

Årsredovisning

för

Möckelsnäs Fastighets Aktiebolag

556603-0390

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möckelsnäs Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2024-05-29


Per-Åke Andersson

Årsredovisning

för

Möckelsnäs Fastighets Aktiefbolag

556603-0390

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Möckelsnäs Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Möckelsnäs Fastighets AB äger fastigheten Älmhult Kärnan 6 i Älmhult. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Älmhults kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 616	2 237	2 245	2 334
Resultat efter finansiella poster	516	218	371	687
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,7	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	26 932	6 564	136 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 564	-6 564	0
Årets resultat				2 612	2 612
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	33 496	2 612	139 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 495
årets vinst	2 612
	36 107
disponeras så att i ny räkning överföres	36 107
	36 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 616 318	2 236 752
Övriga rörelseintäkter		51 711	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 668 029	2 236 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 556 481	-1 466 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 463	-167 463
Summa rörelsekostnader		-1 723 944	-1 634 178
Rörelseresultat		944 085	602 574
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	467 533	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-895 527	-384 317
Summa finansiella poster		-427 733	-384 309
Resultat efter finansiella poster		516 352	218 265
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-513 133	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		-513 133	-210 000
Resultat före skatt		3 219	8 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-607	-1 701
Årets resultat		2 612	6 564

k

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 311 135	5 478 598
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 311 135	5 478 598

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	11 891 400	11 847 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	903 629	903 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 795 029	12 750 629
Summa anläggningstillgångar		18 106 164	18 229 227

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		116 215	42 445
Övriga fordringar		6 703	10 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 943	10 123
Summa kortfristiga fordringar		133 861	63 003

Kassa och bank

Kassa och bank		159 707	54 917
Summa kassa och bank		159 707	54 917
Summa omsättningstillgångar		293 568	117 920

SUMMA TILLGÅNGAR

18 399 732

18 347 147

K

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

103 000

103 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 495

26 931

Årets resultat

2 612

6 564

Summa fritt eget kapital

36 107

33 495

Summa eget kapital

139 107

136 495

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

17 615 275

17 539 850

Summa långfristiga skulder

17 615 275

17 539 850

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

369 200

Förskott från kunder

187 449

176 780

Leverantörsskulder

0

7 260

Övriga skulder

72 730

14 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

385 171

103 189

Summa kortfristiga skulder

645 350

670 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 399 732

18 347 147

k

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	467 533	0
	467 533	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-513 133	-210 000
	-513 133	-210 000

k

2024060721139

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 839 251	8 839 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 839 251	8 839 251
Ingående avskrivningar	-3 360 653	-3 193 190
Årets avskrivningar	-167 463	-167 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 528 116	-3 360 653
Utgående redovisat värde	5 311 135	5 478 598
Bokfört värde byggnader	4 845 043	5 012 506
Bokfört värde mark	466 092	466 092
	5 311 135	5 478 598

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 875	184 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 875	184 875
Ingående avskrivningar	-184 875	-184 875
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 875	-184 875
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 847 000	12 032 000
Tillkommande fordringar	597 533	250 000
Avgående fordringar	-553 133	-435 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 891 400	11 847 000
Utgående redovisat värde	11 891 400	11 847 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	903 629	903 629
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	903 629	903 629
Utgående redovisat värde	903 629	903 629

K

2024060721140

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 615 275	16 063 050
	17 615 275	16 063 050

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 615 275 kronor (föreg år 17 909 050 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 615 275	17 539 850
	17 615 275	17 539 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	369 200
	0	369 200

Not 10 Uppgifter om moderföretag


Bolaget är helägt dotterbolag till Bubblo Fastigheter AB, org.nr 556759-3115, med säte i Älmhults kommun.

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 525 000	18 525 000
	18 525 000	18 525 000

