

# Årsredovisning

för

## Autotrans Utleiebygg AB

556532-8548

Räkenskapsåret

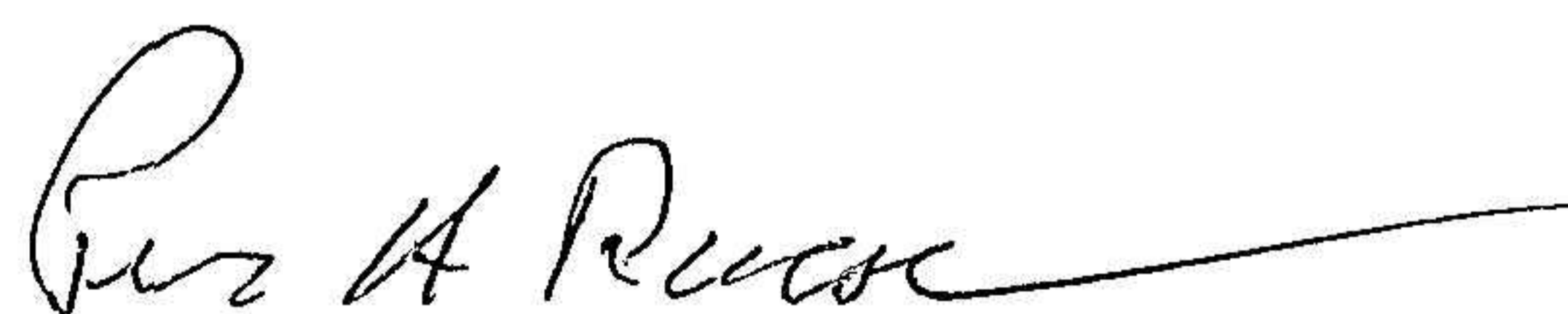
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Autotrans Utleiebygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-03-29



Per Anton Røise

Styrelsen och verkställande direktören för Autotrans Utleiebygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 865	2 847	2 844	2 842
Resultat efter avskrivningar	955	176	548	603
Resultat efter finansiella poster	730	-28	307	359
Soliditet (%)	63	58	54	50
Kassalikviditet (%)	151	126	149	154

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	180 000	12 835 263	37 636	<b>13 452 899</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			37 636	-37 636	<b>0</b>
Årets resultat				71 412	<b>71 412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>180 000</b>	<b>12 872 899</b>	<b>71 412</b>	<b>13 524 311</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 872 899
årets vinst	71 412
	<b>12 944 311</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 944 311
	<b>12 944 311</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 865 223	2 846 881
Övriga rörelseintäkter	0	14 831
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 865 223</b>	<b>2 861 712</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-12 237	-12 211
Övriga externa kostnader	-691 433	-1 309 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 206 170	-1 363 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 909 840</b>	<b>-2 685 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>955 383</b>	<b>176 037</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	930	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226 319	-203 751
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-225 389</b>	<b>-203 751</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>729 994</b>	<b>-27 714</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-29 000	76 000
Förändring av överavskrivningar	-610 859	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-639 859</b>	<b>76 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>90 135</b>	<b>48 286</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-18 723	-10 650
<b>Årets resultat</b>	<b>71 412</b>	<b>37 636</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	19 045 656	20 002 498
Fordon	3	7 334	95 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	603 525	764 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 656 515</b>	<b>20 862 684</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 656 515</b>	<b>20 862 684</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 134	0
Fordringar hos koncernföretag		262 386	231 474
Övriga fordringar		34 453	20 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 891	86 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 864</b>	<b>338 270</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 224 120	1 917 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 224 120</b>	<b>1 917 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 599 984</b>	<b>2 255 676</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 256 499</b>	<b>23 118 360</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

180 000

180 000

**Summa bundet eget kapital**

**580 000**

**580 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 872 899

12 835 263

Årets resultat

71 412

37 636

**Summa fritt eget kapital**

**12 944 311**

**12 872 899**

**Summa eget kapital**

**13 524 311**

**13 452 899**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

610 859

0

**Summa obeskattade reserver**

**639 859**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 375 000

7 875 000

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 500 000

1 500 000

Leverantörsskulder

31 557

71 007

Skatteskulder

0

38 313

Övriga skulder

170 172

165 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 600

15 600

**Summa kortfristiga skulder**

**1 717 329**

**1 790 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 256 499**

**23 118 360**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Fordon	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 091 447	40 091 447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 091 447</b>	<b>40 091 447</b>
Ingående avskrivningar	-20 088 948	-18 978 155
Årets avskrivningar	-956 843	-1 110 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 045 791</b>	<b>-20 088 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 045 656</b>	<b>20 002 498</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 202 000	26 202 000
Taxeringsvärden mark	1 440 000	14 400 000
	<b>27 642 000</b>	<b>40 602 000</b>
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	7 604 932	8 561 774
Bokfört värde mark	11 440 724	11 440 724
	<b>19 045 656</b>	<b>20 002 498</b>

**Not 3 Fordon**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 690 434	2 690 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 690 434</b>	<b>2 690 434</b>
Ingående avskrivningar	-2 595 100	-2 507 101
Årets avskrivningar	-88 000	-88 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 683 100</b>	<b>-2 595 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 334</b>	<b>95 333</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 799 419	3 799 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 799 419</b>	<b>3 799 419</b>
Ingående avskrivningar	-3 034 566	-2 869 471
Årets avskrivningar	-161 328	-165 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 195 894</b>	<b>-3 034 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>603 525</b>	<b>764 853</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 875 000 kronor (9 375 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 375 000	7 875 000
	<b>6 375 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	375 000	1 875 000
	<b>375 000</b>	<b>1 875 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
	<b>29 800 000</b>	<b>29 800 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Gjøvik 2023-03-29



Per Anton Røise  
Verkställande direktör



Henrik Leirdal

  
Kjell Nerødegård

  
Dag Kristian Leirdal

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-29



Kent Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Autotrans Utleiebygg AB

Org.nr 556532-8548

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Autotrans Utleiebygg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Autotrans Utleiebygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Autotrans Utleiebygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Autotrans Utleiebygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Autotrans Utleiebygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-03-29



Kent Johansson  
Auktoriserad revisor