

# Årsredovisning

för

## Norrlandsbyggarna Fastigheter AB

556854-0511

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joachim Persson, Styrelseledamot

2025-11-17

Styrelsen för Norrlandsbyggarna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara bygg- och markentreprenader, fastighetsförvaltning, uthyrning av arbetskraft, plåtslageri, uthyrning av byggnadsställningar, handel med aktier och värdepapper, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrland, Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	-4	-8
Soliditet (%)	91	91	93	91	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	2 163 099	3 042	<b>2 217 141</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 042	-3 042	<b>0</b>
Årets resultat			-1 632	<b>-1 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>2 166 141</b>	<b>-1 632</b>	<b>2 215 509</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 166 141
årets förlust	-1 632
	<b>2 164 509</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 164 509
	<b>2 164 509</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 360	-2 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 360</b>	<b>-2 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 360</b>	<b>-2 050</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-272	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-272</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 632</b>	<b>-2 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	240 000
Lämnade koncernbidrag	0	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 632</b>	<b>7 950</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-4 908
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 632</b>	<b>3 042</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 371 416

2 379 569

Övriga fordringar

1

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 371 417**

**2 379 569**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

240

**Summa kassa och bank**

**0**

**240**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 371 417**

**2 379 809**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 421 417**

**2 429 809**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 166 141

2 163 099

Årets resultat

-1 632

3 042

**Summa fritt eget kapital**

**2 164 509**

**2 166 141**

**Summa eget kapital**

**2 215 509**

**2 217 141**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

67 000

67 000

Övriga skulder

134 000

134 000

**Summa långfristiga skulder**

**201 000**

**201 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 908

11 668

**Summa kortfristiga skulder**

**4 908**

**11 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 421 417**

**2 429 809**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Banvallen Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50 000
				<b>50 000</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Banvallen Fastigheter AB	559017-2200	Sundsvall	50 000	0

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Sundsvall

*Joachim Persson*  
Joachim Persson  
Ordförande  
2025-11-17

*Joakim Nyman*  
Joakim Nyman  
2025-11-17

*Jerry Persson*  
Jerry Persson  
2025-11-17