

**Årsredovisning**  
för  
**Orvaus Nötvalen AB**  
556721-4704


Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Orvaus Nötvalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2023

  
Karl Hultman

**Årsredovisning**  
för  
**Orvaus Nötvalen AB**  
556721-4704  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Orvaus Nötvalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Valnöten 8 som är belägen i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	8 532	8 059	7 690	8 517
Resultat efter finansiella poster	-6 024	3 218	2 577	1 861
Soliditet (%)	28	33	33	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	34 668 911	528 029	<b>35 296 940</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		528 029	-528 029	<b>0</b>
Årets resultat			-6 024 224	<b>-6 024 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>35 196 940</b>	<b>-6 024 224</b>	<b>29 272 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 196 940
årets förlust	-6 024 224
	<b>29 172 716</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 172 716
	<b>29 172 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 531 612	8 059 291
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 531 612</b>	<b>8 059 291</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 837 471	-3 154 923
Övriga externa kostnader		-954 203	-344 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 512	-550 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 342 186</b>	<b>-4 049 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-4 810 574</b>	<b>4 009 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 213 761	-792 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 213 650</b>	<b>-792 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 024 224</b>	<b>3 217 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 689 760
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-2 689 760</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 024 224</b>	<b>528 029</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 024 224</b>	<b>528 029</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

101 256 301

101 806 813

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**101 256 301**

**101 806 813**

**Summa anläggningstillgångar**

**101 256 301**

**101 806 813**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

506 911

0

Fordringar hos koncernföretag

17 736

17 736

Övriga fordringar

17 780

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 101

56 052

**Summa kortfristiga fordringar**

**603 528**

**73 788**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 674 070

5 570 057

**Summa kassa och bank**

**2 674 070**

**5 570 057**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 277 598**

**5 643 845**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**104 533 899**

**107 450 658**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 196 940

34 668 911

Årets resultat

-6 024 224

528 029

**Summa fritt eget kapital**

**29 172 716**

**35 196 940**

**Summa eget kapital**

**29 272 716**

**35 296 940**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

58 650 000

65 850 000

**Summa långfristiga skulder**

**58 650 000**

**65 850 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 200 000

1 200 000

Förskott från kunder

1 369 367

1 208 692

Leverantörsskulder

2 930 171

95 890

Skulder till koncernföretag

2 214 703

2 689 760

Skatteskulder

144 314

395

Övriga skulder

1 974 399

857 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

778 229

251 746

**Summa kortfristiga skulder**

**16 611 183**

**6 303 718**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**104 533 899**

**107 450 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 641 249	109 641 249
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 641 249</b>	<b>109 641 249</b>
Ingående avskrivningar	-7 834 436	-7 283 924
Årets avskrivningar	-550 512	-550 512
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 384 948</b>	<b>-7 834 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 256 301</b>	<b>101 806 813</b>
Taxeringsvärden byggnader	48 879 000	39 387 000
Taxeringsvärden mark	54 600 000	45 000 000
	<b>103 479 000</b>	<b>84 387 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	53 850 000	59 850 000
	<b>53 850 000</b>	<b>59 850 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 65 850 000 kronor (67 050 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 650 000	65 850 000
	<b>58 650 000</b>	<b>65 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 200 000	1 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Orvaus AB, org nr 556294-3604, säte Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Richard Pantzar  
Verkställande direktör

Karl Hultman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Rutger Nordström  
Auktoriserad revisor

ank=20230630;2023070313475

ank=20230630;2023070313476



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 20:20

SENT BY OWNER:  
Jakob Leksell • 26.06.2023 08:00

DOCUMENT ID:  
SJLzqKjL\_3

ENVELOPE ID:  
HJGqtoU02-SJLzqKjL\_3

DOCUMENT NAME:  
Orvaus Nötvalen AB 220101-221231 Årsredovisning.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICHARD PANTZAR richard@orvaus.se	Signed Authenticated	26.06.2023 10:46 26.06.2023 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/14) IP: 194.103.157.80
2. Karl Torbjörn Hultman karl.hultman@chancellors.se	Signed Authenticated	26.06.2023 20:10 26.06.2023 20:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/23) IP: 78.73.231.91
3. Claes Rutger Bo Nordström rutger.nordstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 20:20 26.06.2023 20:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/26) IP: 213.100.209.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orvaus Nötvalen AB

Org.nr. 556721 - 4704

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orvaus Nötvalen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orvaus Nötvalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orvaus Nötvalen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orvus Nötvalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orvus Nötvalen AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

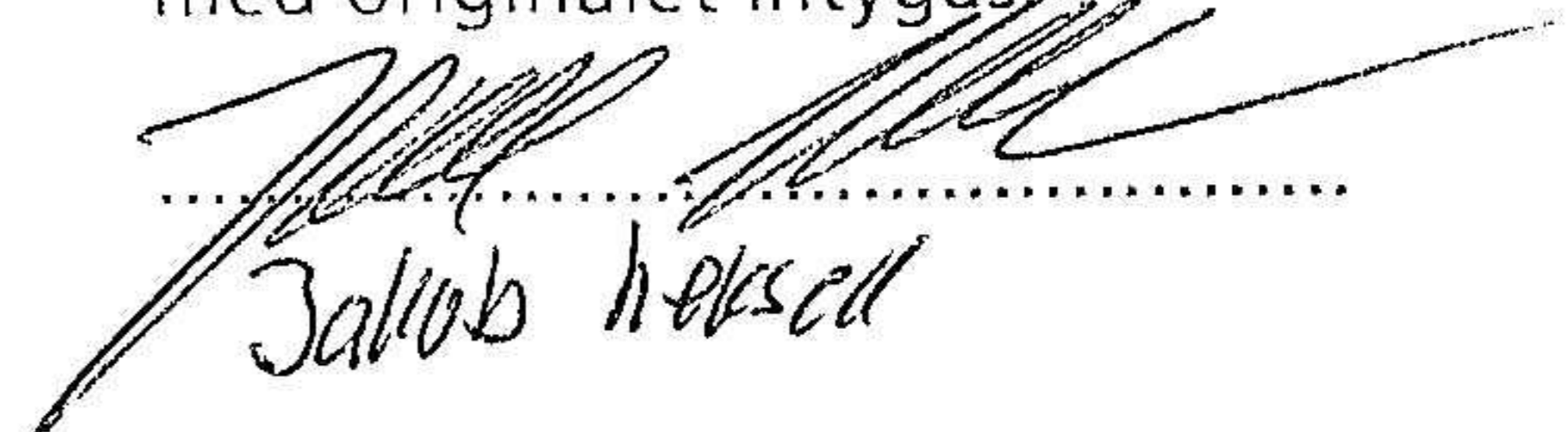
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

  
.....  
Jakob Heksel

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Rutger Nordström  
Auktoriserad revisor

ank=20230630;2023070313479



COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 20:22

SENT BY OWNER:  
Jakob Leksell • 26.06.2023 07:55

DOCUMENT ID:  
BJBv\_iLun

ENVELOPE ID:  
S1EwOjU\_h-BJBv\_iLun

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Orvaus Nötvalen AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Rutger Bo Nordström rutger.nordstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 20:22 26.06.2023 20:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/26) IP: 213.100.209.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed