

**Årsredovisning**  
för  
**Objekt Vision AB**  
556543-3447

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Bergström, Verkställande direktör  
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Objekt Vision AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Objekt Vision AB är Sveriges största marknadsplats för lediga lokaler, kommersiella fastigheter, mark och företag till salu. Detta innebär att vi ger våra kunder, annonsörerna, nytta i form av potentiella kunder. Till våra användare tillhandahåller vi komplett, lättillgänglig, uppdaterad, relevant information i olika digitala media i syfte att hjälpa dem att enkelt hitta rätt lokal, fastighet, mark eller företag till salu. Vi täcker hela Sverige.

Objekt Vision AB helägs av finska bolaget Alma Media Oyj (1944757-4). Moderföretaget har sin adress på Alvar Aallon katu 3 C, FI-00100, Helsingfors, Finland. Moderföretagets koncernredovisning kan beställas från denna adress.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	86 663	69 559	55 836	48 304
Resultat efter finansiella poster	51 716	40 923	30 359	26 335
Soliditet (%)	64	71	61	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 868 510	32 459 153	<b>34 447 663</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-32 400 000		<b>-32 400 000</b>
Balanseras i ny räkning			32 459 153	-32 459 153	<b>0</b>
Årets resultat				41 019 841	<b>41 019 841</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 927 663</b>	<b>41 019 841</b>	<b>43 067 504</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 927 663
årets vinst	41 019 841
	<b>42 947 504</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 000 per aktie)	40 000 000
i ny räkning överföres	2 947 504
	<b>42 947 504</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen ryms inom bolagets fria vinstmedel. Styrelsen anser att den är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		86 663 047	69 558 894
Övriga rörelseintäkter		13 691	6 570
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>86 676 738</b>	<b>69 565 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 073 448	-12 001 151
Personalkostnader	2	-18 093 120	-17 169 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 500	-76 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 221 068</b>	<b>-29 247 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 455 670</b>	<b>40 318 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 263 231	609 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 873	-5 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 260 358</b>	<b>604 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 716 028</b>	<b>40 922 617</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 716 028</b>	<b>40 922 617</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 696 187	-8 463 464
<b>Årets resultat</b>		<b>41 019 841</b>	<b>32 459 153</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

45 444

99 944

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**45 444**

**99 944**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

113 000

113 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**113 000**

**113 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**158 444**

**212 944**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 568 090

9 508 320

Övriga fordringar

1 400 000

3 061 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

807 202

1 017 603

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 775 292**

**13 587 818**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

47 463 770

34 453 226

**Summa kassa och bank**

**47 463 770**

**34 453 226**

**Summa omsättningstillgångar**

**67 239 062**

**48 041 044**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**67 397 506**

**48 253 988**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 927 663

1 868 509

Årets resultat

41 019 841

32 459 153

**Summa fritt eget kapital**

**42 947 504**

**34 327 662**

**Summa eget kapital**

**43 067 504**

**34 447 662**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

621 295

473 504

Leverantörsskulder

3 021 098

2 427 452

Skulder till koncernföretag

0

74 948

Skatteskulder

4 416 808

3 680 126

Övriga skulder

5 549 242

2 964 596

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 721 559

4 185 700

**Summa kortfristiga skulder**

**24 330 002**

**13 806 326**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**67 397 506**

**48 253 988**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	14	14

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter bank	977 829	507 970
Ränteintäkter koncernbolag	184 658	0
Övriga finansiella intäkter	100 744	101 597
	<b>1 263 231</b>	<b>609 567</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	578 602	578 602
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>578 602</b>	<b>578 602</b>
Ingående avskrivningar	-478 658	-401 953
Årets avskrivningar	-54 500	-76 705
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-533 158</b>	<b>-478 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 444</b>	<b>99 944</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

Deposition för lokaler

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 000	113 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 000</b>	<b>113 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 000</b>	<b>113 000</b>

Stockholm

*Santtu Elsinen*  
Santtu Elsinen  
Ordförande  
2025-06-09

*Iiro Majanmaa*  
Iiro Majanmaa  
2025-06-09

*Timo Granlund*  
Timo Granlund  
2025-06-10

*Peter Bergström*  
Peter Bergström  
Verkställande direktör  
2025-06-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Ernst & Young AB

*Franz Lindström*  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Objekt Vision AB, org.nr 556543-3447

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Objekt Vision AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Objekt Vision ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Objekt Vision AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Objekt Vision AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Objekt Vision AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 11 juni 2025

Ernst & Young AB

*Franz Robert Nicholas Lindström*

Franz Robert Nicholas Lindström

Auktoriserad revisor