

Årsredovisning för  
**Järnfast Stora Höga AB**  
556914-8090

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Micael Henningsson  
Styrelseledamot  
2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järnfast Stora Höga AB, 556914-8090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget registrerades år 2012. Under 2017 bytte bolaget ägare och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 680 000	900 000	825 000
Rörelseresultat	1 010 391	250 271	378 033
Resultat efter finansiella poster	519 893	-164 300	54 579
Rörelsemarginal %	60,1	27,8	45,8
Avkastning på totalt kapital %	4,8	1,2	2,8
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,6	1,6	3,4
Avkastning på eget kapital %	91,6	-113,3	46,8
Balansomslutning	21 079 187	20 076 725	13 489 207
Kassalikviditet %	3,2	0,5	1,6
Soliditet %	2,7	0,7	0,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	56 481	28 256
Balanseras i ny räkning		28 256	-28 256
Årets resultat			319 240
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>84 737</b>	<b>319 240</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämman förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	84 737
Årets resultat	319 240
<b>Medel att disponera</b>	<b>403 977</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	403 977
<b>Summa</b>	<b>403 977</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 680 000	900 000
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 680 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 342	-308 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-483 267	-341 143
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-669 609</b>	<b>-649 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 010 391</b>	<b>250 271</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	167	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 665	-414 663
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-490 498</b>	<b>-414 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>519 893</b>	<b>-164 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>389 893</b>	<b>35 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-70 653	-7 444
<b>Summa skatter</b>		<b>-70 653</b>	<b>-7 444</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>319 240</b>	<b>28 256</b>

2023080203479

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	19 945 966	19 799 455
Byggnadsinventarier	6	214 583	239 583
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 021	11 299
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	720 000	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 885 570</b>	<b>20 050 337</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**20 885 570**      **20 050 337**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		193 453	19 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 453</b>	<b>19 700</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		164	6 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>164</b>	<b>6 688</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**193 617**      **26 388**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**21 079 187**      **20 076 725**

2023080203480

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 737

56 481

Årets resultat

319 240

28 256

##### Summa fritt eget kapital

403 977

84 737

##### Summa eget kapital

453 977

134 737

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

143 000

13 000

##### Summa obeskattade reserver

143 000

13 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

14 421 050

14 634 450

##### Summa långfristiga skulder

14 421 050

14 634 450

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

258 400

640 200

Leverantörsskulder

20 271

123 542

Skulder till koncernföretag

10

5 633 709

3 661 299

Aktuella skatteskulder

61 435

37 033

Övriga skulder

57 993

825 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 352

6 907

##### Summa kortfristiga skulder

6 061 160

5 294 538

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 079 187

20 076 725

2023080203481

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår, förutom inköpspriset, även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod s k komponentavskrivning eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnadsinventarier	10	10
	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Personal

#### *Medelantalet anställda*

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

#### **Kommentar**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har ej utbetalats

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Ränteintäkter</i>		
Övriga företag	167	92
Summa	167	92
<b>Summa</b>	<b>167</b>	<b>92</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	-70 653	-7 444
Summa	-70 653	-7 444
<b>Summa</b>	<b>-70 653</b>	<b>-7 444</b>

### Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	389 893	35 700
Gällande skattesats (%)	20,60	20,60
Skatt enligt gällande skattesats	80 318	7 283

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 679 331	13 974 470
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	598 500	6 704 861
Utgående anskaffningsvärden	21 277 831	20 679 331
Ingående avskrivningar	-879 876	-555 425
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-451 989	-324 451
Utgående avskrivningar	-1 331 865	-879 876
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 945 966</b>	<b>19 799 455</b>

### Not 6 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-10 417	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 000	-10 417
Utgående avskrivningar	-35 417	-10 417
<b>Redovisat värde</b>	<b>214 583</b>	<b>239 583</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 374	31 374
Utgående anskaffningsvärden	31 374	31 374
Ingående avskrivningar	-20 075	-13 800
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 278	-6 275
Utgående avskrivningar	-26 353	-20 075
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 021</b>	<b>11 299</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		6 300
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	720 000	
Omklassificeringar		-6 300
Utgående anskaffningsvärden	720 000	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>720 000</b>	<b>-</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2022-12-31	2021-12-31
Orust Sparbank	12 420 000	11 433 450


