

ÅRSREDOVISNING

för

BMM Fastigheter i Tierp AB

Org.nr. 559001-3073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Staffan Löfström, Styrelseledamot
2024-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tierp

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	506 968	719 907	723 286	696 406
Resultat efter finansiella poster	-260 006	148 264	-53 111	-68 439
Soliditet (%)	5,6	10,4	8,1	8,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	367 912	117 354	535 266
Balanseras i ny räkning		117 354	-117 354	0
Årets resultat			-260 006	-260 006
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>485 266</u>	<u>-260 006</u>	<u>275 260</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	485 266
Årets resultat	<u>-260 006</u>
	225 260

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>225 260</u>
	225 260

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		506 968	719 907
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>29 564</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		506 968	749 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-410 570	-285 294
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-158 025</u>	<u>-158 025</u>
Summa rörelsekostnader		-568 595	-443 319
Rörelseresultat		-61 627	306 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		545	443
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-198 924</u>	<u>-158 331</u>
Summa finansiella poster		-198 379	-157 888
Resultat efter finansiella poster		-260 006	148 264
Resultat före skatt		-260 006	148 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 910
Årets resultat		<u>-260 006</u>	<u>117 354</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>4 324 211</u>	<u>4 482 236</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 324 211	4 482 236
Summa anläggningstillgångar		4 324 211	4 482 236
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 026	11 526
Fordringar hos koncernföretag		0	5 908
Övriga fordringar		110 974	79 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>29 564</u>
Summa kortfristiga fordringar		119 000	126 269
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>486 956</u>	<u>554 475</u>
Summa kassa och bank		486 956	554 475
Summa omsättningstillgångar		605 956	680 744
SUMMA TILLGÅNGAR		4 930 167	5 162 980

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		485 266	367 912
Årets resultat		-260 006	117 354
Summa fritt eget kapital		<u>225 260</u>	<u>485 266</u>
Summa eget kapital		275 260	535 266
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 233 650	2 339 370
Skulder till koncernföretag		1 892 977	1 837 842
Summa långfristiga skulder		<u>4 126 627</u>	<u>4 177 212</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		105 720	105 720
Leverantörsskulder		37 633	36 122
Skulder till koncernföretag		137 434	0
Skatteskulder		159 798	162 067
Övriga skulder		50 361	82 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 334	63 782
Summa kortfristiga skulder		<u>528 280</u>	<u>450 502</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 930 167	5 162 980

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
-------	----------------------	-----------	-----------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3	Räntor mellan koncernföretag	2023/2024	2022/2023
-------	------------------------------	-----------	-----------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	55 135	53 529
--	--------	--------

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 765 345	5 765 345
Utgående anskaffningsvärden	5 765 345	5 765 345
Ingående avskrivningar	-1 283 109	-1 125 084
Årets avskrivningar	-158 025	-158 025
Utgående avskrivningar	-1 441 134	-1 283 109
Redovisat värde	4 324 211	4 482 236

Taxeringsvärden

Mark	3 288 000	3 288 000
Byggnader	6 145 000	6 145 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	422 880	422 880
	Förfaller senare än 5 år	3 703 747	3 754 332
		<u>4 126 627</u>	<u>4 177 212</u>

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
	Företagets banklån om 2 339 370 (2 445 090) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 233 650	2 339 370
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	105 720	105 720
	Summa	<u>2 339 370</u>	<u>2 445 090</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tämnråns Invest AB, Org. nr 556652-8302, säte Tierp.

Tierp

Staffan Löfström
Staffan Löfström

2024-10-30