

ÅRSREDOVISNING

för

Stockholm Tomt Hagagatan AB

Org.nr. 556928-8144

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Engström, Styrelseledamot
2023-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stockholm Tomt AB, Org.nr. 556344-5799 med säte i Stockholm, tillika moderbolag i koncernen.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	403 177	407 300	612 847	722 964
Resultat efter finansiella poster	-85 686	59 569	841 515	341 512
Soliditet (%)	0,7	0,64	0,36	0,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 793	36 197	33 404
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		36 197	-36 197	0
Årets resultat			250	250
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>33 404</u>	<u>250</u>	<u>33 654</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 404
Årets resultat	<u>250</u>
	33 654

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>33 654</u>
	33 654

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		403 177	407 300
Övriga rörelseintäkter		2 176	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>405 353</u>	<u>407 300</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 248	-152 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-24 554</u>	<u>-24 583</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-213 802</u>	<u>-176 883</u>
Rörelseresultat		191 551	230 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader		<u>-277 241</u>	<u>-170 848</u>
Summa finansiella poster		<u>-277 237</u>	<u>-170 848</u>
Resultat efter finansiella poster		-85 686	59 569
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>86 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>86 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		314	59 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64	-23 372
Årets resultat		<u>250</u>	<u>36 197</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 762 229	2 786 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 762 229</u>	<u>2 786 783</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 606 446	3 724 740
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 354 537	6 354 537
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>8 960 983</u>	<u>10 079 277</u>
Summa anläggningstillgångar		11 723 212	12 866 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 600	17 000
Övriga fordringar		5 865	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 788	14 148
Summa kortfristiga fordringar		<u>45 253</u>	<u>31 148</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 507	16 018
Summa kassa och bank		<u>23 507</u>	<u>16 018</u>
Summa omsättningstillgångar		68 760	47 166
SUMMA TILLGÅNGAR		11 791 972	12 913 226

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 404	-2 793
Årets resultat		250	36 197
Summa fritt eget kapital		<u>33 654</u>	<u>33 404</u>
Summa eget kapital		83 654	83 404
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 323 000
Övriga skulder	5	<u>11 600 857</u>	<u>11 417 636</u>
Summa långfristiga skulder		11 600 857	12 740 636
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 977	11 020
Skatteskulder		0	1 727
Övriga skulder		542	-4 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>98 942</u>	<u>81 354</u>
Summa kortfristiga skulder		107 461	89 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 791 972	12 913 226

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader, koncernföretag	0	153 024
	Räntekostnader, övriga	0	17 824
		<u>0</u>	<u>170 848</u>

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 998 012</u>	<u>2 998 012</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 998 012	2 998 012
	Ingående avskrivningar	-211 229	-186 646
	Årets avskrivningar	<u>-24 554</u>	<u>-24 583</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-235 783</u>	<u>-211 229</u>
	Redovisat värde	2 762 229	2 786 783

Stockholm Tomt Hagagatan AB

Org.nr. 556928-8144

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	51 299	51 299
	Utgående anskaffningsvärden	51 299	51 299
	Ingående avskrivningar	-51 299	-51 299
	Utgående avskrivningar	-51 299	-51 299
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	0	511 200
	Andra ställda säkerheter	0	3 090 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

Hans Engström

Hans Engström

2023-12-19