### Not 10 Upplysning om moderföretag

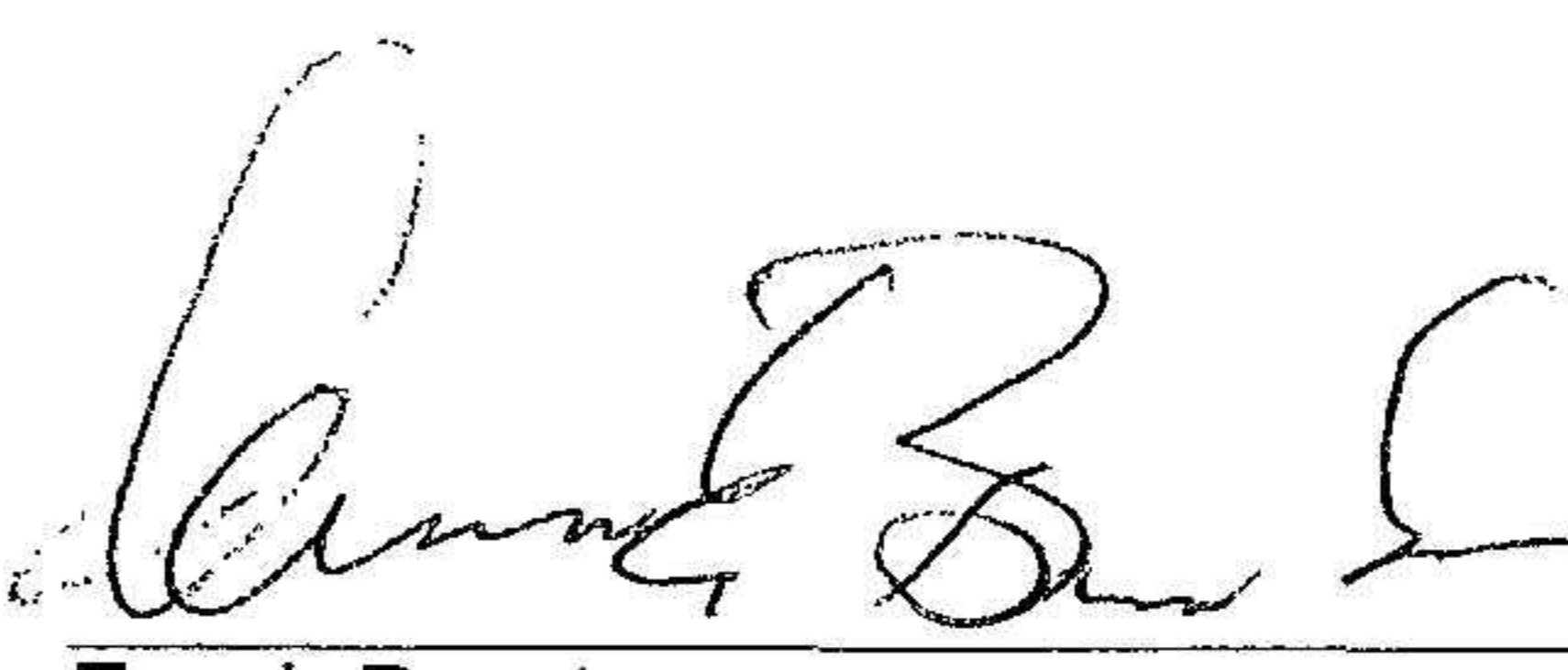
#### Uppgift om moderföretag


<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Järnfast AB	556715-4397	Stenungsund

