

Årsredovisning
för
CHF Förvaltning AB
559050-8890

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reza Tajy, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för CHF Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt att köpa och sälja fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	531	452	442
Resultat efter finansiella poster	-159	-347	-168
Soliditet (%)	4,8	1,7	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	418 876	-346 928	121 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-346 928	346 928	0
Årets resultat			207 680	207 680
Belopp vid årets utgång	50 000	71 948	207 680	329 628

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 797 221 kr (797 221 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 948
årets vinst	207 680
	279 628
disponeras så att i ny räkning överföres	279 628
	279 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	531 000	451 517
Övriga rörelseintäkter	388	8 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	531 388	460 481

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-169 176	-293 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-261 549	-261 549
Summa rörelsekostnader	-430 725	-555 211
Rörelseresultat	100 663	-94 730

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	942	969
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 925	-253 167
Summa finansiella poster	-259 983	-252 198
Resultat efter finansiella poster	-159 320	-346 928

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	367 000	0
Summa bokslutsdispositioner	367 000	0
Resultat före skatt	207 680	-346 928

Årets resultat	207 680	-346 928
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 612 332	6 873 881
Summa materiella anläggningstillgångar		6 612 332	6 873 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	89 314	86 366
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 314	86 366
Summa anläggningstillgångar		6 701 646	6 960 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 500
Övriga fordringar		4 980	5 416
Summa kortfristiga fordringar		4 980	20 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 377	76 093
Summa kassa och bank		190 377	76 093
Summa omsättningstillgångar		195 357	97 009
SUMMA TILLGÅNGAR		6 897 003	7 057 256

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 948	418 875
Årets resultat		207 680	-346 928
Summa fritt eget kapital		279 628	71 947
Summa eget kapital		329 628	121 947
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 382 000	5 382 000
Skulder till koncernföretag		1 093 000	1 460 000
Summa långfristiga skulder		6 475 000	6 842 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 214	8 831
Skatteskulder		1 677	1 092
Övriga skulder		0	4 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 484	78 669
Summa kortfristiga skulder		92 375	93 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 897 003	7 057 256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 851 042	8 851 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 851 042	8 851 042
Ingående avskrivningar	-1 977 161	-1 715 612
Årets avskrivningar	-261 549	-261 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 238 710	-1 977 161
Utgående redovisat värde	6 612 332	6 873 881

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 366	24 412
Tillkommande fordringar	2 948	61 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 314	86 366
Utgående redovisat värde	89 314	86 366

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 475 000	6 842 000
	6 475 000	6 842 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	5 600 000
	5 600 000	5 600 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Senida Saletovic, Suprimax Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Partille 2025-06-03

Reza Tajy
Reza Tajy