

Årsredovisning

för

DULCINEA INVEST AB

559272-9726

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Kjellström, Styrelseledamot

2023-06-22

Styrelsen för DULCINEA INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året fortlöpt som tidigare år och styrelsen bevakar löpande eventuella effekter från rådande omvärldsläge som skulle kunna påverka bolagets drift och verksamhet framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	11 197	24 003
Resultat efter finansiella poster	6 192	19 855
Soliditet (%)	75	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	15 593 146	15 618 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 240 000		-1 240 000
Balanseras i ny räkning		15 593 146	-15 593 146	0
Årets resultat			4 910 758	4 910 758
Belopp vid årets utgång	25 000	14 353 146	4 910 758	19 288 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 353 146
årets vinst	4 910 758
	19 263 904
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 263 904
	19 263 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-23 -2021-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 196 639	24 003 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 196 639	24 003 348
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 024 325	-1 271 134
Personalkostnader	2	-3 958 653	-2 851 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 791	-23 607
Övriga rörelsekostnader		-2 095	-2 434
Summa rörelsekostnader		-5 006 864	-4 148 306
Rörelseresultat		6 189 775	19 855 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 564	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 521	-337
Summa finansiella poster		2 043	-337
Resultat efter finansiella poster		6 191 818	19 854 705
Resultat före skatt		6 191 818	19 854 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 281 060	-4 261 559
Årets resultat		4 910 758	15 593 146

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

63 556

85 347

Summa materiella anläggningstillgångar

63 556

85 347

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

5 850 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 850 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 913 556

85 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

167

1 323 006

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 973 908

18 301 932

Summa kortfristiga fordringar

1 974 075

19 624 938

Kassa och bank

Kassa och bank

17 899 969

1 909 587

Summa kassa och bank

17 899 969

1 909 587

Summa omsättningstillgångar

19 874 044

21 534 525

SUMMA TILLGÅNGAR

25 787 600

21 619 872

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 353 146

0

Årets resultat

4 910 758

15 593 146

Summa fritt eget kapital

19 263 904

15 593 146

Summa eget kapital

19 288 904

15 618 146

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 584

37 231

Skatteskulder

5 201 366

4 084 613

Övriga skulder

824 828

1 862 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

432 918

17 618

Summa kortfristiga skulder

6 498 696

6 001 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 787 600

21 619 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-23 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2,5	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 954	0
Inköp	0	108 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 954	108 954
Ingående avskrivningar	-23 607	0
Årets avskrivningar	-21 791	-23 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 398	-23 607
Utgående redovisat värde	63 556	85 347

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	5 850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 850 000	0
Utgående redovisat värde	5 850 000	0

Stockholm 2023-04-21

David Zaudy

David Zaudy

Ordförande

Simon Kjellström

Simon Kjellström

Pär Ceder

Pär Ceder

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

Jonas Forsberg

Jonas Forsberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DULCINEA INVEST AB
Org.nr 559272-9726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DULCINEA INVEST AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DULCINEA INVEST ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DULCINEA INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DULCINEA INVEST AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DULCINEA INVEST AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sigtuna 2023-04-24

Jonas Forsberg
Jonas Forsberg
Auktoriserad revisor