

Årsredovisning
för
Skarin Fastighets AB
559411-8829

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Skarin, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för Skarin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 (9 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 230 | 80 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | 9 | -9 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 63 |

Ökningen av nettoomsättningen beror på att företaget har haft hyresintäkter för ett helt år jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -9 309 | 8 249 | 23 940 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 8 249 | -8 249 | 0 |
| Årets resultat | | | 120 | 120 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -1 060 | 120 | 24 060 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------|
| ansamlad förlust | -1 060 |
| årets vinst | 120 |
| | -940 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -940 |
| | -940 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

229 904

80 276

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

229 904

80 276

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-152 116

-68 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 230

-2 308

Summa rörelsekostnader

-161 346

-71 013

Rörelseresultat

68 558

9 263

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70

30

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 508

0

Summa finansiella poster

-68 438

30

Resultat efter finansiella poster

120

9 293

Resultat före skatt

120

9 293

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 044

Årets resultat

120

8 249

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 80 758 | 89 988 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 80 758 | 89 988 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 1 795 000 | 1 795 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 795 000 | 1 795 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 875 758 | 1 884 988 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 10 346 |
| Övriga fordringar | | 6 225 | 26 830 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 277 | 8 277 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 502 | 45 453 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 261 412 | 79 359 |
| Summa kassa och bank | | 261 412 | 79 359 |
| Summa omsättningstillgångar | | 275 914 | 124 812 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 151 672 | 2 009 800 |

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 060

-9 309

Årets resultat

120

8 249

Summa fritt eget kapital

-940

-1 060

Summa eget kapital

24 060

23 940

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

1 980 000

1 980 000

Summa långfristiga skulder

1 980 000

1 980 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

18 283

0

Övriga skulder

60 822

5 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 507

0

Summa kortfristiga skulder

147 612

5 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 151 672

2 009 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 92 296 | 0 |
| Inköp | 0 | 92 296 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 92 296 | 92 296 |
| Ingående avskrivningar | -2 308 | 0 |
| Årets avskrivningar | -9 230 | -2 308 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -11 538 | -2 308 |
| Utgående redovisat värde | 80 758 | 89 988 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 795 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 795 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 795 000 | 1 795 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 795 000 | 1 795 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 980 000 | 1 980 000 |
| 1 980 000 | 1 980 000 | 1 980 000 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Engholm, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Kungälv

Stefan Skarin
Stefan Skarin

2026-02-27