

ÅRSREDOVISNING

för

Victoria Vårdfastigheter AB

Org.nr. 559146-6338

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Jönsson, Styrelseledamot
2023-07-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper samt fast- och lös egendom.
Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 628 904	-814 551	16 369 959	-477 227
Soliditet (%)	20,27	79,06	99,96	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 678 181	13 820 686	21 498 867
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		13 820 686	-13 820 686	0
Utdelning till aktieägare		-16 800 000		-16 800 000
Årets resultat			-2 628 904	-2 628 904
Belopp vid årets utgång	50 000	4 698 867	-2 628 904	2 069 963

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 698 868
Årets resultat	-2 628 904
	<u>2 069 964</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 069 964</u>
	2 069 964

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		290 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>290 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-914 391	-1 216 991
Personalkostnader		-1 979 608	-96 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	65 515
Summa rörelsekostnader		<u>-2 893 999</u>	<u>-1 247 492</u>
Rörelseresultat		-2 603 999	-1 247 492
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	14 975 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 386	166 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 291	-73 526
Summa finansiella poster		<u>-24 905</u>	<u>15 068 178</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 628 904	13 820 686
Resultat före skatt		-2 628 904	13 820 686
Årets resultat		<u>-2 628 904</u>	<u>13 820 686</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 606 051	477 051
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		<u>734 861</u>	<u>589 275</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 340 912	1 066 326
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	247 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>4 084 093</u>	<u>7 773 841</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 331 093	7 873 841
Summa anläggningstillgångar		6 672 005	8 940 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>13</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		13	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 783 681</u>	<u>12 969 771</u>
Summa kassa och bank		3 783 681	12 969 771
Summa omsättningstillgångar		3 783 694	12 969 771
SUMMA TILLGÅNGAR		10 455 699	21 909 938

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 698 868	7 678 181
Årets resultat		-2 628 904	13 820 686
Summa fritt eget kapital		<u>2 069 964</u>	<u>21 498 867</u>
Summa eget kapital		2 119 964	21 548 867
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Övriga skulder		8 564 872	37 740
Summa långfristiga skulder		<u>8 564 872</u>	<u>337 740</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		-229 137	23 331
Summa kortfristiga skulder		<u>-229 137</u>	<u>23 331</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 455 699	21 909 938

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer **5**

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	554 015	554 015
	Inköp	1 129 000	472 131
	Försäljningar/utrangeringar	0	-472 131
	Utgående anskaffningsvärden	1 683 015	554 015
	Ingående avskrivningar	-76 964	-142 479
	Årets avskrivningar	0	65 515
	Utgående avskrivningar	-76 964	-76 964
	Redovisat värde	1 606 051	477 051

Victoria Vårdfastigheter AB

Org.nr. 559146-6338

Not 3	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	
	Organisationsnummer	Säte		
	Aktier Ljungaviken Intressenter 1 559250-0051	Malmö	100 100%	155 000 25 000
	Aktier Ljungaviken Intressenter 2 559248-8141	Malmö	100 100%	25 000 25 000
	Aktier Ljungaviken Intressenter 3 559250-0069	Malmö	100 100%	25 000 25 000
	Kontinenten Fastigheter AB 559342-1679	Malmö	50 50%	25 000 25 000
	Aktier Camigo AB 559360-8424		17000 68%	17 000 0
Not 4	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		7 773 841	5 429 925
	Årets lämnade lån		2 343 916	0
	Årets amorteringar		-6 033 664	2 343 916
	Utgående anskaffningsvärden		4 084 093	7 773 841
	Redovisat värde		4 084 093	7 773 841

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Marcus Jönsson
Marcus Jönsson

2023-06-30

John Alexander
Domenico Gasparini
John Alexander
Domenico Gasparini

2023-06-30