

# Edesta Fastigheter AB

559295-7558

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Linus Sivo Jonsson, Styrelseledamot

2025-09-26

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Södertälje köptes upp av moderbolag år 2023. Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024-06-01 - 2024-12-31	2023-06-01 - 2024-05-31	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-05-01 - 2022-05-31
Nettoomsättning	319 522	518 000	554 273	267 045
Resultat efter finansiella poster	-44 928	197 465	6 273	158 611
Soliditet (%)	2	3	1	3

Nettoomsättningen har en förändring på mer än 30% eftersom det är ett brutet räkenskapsår. För att dotterbolaget skall ha samma räkenskapsår som moderbolaget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	18 541	156 160	199 701
Balanseras i ny räkning		156 160	-156 160	0
Årets resultat			-44 928	-44 928
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>174 701</b>	<b>-44 928</b>	<b>154 773</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	174 701
Årets resultat	-44 928
<b>Summa</b>	<b>129 773</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	129 773
<b>Summa</b>	<b>129 773</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-06-01 - 2024-12-31	2023-06-01 - 2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		319 522	518 000
Övriga rörelseintäkter		8 071	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>327 593</b>	<b>518 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 948	-59 375
Övriga externa kostnader		-238 714	-157 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 859	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 521</b>	<b>-216 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 928</b>	<b>301 303</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-103 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-103 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 928</b>	<b>197 465</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 928</b>	<b>197 465</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-41 305
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 928</b>	<b>156 160</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2024-05-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 201 944	6 182 158
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 791	104 315
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	15 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 346 735</b>	<b>6 302 117</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	19 872
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>19 872</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 346 735</b>	<b>6 321 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 025	90 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 094	27 369
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 119</b>	<b>118 244</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 463	253 696
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 463</b>	<b>253 696</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 582</b>	<b>371 940</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 527 317</b>	<b>6 693 929</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2024-05-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		174 701	18 541
Årets resultat		-44 928	156 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 773</b>	<b>174 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 773</b>	<b>199 701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 250 000	3 250 000
Övriga skulder		3 046 774	3 202 923
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 296 774</b>	<b>6 452 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		37 150	0
Leverantörsskulder		3 567	0
Skatteskulder		22 553	41 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 770</b>	<b>41 305</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 527 317</b>	<b>6 693 929</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-06-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 319 100
Inköp	19 786
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 338 886</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-136 942
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-136 942</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 201 944</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	104 315
Inköp	144 791
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>249 106</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-104 315
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-104 315</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>144 791</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Basi Fastigheter AB, med organisationsnummer 559420-4181 och säte i Södertälje.

# Underskrifter

Årsredovisning för Edesta Fastigheter AB, 559295-7558  
Avseende räkenskapsåret 2024-06-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Linus Sivo Jonsson  
Linus Sivo Jonsson  
Styrelseledamot  
2025-09-25