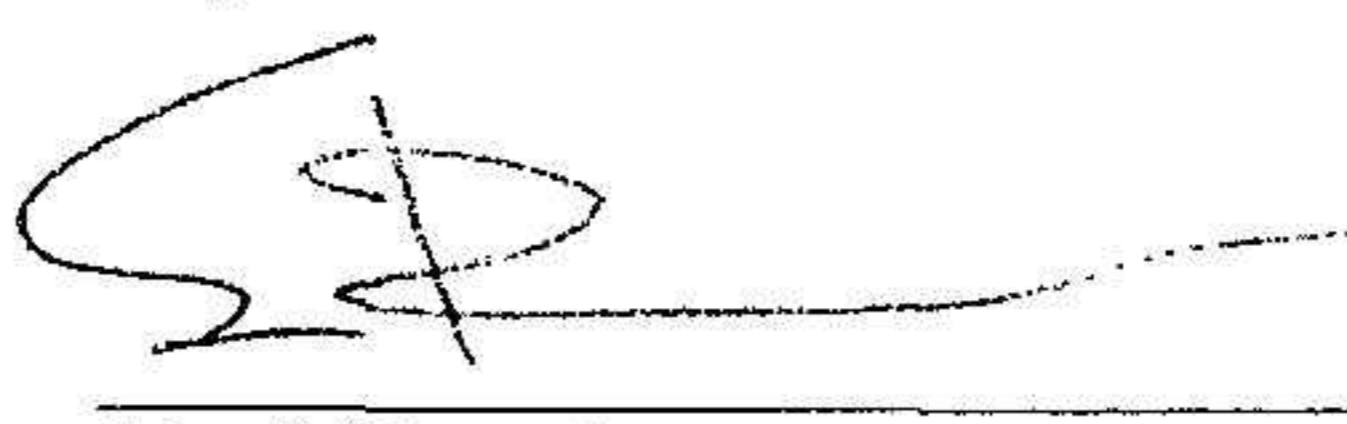
## Underskrifter

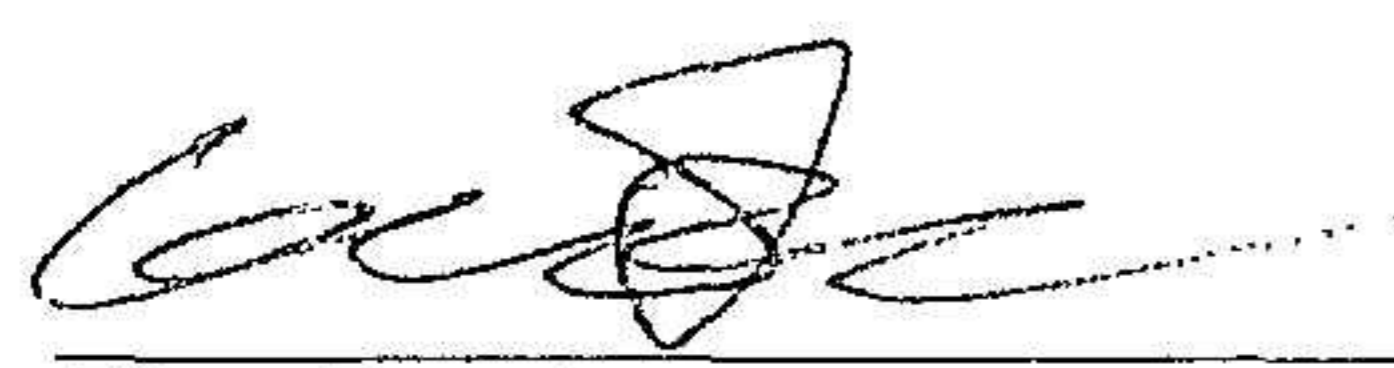
Stenungsund

  
2023-06-30  
Mats Berntsson Datum  
Styrelseordförande

  
2023-06-30  
Frank Berntsson Datum  
Styrelseledamot

  
2023-06-30  
Micael Henningsson Datum  
Styrelseledamot

  
2023-06-30  
Emil Berntsson Datum  
Styrelseledamot

  
2023-06-30  
Elias Berntsson Datum  
Styrelseledamot

2023080203485