

# Årsredovisning

för

## Sofiebo 53 AB

559169-1158

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Bergström, Styrelseledamot

2025-10-23

Styrelsen för Sofiebo 53 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, bygga, äga, utveckla och förvalta hyresfastigheter, industrifastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	502	491	483	477
Resultat efter finansiella poster	-12	-10	9	47
Soliditet (%)	5,4	3,4	3,5	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	157 579	-9 686	197 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 686	9 686	0
Årets resultat			127 669	127 669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 893</b>	<b>127 669</b>	<b>325 562</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 893
årets vinst	127 669
	<b>275 562</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	275 562
	<b>275 562</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

501 522

490 501

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**501 522**

**490 501**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-206 557

-197 662

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-38 716

-38 716

**Summa rörelsekostnader**

**-245 273**

**-236 378**

**Rörelseresultat**

**256 249**

**254 123**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 580

-263 810

**Summa finansiella poster**

**-268 580**

**-263 809**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 331**

**-9 686**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

140 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**140 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**127 669**

**-9 686**

**Årets resultat**

**127 669**

**-9 686**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 749 792

5 788 508

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 749 792**

**5 788 508**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 749 792**

**5 788 508**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

140 000

0

Övriga fordringar

10 059

68

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 249

6 266

**Summa kortfristiga fordringar**

**157 308**

**6 334**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

119 227

50 848

**Summa kassa och bank**

**119 227**

**50 848**

**Summa omsättningstillgångar**

**276 535**

**57 182**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 026 327**

**5 845 690**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 893	157 579
Årets resultat		127 669	-9 686
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>275 562</b>	<b>147 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>325 562</b>	<b>197 893</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		5 361 693	5 561 693
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 361 693</b>	<b>5 561 693</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 897	14 499
Skulder till koncernföretag		283 085	15 000
Skatteskulder		20 124	19 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 966	37 292
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>339 072</b>	<b>86 104</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 026 327</b>	<b>5 845 690</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 008 075	6 008 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 008 075</b>	<b>6 008 075</b>
Ingående avskrivningar	-219 567	-180 851
Årets avskrivningar	-38 716	-38 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-258 283</b>	<b>-219 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 749 792</b>	<b>5 788 508</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	5 361 693	5 561 693
	<b>5 361 693</b>	<b>5 561 693</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 095 000	3 095 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(3 095 000)</i>	<i>(3 095 000)</i>
	<b>3 095 000</b>	<b>3 095 000</b>

Sofiebo 53 AB  
Org.nr 559169-1158

6 (6)

Umeå 2025-10-09

*Niclas Bergström*  
Niclas Bergström

*Kenth Bergström*  
Kenth Bergström