

NOMI FASTIGHETER AB

Org nr 559274-0210

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Fastställelseintyg

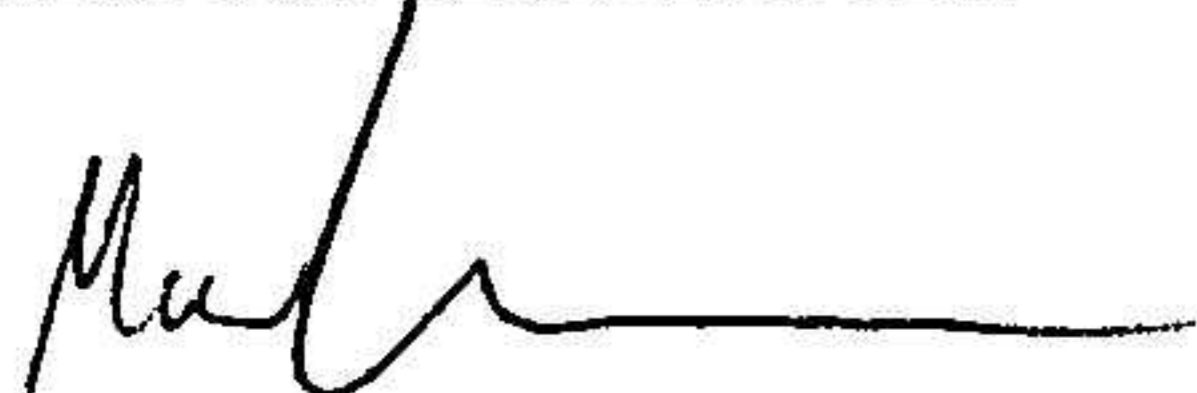
Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed:

- dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
- dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 19 juni -2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2025

Marcus Holmström



2025071619221

NOMI FASTIGHETER AB

Org nr 559274-0210

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Nomi Fastigheter AB**Org nr 559274-0210****ÅRSREDOVISNING****för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024**

Styrelsen för Nomi Fastigheter AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva utveckling av bostäder i Sverige samt bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	2 153	19 191	16 106
Resultat efter finansiella poster	tkr	257	-2453	3143
Soliditet	%	15	3	12

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Aktieägar-tillskott</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	30 000	29 531	1700000	-1 669 948
Resultatdisposition enligt årsstämman:		1 700 000	-1700000	
Aktieutdelning				
Balanseras i ny räkning		-1 669 948		1 669 948
Erhållna aktieägartillskott				
Årets resultat				<u>256 526</u>
Belopp vid årets utgång	<u>30 000</u>	<u>59 583</u>	<u>0</u>	<u>256 526</u>

Nomi Fastigheter AB
Org nr 559274-0210

2(7)

Förslag till resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 583
Årets resultat	<u>256 526</u>
Summa	316 109

Förslag till disposition:

I ny räkning balanseras:	<u>316 109</u>
Summa	316 109

Resultatet av verksamheten samt bolagets ställning den 31 december 2024 framgår av följande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING (sek)	2024 01 01	2023 01 01
	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm Not		
Nettoomsättning	2 154 902	19 190 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm	2 154 902	19 190 666
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 809 718	-21 292 603
Övriga externa kostnader	<u>-65 209</u>	<u>-127 151</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-1 874 927</u>	<u>-21 419 754</u>
Rörelseresultat	279 975	-2 229 088
Finansiella poster		
Ränteintäkter o liknande poster	8	0
Räntekostnader och liknande poster	<u>-23 457</u>	<u>-223 800</u>
Summa finansiella poster	<u>-23 449</u>	<u>-223 800</u>
Resultat efter finansiella poster	256 526	-2 452 888
Bokslutsdispositioner		
Förändringar periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>782 940</u>
Summa bokslutsdispositioner	0	782 940
Resultat före skatt	256 526	-1 669 948
Skatter		
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>256 526</u>	<u>-1 669 948</u>

Nomi Fastigheter AB
Org nr 559274-0210

4(7)

2025071619225

BALANSRÄKNING (sek)	Not	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	75 957	25 957
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>41 770</u>	<u>60 813</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		117 727	86 770
Summa anläggningstillgångar		117 727	86 770
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Varulager mm</i>			
Övriga lagertillgångar		<u>985 418</u>	<u>2 658 757</u>
<i>Summa varulager</i>		985 418	2 658 757
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Andra kortfristiga fordringar		<u>289 763</u>	<u>250 000</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		289 763	250 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>847 703</u>	<u>9 272</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		847 703	9 272
Summa omsättningstillgångar		2 122 884	2 918 029
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 240 611</u>	<u>3 004 799</u>

BALANSRÄKNING (sek)	Not	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 583	29 531
Erhållna akiteägartillskott		0	1 700 000
Årets resultat		<u>256 526</u>	<u>-1 669 948</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>316 109</u>	<u>59 583</u>
Summa eget kapital		346 109	89 583
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag	4	<u>1 819 219</u>	<u>2 366 451</u>
Summa långfristiga skulder		1 819 219	2 366 451
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		30 483	3 919
Skatteskulder		44 800	544 846
Summa kortfristiga skulder		75 283	548 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 240 611</u>	<u>3 004 799</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Not 1	<u>Ställda säkerheter</u>	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
	Fastighetsinteckning	<u>9 820 000</u>	<u>9 820 000 kr</u>
	Summa	9 820 000	9 820 000 kr

Not 2	<u>Andelar i koncernföretag</u>	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
	Ingående anskaffningsvärden	25 957	12 500
	Årets inköp	<u>50 000</u>	<u>13 457</u>
	Utg ackumulerade anskaffningsvärden	75 957	25 957
	Utgående redovisat värde	<u>75 957</u>	<u>25 957</u>

Nomi Fastigheter AB
Org nr 559274-0210

7(7)


Not 3	<u>Fordringar hos koncernföretag</u>	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	60 813	54 270
	Avgående fordringar	-19 043	6 543
	Utgående ack anskaffningsvärden	41 770	60 813
	Utgående redovisat värde, totalt	41 770	60 813

Not 4	<u>Långfristiga skulder</u>	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
	Skulder till koncernföretag	1 819 219	2 366 451
	Utgående ack anskaffningsvärden	1 819 219	2 366 451
	Utgående redovisat värde, totalt	1 819 219	2 366 451

Stockholm den 19 juni 2025

Marcus Holmström
Styrelseordförande




Christian Mårtensson
VD och styrelseledamot