

Årsredovisning för
Kil & Tas Invest AB
556905-7200

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kil & Tas Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2025.



Zeki Kilic
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kil & Tas Invest AB, 556905-7200, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 för att bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har i mitten av februari 2013 förvärvat fastigheten Västervik Rådhuset 4 med adress Östra Kyrkogatan 45 i Västervik.

Företaget har år 2014 förvärvat fastigheten Dragon 12 med adress Mårstigen 10, 593 41 Västervik.

Företagets fakturering förväntas öka kommande år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	466 074	882 743	896 793	761 674
Resultat efter finansiella poster	-154 358	-92 459	169 078	273 231
Soliditet, %	31	31	31	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 865 699
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			-154 358
Vid årets slut	50 000		1 711 341

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till tvåhundra nittiotusen kronor (290 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 711 341, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 865 699
årets resultat	-154 358
Totalt	1 711 341
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 711 341
Summa	1 711 341

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		466 074	882 743
Övriga rörelseintäkter		-	92 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		466 074	975 665
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-492 838	-940 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 774	-11 776
Summa rörelsekostnader		-504 612	-951 861
Rörelseresultat		-38 538	23 804
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 820	-116 263
Summa finansiella poster		-115 820	-116 263
Resultat efter finansiella poster		-154 358	-92 459
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-154 358	-92 459
Skatter			
Årets resultat		-154 358	-92 459

sk=20250711;2025071410905

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 284 280	4 296 054
Summa materiella anläggningstillgångar		4 284 280	4 296 054
Summa anläggningstillgångar		4 284 280	4 296 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 186 383	1 376 406
Övriga fordringar		190 525	184 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 998	4 672
Summa kortfristiga fordringar		1 381 906	1 565 181
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 668	249 454
Summa kassa och bank		33 668	249 454
Summa omsättningstillgångar		1 415 574	1 814 635
SUMMA TILLGÅNGAR		5 699 854	6 110 689

k=20250711;2025071410906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 865 699	1 958 158
Årets resultat		-154 358	-92 459
Summa fritt eget kapital		1 711 341	1 865 699
Summa eget kapital		1 761 341	1 915 699
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 390 005	3 505 265
Övriga skulder		350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		3 740 005	3 855 265
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	43 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 508	296 478
Summa kortfristiga skulder		198 508	339 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 699 854	6 110 689

k=20250711,2025071410907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 770 800	3 770 800
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	3 770 800	3 770 800

Ansvarsförbindelser

	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ansvarsförbindelser		

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 605 000	4 605 000
	4 605 000	4 605 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-308 946	-297 170
-Årets avskrivning enligt plan	-11 774	-11 776
	-320 720	-308 946
Redovisat värde vid årets slut	4 284 280	4 296 054

Underskrifter

Stockholm den 27 juni 2025.



Zeki Kilic
Styrelseledamot

ak=20250711;2025071410909