

Årsredovisning för
Företagsparken i Nyköping AB

559084-8809

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Ekström
Styrelseledamot

2026-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagsparken i Nyköping AB, 559084-8809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södermanlands län, Nyköpings kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget sålts och är nu ett dotterbolag till Johan Ekströms Fastigheter AB, org.nr: 559032-2029.

Företagets räkenskapsår har ändrats till kalenderår, därav är detta räkenskapsår förlängt. Bolaget har även utökat sin verksamhet och bedriver förutom fastighetsförvaltning även byggverksamhet, transport av gods, service av fordon och handel med värdepapper samt uppdrag och konsultationer till relaterad verksamhet och därmed förenliga verksamheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	975 287	475 933	528 295	614 394
Resultat efter finansiella poster	18 515	-31 457	-19 026	185 895
Soliditet %	8,5	7,9	8	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	402 549	1 001
Balanseras i ny räkning		1 001	-1 001
Årets resultat			12 140
Belopp vid årets utgång	50 000	403 550	12 140

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	403 551
Årets resultat	12 140
Summa	415 691
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	415 691
Summa	415 691

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		975 287	475 933
Övriga rörelseintäkter		-21 940	-9 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		953 347	466 609
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 545	0
Övriga externa kostnader		-541 892	-195 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 745	-102 218
Summa rörelsekostnader		-697 182	-297 389
Rörelseresultat		256 165	169 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		930	1 250
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-238 580	-201 927
Summa finansiella poster		-237 650	-200 677
Resultat efter finansiella poster		18 515	-31 457
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	32 458
Summa bokslutsdispositioner		0	32 458
Resultat före skatt		18 515	1 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 375	0
Årets resultat		12 140	1 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 159 173	5 312 918
Summa materiella anläggningstillgångar		5 159 173	5 312 918
Summa anläggningstillgångar		5 159 173	5 312 918
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	45 000
Övriga fordringar		30 870	60 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 383	12 860
Summa kortfristiga fordringar		55 253	118 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		256 066	321 932
Summa kassa och bank		256 066	321 932
Summa omsättningstillgångar		311 319	440 759
SUMMA TILLGÅNGAR		5 470 492	5 753 677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		403 551	402 549
Årets resultat		12 140	1 001
Summa fritt eget kapital		415 691	403 550
Summa eget kapital		465 691	453 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	3 171 000	3 267 000
Övriga skulder		180 000	135 000
Summa långfristiga skulder		3 351 000	3 402 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	0
Leverantörsskulder		19 747	3 263
Övriga skulder		1 514 745	1 829 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 309	65 213
Summa kortfristiga skulder		1 653 801	1 898 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 470 492	5 753 677

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	-238 580	-201 927

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 110 888	5 110 888
Utgående anskaffningsvärden	5 110 888	5 110 888
Ingående avskrivningar	-546 736	-444 518
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 745	-102 218
Utgående avskrivningar	-700 481	-546 736
Redovisat värde	4 410 407	4 564 152

Kommentar till not

Mark, redovisat värde 748 766 kr, (748 766 kr)

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 171 000	3 267 000

Kommentar till not

Kortfristig del av långfristig skuld 48 000 kr (0 kr)

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 814 016	1 814 016
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	-320 120	
Utgående anskaffningsvärden	1 493 896	1 814 016
Redovisat värde	1 493 896	1 814 016

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-06-30
Företagsinteckningar	0	1 000 000
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	3 600 000	4 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-28

Nyköping

Johan Ekström
Johan Ekström
Styrelseordförande

2026-03-28

Datum