

# Årsredovisning för Ace Living AB

559264-6094

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Kristian Furuskog  
Styrelseledamot

2023-09-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ace Living AB, 559264-6094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	236 600	300 300	172 700
Resultat efter finansiella poster	419 330	34 118	36 116
Soliditet %	32,4	5,3	3,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	28 389	27 092
Balanseras i ny räkning		27 092	-27 092
Årets resultat			332 922
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>55 481</b>	<b>332 922</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	55 481
Årets resultat	332 922
<b>Summa</b>	<b>388 403</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	388 403
<b>Summa</b>	<b>388 403</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		236 600	300 300
Övriga rörelseintäkter		345 762	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>582 362</b>	<b>300 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 178	-212 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 747	-22 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 925</b>	<b>-235 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>452 437</b>	<b>64 992</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 107	-30 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 107</b>	<b>-30 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>419 330</b>	<b>34 118</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>419 330</b>	<b>34 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 408	-7 026
<b>Årets resultat</b>		<b>332 922</b>	<b>27 092</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	726 926	1 350 085
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>726 926</b>	<b>1 350 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>726 926</b>	<b>1 350 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21</b>	<b>5 295</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		549 940	163 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>549 940</b>	<b>163 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>549 961</b>	<b>169 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 276 887</b>	<b>1 519 372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 481	28 389
Årets resultat		332 922	27 092
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>388 403</b>	<b>55 481</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>413 403</b>	<b>80 481</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	698 022	1 297 574
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>698 022</b>	<b>1 297 574</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 552	42 552
Leverantörsskulder		6 339	16 532
Skatteskulder		106 071	29 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	53 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 462</b>	<b>141 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 276 887</b>	<b>1 519 372</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 385 548	1 388 463
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-626 325	0
Omklassificeringar	0	-2 915
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>759 223</b>	<b>1 385 548</b>
Ingående avskrivningar	-35 463	-12 858
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	19 913	0
Årets avskrivningar	-16 747	-22 605
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 297</b>	<b>-35 463</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>726 926</b>	<b>1 350 085</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	617 117	1 152 673

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	727 500	1 387 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>727 500</b>	<b>1 387 500</b>

