

Årsredovisning för
Centria 33 AB
556797-0669

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 33 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-22



Carl Åhman

Årsredovisning för

Centria 33 AB

556797-0669

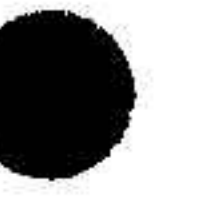
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 33 AB, 556797-0669, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Linköping Epåletten 14. Fastigheten är taxerad som vårdbyggnad.

Bolagets ägs till 100% av moderbolaget Centria 188 AB (559223-1202).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	4 000	3 630	3 581	3 025
Resultat efter finansiella poster	2 371	2 126	2 048	1 653
Soliditet, %	8	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 700 870
Årets resultat		41
Vid årets slut	100 000	1 700 911

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 700 911, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 700 870
årets resultat	41
Totalt	1 700 911
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 700 911
Summa	1 700 911

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 999 895	3 629 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 999 895	3 629 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-712 847	-360 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-637 467	-637 467
Summa rörelsekostnader		-1 350 314	-997 671
Rörelseresultat		2 649 581	2 632 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344 258	189 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623 198	-695 218
Summa finansiella poster		-278 940	-506 154
Resultat efter finansiella poster		2 370 641	2 126 019
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 370 600	-2 125 900
Summa bokslutsdispositioner		-2 370 600	-2 125 900
Resultat före skatt		41	119
Skatter		-	-
Årets resultat		41	119

2023070616437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 928 782	7 566 249
Summa materiella anläggningstillgångar		6 928 782	7 566 249
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	13 354 895	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 354 895	-
Summa anläggningstillgångar		20 283 677	7 566 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 094
Fordringar hos koncernföretag		-	11 883 009
Övriga fordringar		70	70
Summa kortfristiga fordringar		70	11 884 173
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 593 694	3 457 615
Summa kassa och bank		3 593 694	3 457 615
Summa omsättningstillgångar		3 593 764	15 341 788
SUMMA TILLGÅNGAR		23 877 441	22 908 037

2023070616438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 700 870	1 700 751
Årets resultat		41	119
Summa fritt eget kapital		1 700 911	1 700 870
Summa eget kapital		1 800 911	1 800 870
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	10 424 960
Summa långfristiga skulder		-	10 424 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 639 160	10 360 400
Leverantörsskulder		34 568	28 548
Övriga skulder		258 417	204 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 144 385	88 807
Summa kortfristiga skulder		22 076 530	10 682 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 877 441	22 908 037

2023070616459

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästanpassning	3-5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 394 793	13 394 793
	<u>13 394 793</u>	<u>13 394 793</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 828 544	-5 191 077
-Årets avskrivning enligt plan	-637 467	-637 467
	<u>-6 466 011</u>	<u>-5 828 544</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 928 782	7 566 249

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

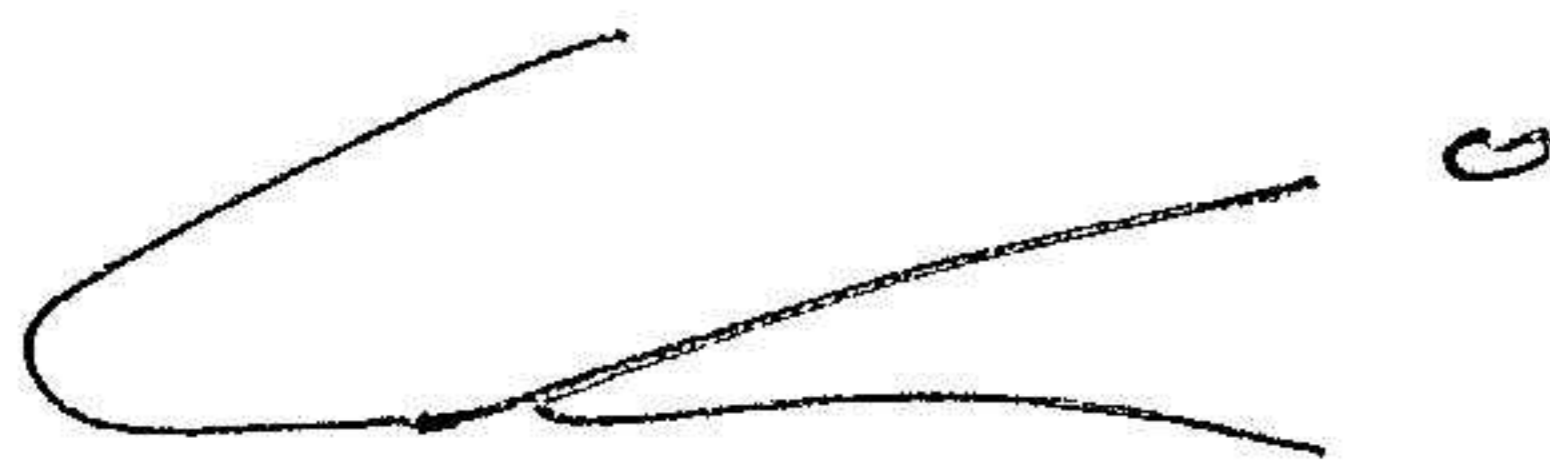
	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	11 883 009
-Tillkommande fordringar	3 842 486
-Avgående fordringar	-2 370 600
Redovisat värde vid årets slut	13 354 895

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 375 000	21 375 000
Summa ställda säkerheter	21 375 000	21 375 000

Underskrifter

Linköping 2023- 06-22



Carl Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-22



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 33 AB, org.nr 556797-0669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 33 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 33 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 33 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 33 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 33 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 22 juni 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johanne Hjartström