

# Årsredovisning

---

## *Fagus Utveckling AB*

559296-8217

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jan Swiech , Styrelseledamot  
2024-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året inte haft någon aktiv verksamhet förutom att avsluta med tillkommande transaktioner i form av tilläggsköpeskilling och tillhörande leverantörsfakturor vid försäljningen av fastigheten Pyrus 10 under år 2022.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat sitt aktiekapital i sin helhet med anledning av förlust/reducerat tilläggsköpeskilling. Aktieägare har valt att omvandla sina fordringar såsom villkorade aktieägartillskott.

Styrelsen avser att återställa aktiekapitalet inom kommande räkenskapsåret genom ytterligare tillskott från aktieägare.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-1 416 166	-154	0
Soliditet %	-21	0	17
Balansomslutning	94 572	9 508 247	30 002 013

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-154	24 846
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-154	154	0
- Erhållna aktieägartillskott		1 371 892		1 371 892
- Årets resultat			-1 416 166	-1 416 166
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 371 738	-1 416 166	-19 428

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 371 738
Årets resultat	-1 416 166
Summa	-44 428

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-44 428
Summa	-44 428

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	-1
Aktiverat arbete för egen räkning	-1 306 793	3 631 647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1 306 793</b>	<b>3 631 646</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-109 373	-1 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-109 373</b>	<b>-1 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 416 166</b>	<b>3 630 532</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3 630 686
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-3 630 686</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 416 166</b>	<b>-154</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 416 166</b>	<b>-154</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 416 166</b>	<b>-154</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	0	29 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	29 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>29 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 463 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	9 463 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 572	15 747
<i>Summa kassa och bank</i>		94 572	15 747
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 572</b>	<b>9 478 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 572</b>	<b>9 508 247</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 371 738	0
Årets resultat	-1 416 166	-154
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-44 428	-154
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-19 428</b>	<b>24 846</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	8 219 731
Skatteskulder	114 000	13 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 250 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>114 000</b>	<b>9 483 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>94 572</b>	<b>9 508 247</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 500	29 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-29 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	29 500
	Redovisat värde	0	29 500

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Jan Swiech*

Jan Swiech

Styrelseledamot

2024-04-01

*Martin Bernstén*

Martin Bernstén

Styrelseledamot

2024-04-01