

Årsredovisning

för

Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB

559338-5544

Räkenskapsåret

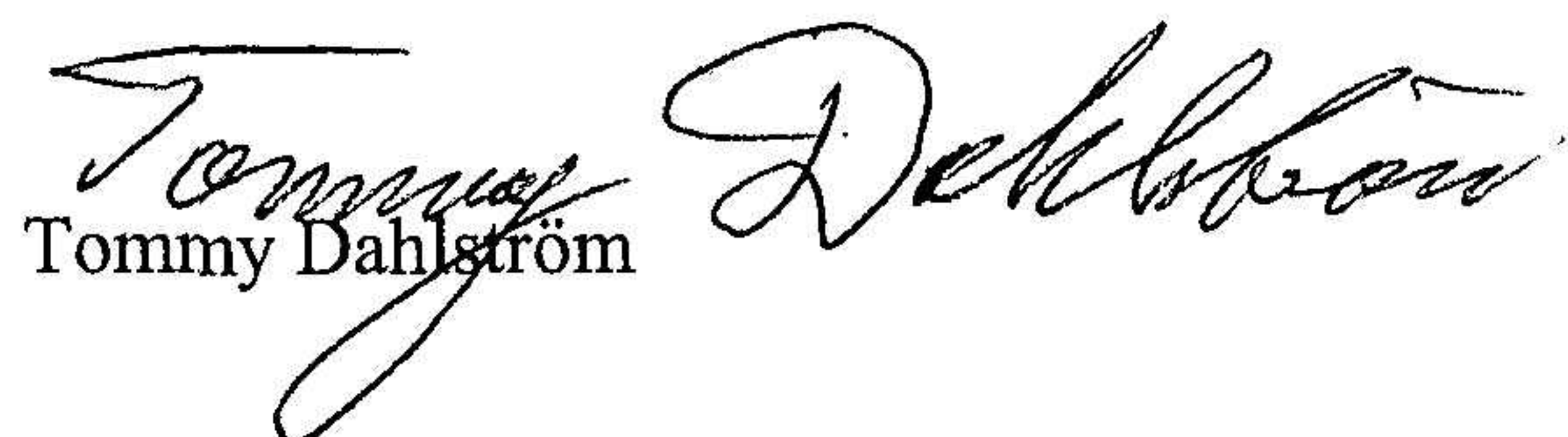
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *23 / 6* - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge *23 / 6* - 2025


Tommy Dahlström

Årsredovisning
för
Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB
559338-5544
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Moderbolag

Bolaget ägs till 100% av Be-Lo Elektriska Holding i Borlänge AB, org nr 556765-6086, med säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	2 440	2 313	2 091
Resultat efter finansiella poster	923	751	847
Soliditet (%)	4	7	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	147 890	387 515	560 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		387 515	-387 515	0
Årets resultat			-151 864	-151 864
Belopp vid årets utgång	25 000	535 405	-151 864	408 541

PK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	535 405
årets förlust	-151 864
	383 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	383 541
	383 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JK

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 440 000

2 313 417

Övriga rörelseintäkter

0

39 834

Summa rörelseintäkter

2 440 000

2 353 251

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-798 291

-864 257

Övriga externa kostnader

-77 096

-93 749

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-158 547

-130 511

Summa rörelsekostnader

-1 033 934

-1 088 517

Rörelseresultat

1 406 066

1 264 734

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 877

246

Räntekostnader och liknande resultatposter

-529 386

-513 688

Summa finansiella poster

-483 509

-513 442

Resultat efter finansiella poster

922 557

751 292

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 265 000

-100 000

Förändring av periodiseringsfonder

223 000

-163 000

Förändring av överavskrivningar

-32 421

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 074 421

-263 000

Resultat före skatt

-151 864

488 292

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-100 777

Årets resultat

-151 864

387 515

rk

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 362 833

9 493 073

Inventarier, verktyg och installationer

3

171 668

104 476

Summa materiella anläggningstillgångar

9 534 501

9 597 549

Summa anläggningstillgångar

9 534 501

9 597 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 606

344 072

Fordringar hos koncernföretag

475 762

933 493

Övriga fordringar

0

22

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 244

48 919

Summa kortfristiga fordringar

642 612

1 326 506

Kassa och bank

Kassa och bank

583 906

370 076

Summa kassa och bank

583 906

370 076

Summa omsättningstillgångar

1 226 518

1 696 582

SUMMA TILLGÅNGAR

10 761 019

11 294 131

PK

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

535 405

147 890

Årets resultat

-151 864

387 515

Summa fritt eget kapital

383 541

535 405

Summa eget kapital

408 541

560 405

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

223 000

Akkumulerade överavskrivningar

32 421

0

Summa obeskattade reserver

32 421

223 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

8 648 000

8 836 000

Summa långfristiga skulder

8 648 000

8 836 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

188 000

188 000

Leverantörsskulder

28 876

40 631

Skulder till koncernföretag

215 709

118 598

Skatteskulder

144 548

292 816

Övriga skulder

102 814

75 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

992 110

958 857

Summa kortfristiga skulder

1 672 057

1 674 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 761 019

11 294 131

Fl

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 764 615	9 764 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 764 615	9 764 615
Ingående avskrivningar	-271 542	-141 302
Årets avskrivningar	-130 240	-130 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 782	-271 542
Utgående redovisat värde	9 362 833	9 493 073

PK

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 747	0
Inköp	95 499	104 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 246	104 747
Ingående avskrivningar	-271	0
Årets avskrivningar	-28 307	-271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 578	-271
Utgående redovisat värde	171 668	104 476

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 896 000	8 084 000
	7 896 000	8 084 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 836 000 kr (9 024 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 648 000	8 836 000
	8 648 000	8 836 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	188 000	188 000
	188 000	188 000

PK

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000
	9 400 000	9 400 000

Borlänge 2025-06-05


Tommy Dahlström
Verkställande direktör


Mats Hagman

Min revisionsberättelse har lämnats *19/6* 2025


Pär Hagman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB

Org.nr. 559338 - 5544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

TH

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borlänge Kyrkåkern 8 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 19 juni 2025


Pär Hagman
Auktoriserad revisor