k

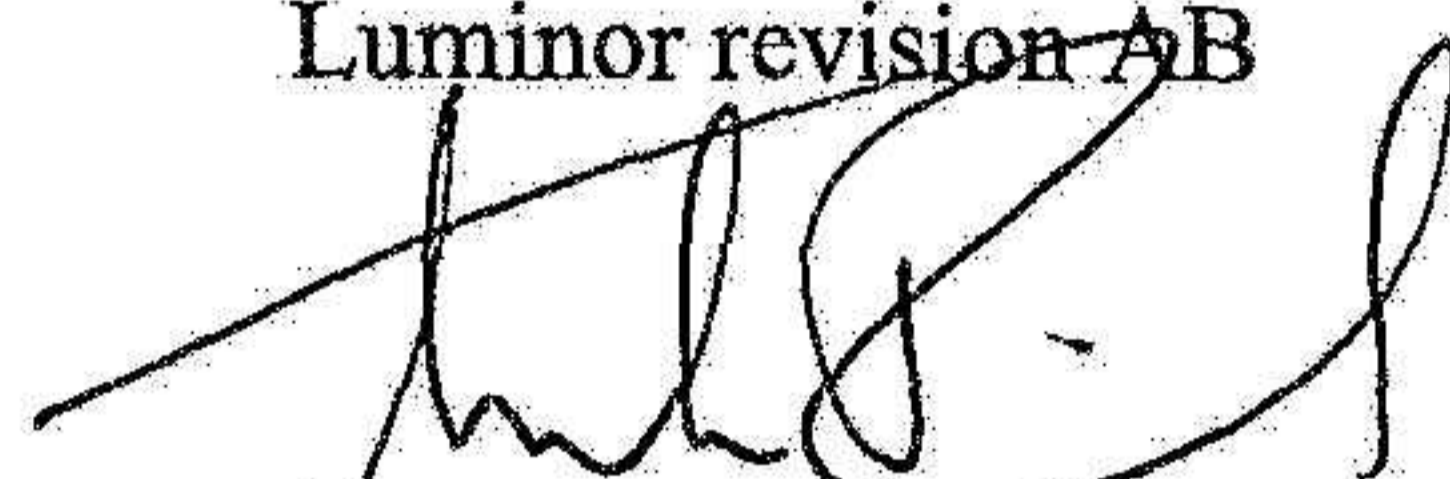
Älmhult 2024-05-29


Per-Åke Andersson
Ordförande


Andreas Blomqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Luminor revision AB


Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor

2024060721141

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Möckelnäs Fastighets Aktiebolag, org.nr 556603-0390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Möckelnäs Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möckelnäs Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Möckelnäs Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022-01-01 – 2022-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 juni 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Möckelnäs Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Möckelnäs Fastighets Aktiefbolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

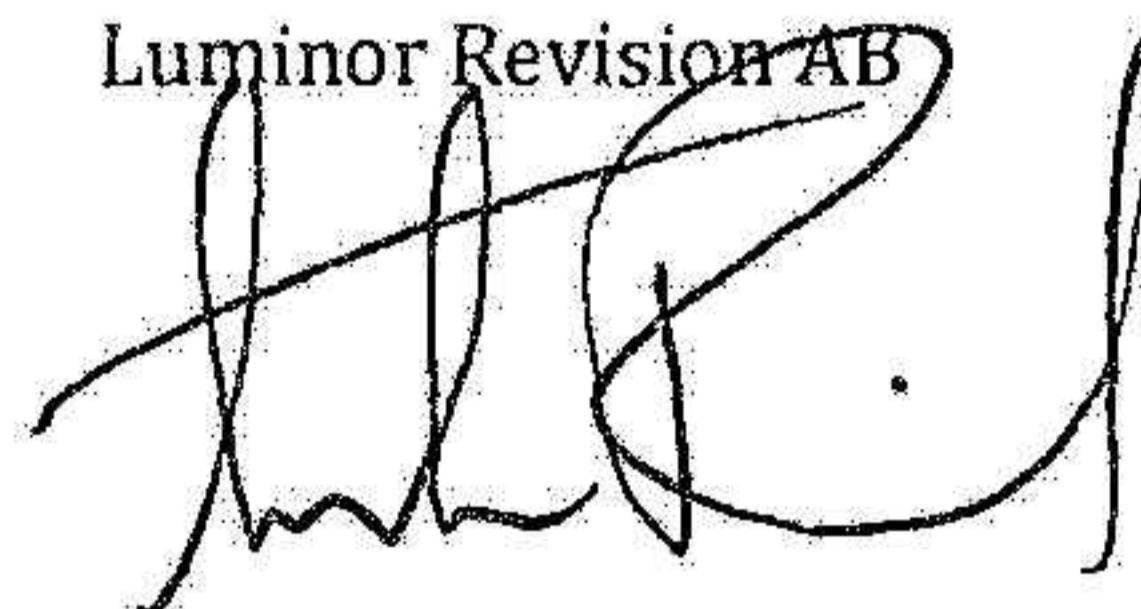
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Älmhult den 29/5 2024

Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiefbolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23a § aktiefbolagslagen.

Bolagsverket

851 81 SUNDSVALL

2024-05-12

**Anmälan och redogörelse enligt Aktiebolagslagen, 9 kap 22 § för
Möckelnäs Fastighets Aktiebolag, 556603-0390**

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har enligt överenskommelse med företaget upphört i förtid.

Jag har inte utfört någon löpande granskning för räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31.
Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

**Underrättelse om skälet till att uppdraget upphört i förtid enligt Aktiebolagslagen,
9 kap. 23a §**

Skälet till att uppdraget upphört i förtid är att företaget nu anlitar ny leverantör av redovisningstjänster. Företaget finner det fördelaktigt att anlita en revisor som samarbetar med den nya leverantören.



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor