

# Årsredovisning

för

## Medusa AB

559023-5833

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tommy Roubies, Styrelseledamot  
2024-03-04

Styrelsen för Medusa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 025	909	281	674
Resultat efter finansiella poster	-93	372	-526	378
Soliditet (%)	3	3	1	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	442 093	371 694	863 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		371 694	-371 694	0
Årets resultat			25 610	25 610
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>813 787</b>	<b>25 610</b>	<b>889 397</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 093
årets vinst	25 610
	<b>467 703</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	467 703
	<b>467 703</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 024 934

909 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 024 934**

**909 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-441 756

-154 907

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-184 907

-184 906

**Summa rörelsekostnader**

**-626 663**

**-339 813**

**Rörelseresultat**

**398 271**

**569 187**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-491 661

-197 493

**Summa finansiella poster**

**-491 661**

**-197 493**

**Resultat efter finansiella poster**

**-93 390**

**371 694**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

119 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**119 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**25 610**

**371 694**

**Årets resultat**

**25 610**

**371 694**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

13 669 471

13 854 378

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 669 471**

**13 854 378**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 669 471**

**13 854 378**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

40 206

30 310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

337 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**40 206**

**367 310**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

35 043

1 040 293

**Summa kassa och bank**

**35 043**

**1 040 293**

**Summa omsättningstillgångar**

**75 249**

**1 407 603**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 744 720**

**15 261 981**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		442 093	70 399
Årets resultat		25 610	371 694
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>467 703</b>	<b>442 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>517 703</b>	<b>492 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 239 962	11 459 973
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 239 962</b>	<b>11 459 973</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	900 000
Skulder till koncernföretag		1 741 714	2 149 902
Övriga skulder		240 012	260 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 329	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 987 055</b>	<b>3 309 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 744 720</b>	<b>15 261 981</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 591 365	13 299 887
Inköp		1 291 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 591 365</b>	<b>14 591 365</b>
Ingående avskrivningar	-736 987	-552 081
Årets avskrivningar	-184 907	-184 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-921 894</b>	<b>-736 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 669 471</b>	<b>13 854 378</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 279 914	10 519 926
	<b>10 279 914</b>	<b>10 519 926</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Olympen Holding AB, org.nr 559008-0742, säte Mölndal.

Mölndal 2024-02-27

*Tommy Roubies*  
Tommy Roubies