leverantörsskulder

202 295

28 906

Skatteskulder

6 814

8 545

Övriga skulder

478 804

330 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454 012

127 913

**Summa kortfristiga skulder**

1 266 925

620 986

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 389 502

13 459 872

BE

2023010200849

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Markanläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

2023010200850

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2021/2022**

**2020/2021**

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

17 995 146

17 995 146

Inköp

291 982

0

Utgående anskaffningsvärden

18 287 128

17 995 146

Ingående avskrivningar

-11 243 914

-10 829 930

Årets avskrivningar

-411 347

-413 984

Utgående avskrivningar

-11 655 261

-11 243 914

Redovisat värde

6 631 867

6 751 232

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

4 059 127

4 059 127

Inköp

96 880

Försäljningar/utrangeringar

-169 900

-46 412

Utgående anskaffningsvärden

3 986 107

4 012 715

Ingående avskrivningar

-3 992 904

-3 964 523

Återförda avskrivningar på

169 900

46 412

försäljningar/utrangeringar

-19 536

-28 381

Årets avskrivningar

-3 842 540

-3 946 492

Utgående avskrivningar

-3 842 540

-3 946 492

Redovisat värde

143 567

66 223

*RE*

## NOTER

<b>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 314 291	4 194 291
Inköp	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	4 434 291	4 314 291
Ingående nedskrivningar	0	-34 346
Återförda nedskrivningar	0	34 346
Redovisat värde	4 434 291	4 314 291

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Förfaller senare än 5 år	3 166 085	3 291 085

## Övriga noter

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	10 885 000	10 885 000
Företagsinteckningar	600 000	600 000

Sunne 2022-12-12

Lena Sandell-Steen  
2022-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022

Björn Elfgren  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gylleby Fastighets Aktiefbolag  
Org.nr. 556259-3615

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gylleby Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gylleby Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gylleby Fastighets Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 -- 2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gylleby Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gylleby Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

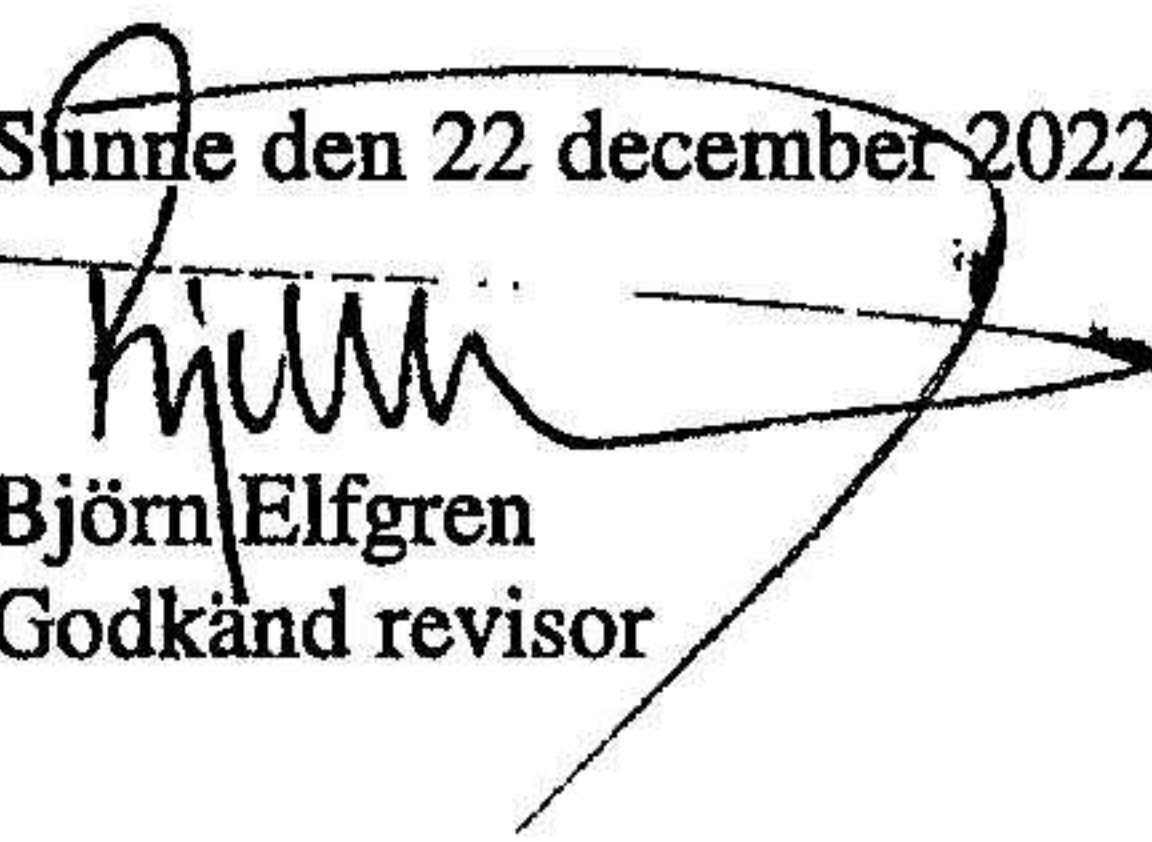
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt och sociala avgifter.

Sünre den 22 december 2022

  
Björn Elfgrén  
Godkänd revisor