

Årsredovisning

Förvaltnings AB Nygrens fastigheter

Organisationsnummer: 559156-9875
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholms län, Danderyds kommun

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Gisselman
Styrelseledamot
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och/eller förvalta fast och lös egendom, ha möjlighet att ta upp extern lånefinansiering, inklusive marknadsån, samt bedriva koncernintern utlånings- och finansieringsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten

Under året har finanskostnaderna ökat till följd av förändrat marknadsläge. Geopolitiska oroligheter har också bidragit till instabilitet riskaversion på ett generellt plan. De investeringar bolaget prospekterade under året har därmed flyttats framåt i tiden.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av Alexander Gisselman och Philip Gisselman som har 50 % av rösterna vardera.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Inga förändringar har skett i ägarstrukturen

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	0	0	0	-115 575
Balansomslutning (kr)	501 825	463 781	397 596	301 681
Soliditet (%)	10,8	11,6	13,6	17,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv.- utgifter	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	211 776	-207 814	53 962
Belopp vid årets utgång	50 000	211 776	-207 814	53 962

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-207 814
Årets resultat	0
Summa	-207 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-207 814
Summa	-207 814

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Summa resultat från finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	450 161	387 606
Summa immateriella anläggningstillgångar		450 161	387 606
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 428	67 385
Summa materiella anläggningstillgångar		51 428	67 385
Summa anläggningstillgångar		501 589	454 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-211	-175
Summa kortfristiga fordringar		-211	-175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		447	8 965
Summa kassa och bank		447	8 965
Summa omsättningstillgångar		236	8 790
SUMMA TILLGÅNGAR		501 825	463 781

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fond för utvecklingsutgifter		211 776	211 776
Summa bundet eget kapital		261 776	261 776
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-207 814	-207 814
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		-207 814	-207 814
Summa eget kapital		53 962	53 962
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 207	177 379
Summa långfristiga skulder		115 207	177 379
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 157	12 646
Leverantörsskulder		7 974	5 769
Övriga skulder		300 125	208 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 400	5 700
Summa kortfristiga skulder		332 656	232 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		501 825	463 781

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Bokslut gjordes tidigare i K2 och upparbetade kostnader har aktiverats

Låneutgifter

Alt. 1 - Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar den s.k. aktiveringsmodellen avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. En omföring från fritt eget kapital till fond för utvecklingavgifter inom bundet eget kapital görs för motsvarande belopp som aktiverats under året. Återföring från fonden till fritt eget kapital sker med motsvarande belopp som redovisade avskrivningar / nedskrivningar.

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Tillgångarna har värderats efter försiktighetsprincipen

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångarna har avskrivits enligt plan

- Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 606	365 675
Aktiverade utgifter	62 555	21 931
Utgående anskaffningsvärden	450 161	387 606
Redovisat värde	450 161	387 606

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 785	79 785
Utgående anskaffningsvärden	79 785	79 785
Ingående avskrivningar	-12 400	-12 400
Årets avskrivningar	-15 957	0
Utgående avskrivningar	-28 357	-12 400
Redovisat värde	51 428	67 385

Alexander Gisselman
Alexander Gisselman
2024-06-28