

Årsredovisning
för
Sigillet Kyrkogatan 24 AB
559149-5063

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för Sigillet Kyrkogatan 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Inom Vallgraven 17:5.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	6 064	6 071	5 887	5 351
Resultat efter finansiella poster	991	1 108	988	863
Soliditet (%)	8	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	560 778	391 381	1 002 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		391 381	-391 381	0
Årets resultat			-583 367	-583 367
Belopp vid årets utgång	50 000	952 159	-583 367	418 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	952 159
årets förlust	-583 367
	368 792
disponeras så att	
i ny räkning överföres	368 792
	368 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		6 064 206	6 071 037
Övriga rörelseintäkter		0	33 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 064 206	6 104 976
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 526 993	-1 546 515
Övriga externa kostnader		-4 111	-12 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 079 210	-1 871 166
Övriga rörelsekostnader		-15 010	-31 405
Summa rörelsekostnader		-3 625 324	-3 461 135
Rörelseresultat		2 438 882	2 643 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	1 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 447 928	-1 537 558
Summa finansiella poster		-1 447 783	-1 536 011
Resultat efter finansiella poster		991 099	1 107 830
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 617 437	0
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-255 000
Förändringar av överavskrivningar		42 971	-270 762
Summa bokslutsdispositioner		-1 574 466	-525 762
Resultat före skatt		-583 367	582 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-190 687
Årets resultat		-583 367	391 381

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	56 330 566	56 849 278
Byggnadsinventarier	4	7 905 807	9 166 268
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	69 886
Summa materiella anläggningstillgångar		64 236 373	66 085 432
Summa anläggningstillgångar		64 236 373	66 085 432
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 972
Fordringar hos koncernföretag		2 063 001	2 245 407
Övriga fordringar		332	191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 867	15 488
Summa kortfristiga fordringar		2 192 200	2 299 058
Summa omsättningstillgångar		2 192 200	2 299 058
SUMMA TILLGÅNGAR		66 428 573	68 384 490

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		952 159	560 778
Årets resultat		-583 367	391 381
Summa fritt eget kapital		368 792	952 159
Summa eget kapital		418 792	1 002 159
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		421 300	421 300
Ackumulerade överavskrivningar		5 335 428	5 378 399
Summa obeskattade reserver		5 756 728	5 799 699
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		57 639 378	60 184 038
Övriga skulder		161 000	184 700
Summa långfristiga skulder		57 800 378	60 368 738
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		220 447	265 158
Skulder till koncernföretag		1 617 437	0
Skatteskulder		67 497	342 109
Övriga skulder		180 777	65 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 517	540 784
Summa kortfristiga skulder		2 452 675	1 213 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 428 573	68 384 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 436 528	-1 537 558
Övriga räntekostnader	-11 400	0
	-1 447 928	-1 537 558

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 301 495	60 278 233
Inköp	0	23 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 301 495	60 301 495
Ingående avskrivningar	-3 452 217	-2 933 661
Årets avskrivningar	-518 712	-518 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 970 929	-3 452 217
Utgående redovisat värde	56 330 566	56 849 278

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 520 094	11 711 309
Inköp	300 037	3 808 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 820 131	15 520 094
Ingående avskrivningar	-6 353 826	-5 001 216
Årets avskrivningar	-1 560 498	-1 352 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 914 324	-6 353 826
Utgående redovisat värde	7 905 807	9 166 268

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 886	258 273
Inköp	0	3 705 719
Omklassificeringar	-69 886	-3 894 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	69 886
Utgående redovisat värde	0	69 886

Not 6 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	41 000 000	41 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(41 000 000)</i>	<i>(41 000 000)</i>
	41 000 000	41 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära att fastigheter delas in i komponenter, vilket påverkar avskrivningsbeloppen för 2026 och framåt.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

2026-04-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Kyrkogatan 24 AB, org.nr 559149-5063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Kyrkogatan 24 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Kyrkogatan 24 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Kyrkogatan 24 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Kyrkogatan 24 AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Kyrkogatan 24 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Kyrkogatan 24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor