

# Årsredovisning

för

## Julvihu 23 AB

556761-4275

Räkenskapsåret

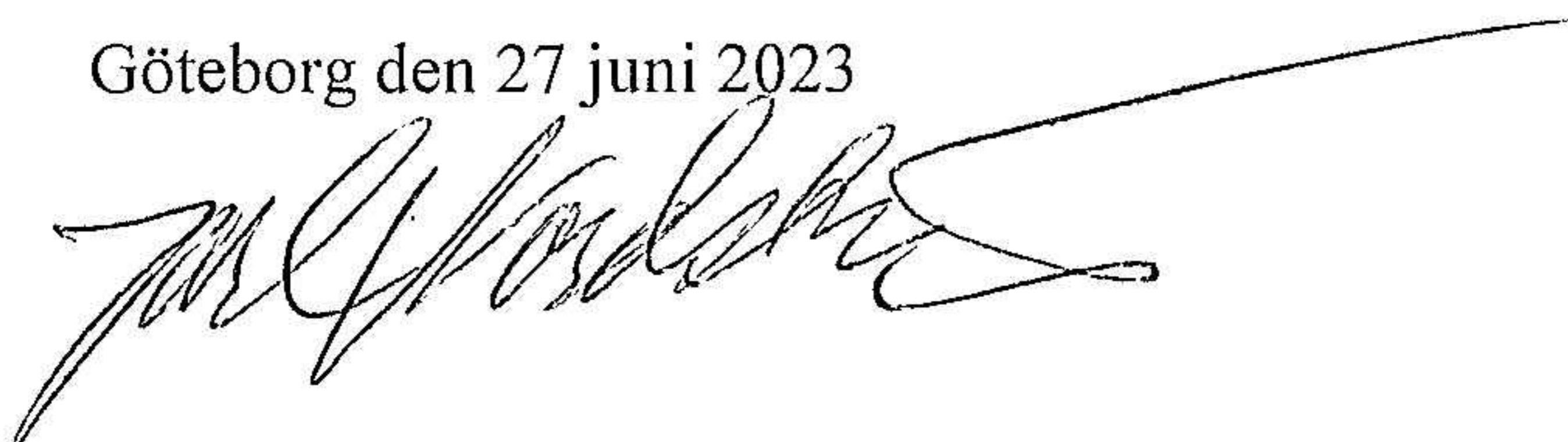
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvihu 23 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 juni 2023



Jarl Nordström

Styrelsen för Julvihu 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte och huvudkontor i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Julvi Hus 3 AB med org.nr 556011-7706, med säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	542	528	526	518
Resultat efter finansiella poster	147	118	124	9
Soliditet (%)	21,0	15,8	38,7	41,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	656 343	36 203	792 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:		36 203	-36 203	0
Årets resultat			99 576	99 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>692 546</b>	<b>99 576</b>	<b>892 122</b>

Julvihuus 23 AB  
Org.nr 556761-4275

2 (7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	692 546
årets vinst	99 576
	<b>792 122</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	792 122
	<b>792 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230707-2023071012701

