

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB

Org.nr. 559207-2358

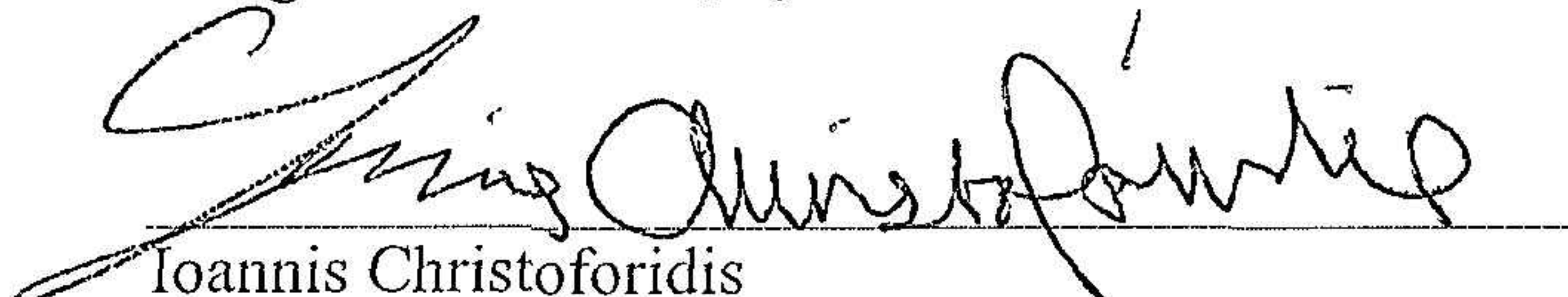
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-21

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-12-21

  
Ioannis Christoforidis

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB

Org.nr. 559207-2358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB

Org.nr. 559207-2358

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger bostäder åt Bostadsrättsföreningen Äppelbo havsnära.

Företagets säte är Kungsbacka

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen av fastigheten färdigstälts och överlämnats till Brf Äppelo Havsnära.

Bolaget har sålts ny ägare är Mariedals Fastigheter AB

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	96
Resultat efter finansiella poster	-2 859	522	-642	7
Soliditet (%)	0,4	2,2	0,6	0,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 436	521 904	585 340
Balanseras i ny räkning		521 904	-521 904	0
Erhållna aktieägartillskott		2 324 000		2 324 000
Årets resultat			-2 859 296	-2 859 296
Belopp vid årets utgång	50 000	2 859 340	-2 859 296	50 044
		<b>2023-06-30</b>		<b>2022-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 974 000		650 000

# Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB

Org.nr. 559207-2358

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 859 340
Årets resultat	<u>-2 859 296</u>
	44

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>44</u>
	44

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023122802721

# Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB

Org.nr. 559207-2358

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	744 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>744 175</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-729 422	-31 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-729 422</u>	<u>-31 897</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-729 422	712 278
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 129 874	-190 374
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 129 874</u>	<u>-190 374</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 859 296	521 904
<b>Resultat före skatt</b>		-2 859 296	521 904
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 859 296</u>	<u>521 904</u>

2023122802722

# Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB

Org.nr. 559207-2358

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Not

2023-06-30

2022-06-30

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

0

25 034 094

**Summa materiella anläggningstillgångar**

0

25 034 094

**Summa anläggningstillgångar**

0

25 034 094

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 432 698

0

Övriga fordringar

20

325 013

**Summa kortfristiga fordringar**

12 432 718

325 013

##### Kassa och bank

Kassa och bank

5 771

753 567

**Summa kassa och bank**

5 771

753 567

**Summa omsättningstillgångar**

12 438 489

1 078 580

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 438 489

26 112 674

2023122802723

# Skäretvägen Äppelbo Fastigheter AB

Org.nr. 559207-2358

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-06-30

2022-06-30

50 000

50 000

2 859 340

-2 859 296

44

50 044

0

12 337 195

12 337 195

41 250

0

10 000

51 250

12 438 489

50 000

50 000

13 436

521 904

535 340

585 340

12 670 200

12 527 594

25 197 794

311 017

8 523

10 000

329 540

26 112 674

2023122802724

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 034 094	3 510 505
Inköp	9 683 634	21 523 589
Försäljningar/utrangeringar	-34 717 728	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>25 034 094</u>
Redovisat värde	0	25 034 094

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Lån Brf Äppelbo Havsnära	0	12 670 200
Lån Varlaberg Förvaltning AB	8 477 871	8 669 475
Lån Nybab Invest AB	3 859 324	3 858 119
	<u>12 337 195</u>	<u>25 197 794</u>

**NOTER**

2023122802726

**Övriga noter**

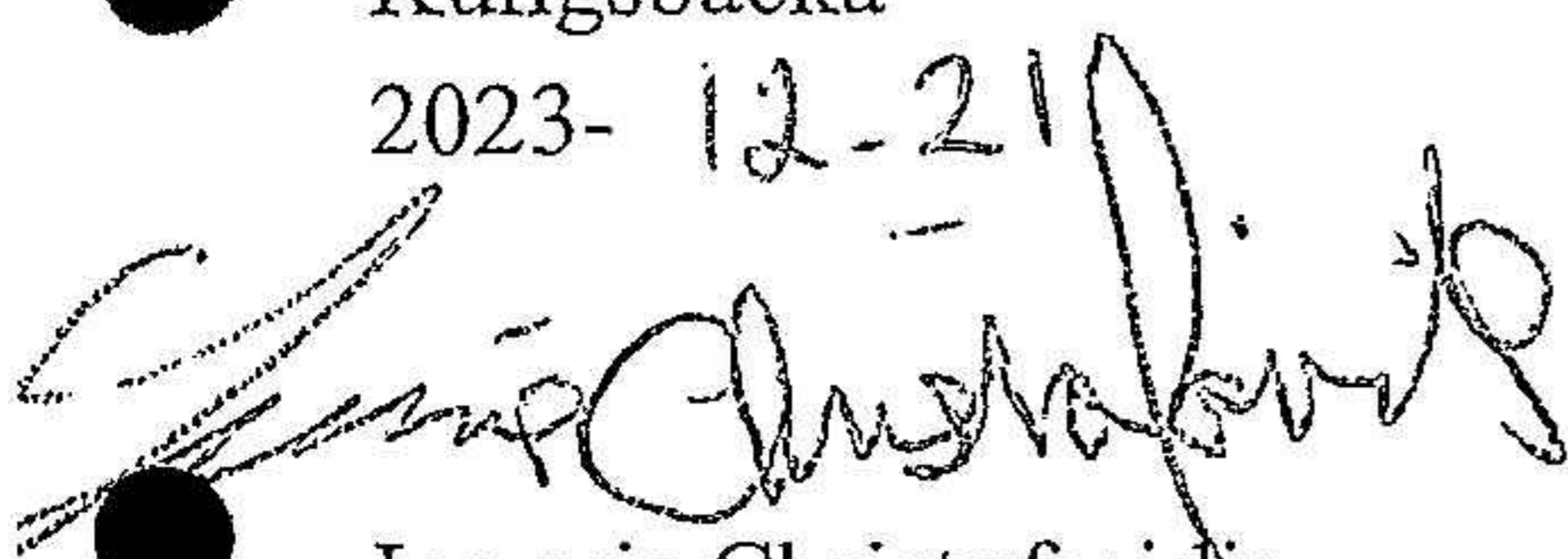
**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

2023-12-21



Ioannis Christoforidis



Anders Bengtsson