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

542 460

528 180

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**542 460**

**528 180**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-152 620

-168 605

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-195 335

-195 335

**Summa rörelsekostnader**

**-347 955**

**-363 940**

**Rörelseresultat**

**194 505**

**164 240**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

2 729

2 427

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-49 242

-48 550

**Summa finansiella poster**

**-46 513**

**-46 123**

**Resultat efter finansiella poster**

**147 992**

**118 118**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-50 000**

**Resultat före skatt**

**147 992**

**68 118**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-48 416

-31 915

**Årets resultat**

**99 576**

**36 203**

Julvihuus 23 AB  
Org.nr 556761-4275

4 (7)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 234 821

3 430 156

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 234 821**

**3 430 156**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 234 821**

**3 430 156**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

66 483

214 417

**Summa kortfristiga fordringar**

**66 483**

**214 417**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 774 590

2 464 726

**Summa kassa och bank**

**1 774 590**

**2 464 726**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 841 073**

**2 679 143**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 075 894**

**6 109 299**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

692 546

656 344

Årets resultat

99 576

36 203

**Summa fritt eget kapital**

**792 122**

**692 547**

**Summa eget kapital**

**892 122**

**792 547**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

222 000

222 000

**Summa obeskattade reserver**

**222 000**

**222 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

900 000

1 969 753

**Summa långfristiga skulder**

**3 900 000**

**4 969 753**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Skatteskulder

14 249

0

Övriga skulder

22 523

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

24 999

**Summa kortfristiga skulder**

**61 772**

**124 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 075 894**

**6 109 299**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav från koncernföretag	0	0
	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	0	0
	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 069 870	3 069 870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 069 870</b>	<b>3 069 870</b>
Ingående avskrivningar	-1 458 399	-1 349 019
Årets avskrivningar	-109 380	-109 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 567 779</b>	<b>-1 458 399</b>
Ingående uppskrivningar	1 818 685	1 904 640
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 955	-85 955
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 732 730</b>	<b>1 818 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 234 821</b>	<b>3 430 156</b>

Julvhus 23 AB  
Org.nr 556761-4275

7 (7)

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

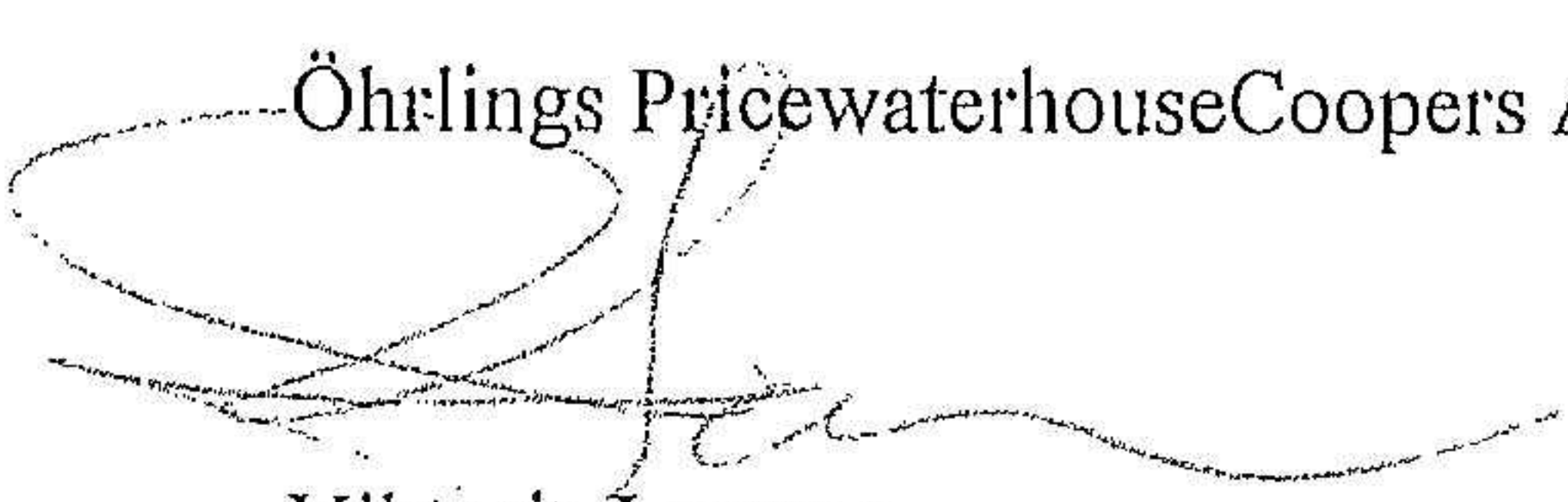
Göteborg den 27 juni 2023



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

ank=20230707;2023071012706

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Julvihu 23 AB, org.nr 556761-4275

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Julvihu 23 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Julvihu 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Julvihu 23 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 23 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Julvihu 23 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihus 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor