

Årsredovisning

för

Lundbergs Bygg i Sävar Fastigheter AB

559256-0600

Räkenskapsåret

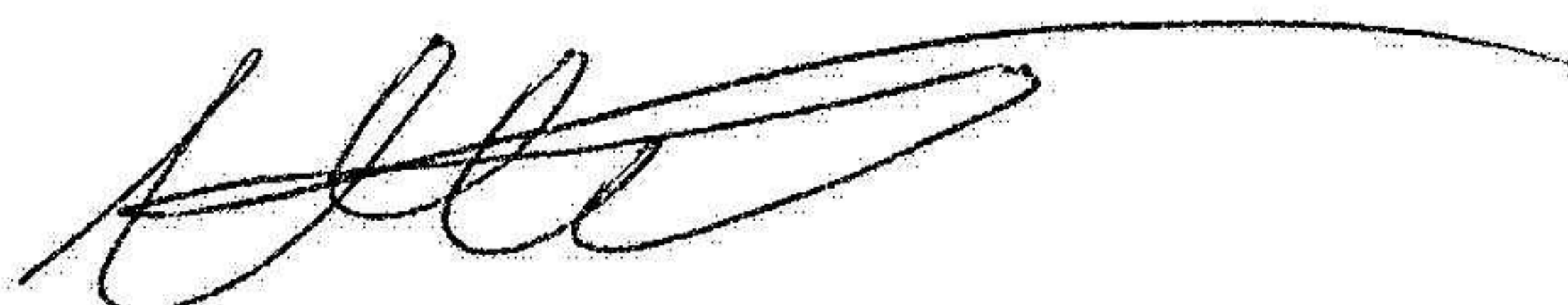
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundbergs Bygg i Sävar Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-05-02



Ulrik Lundberg

Årsredovisning

för

Lundbergs Bygg i Sävar Fastigheter AB

559256-0600

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lundbergs Bygg i Sävar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	369	240	108
Resultat efter finansiella poster	-105	-58	21
Soliditet (%)	1,9	1,6	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 199	-7 075	34 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 075	7 075	0
Årets resultat			4 926	4 926
Belopp vid årets utgång	25 000	9 124	4 926	39 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 125
årets vinst	4 926
	14 051

disponeras så att i ny räkning överföres	14 051
	14 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

368 999

239 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

368 999

239 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-258 536

-115 606

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-174 686

-161 011

Summa rörelsekostnader

-433 222

-276 617

Rörelseresultat

-64 223

-36 618

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 851

-21 691

Summa finansiella poster

-40 851

-21 691

Resultat efter finansiella poster

-105 074

-58 309

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

110 000

51 234

Summa bokslutsdispositioner

110 000

51 234

Resultat före skatt

4 926

-7 075

Årets resultat

4 926

-7 075

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 493 697	1 467 495
Inventarier, verktyg och installationer	3	349 283	479 971
Summa materiella anläggningstillgångar		1 842 980	1 947 466
Summa anläggningstillgångar		1 842 980	1 947 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	0
Övriga fordringar		11 623	98 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 669	0
Summa kortfristiga fordringar		69 542	98 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 818	100 272
Summa kassa och bank		176 818	100 272
Summa omsättningstillgångar		246 360	198 336
SUMMA TILLGÅNGAR		2 089 340	2 145 802

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 125

16 199

Årets resultat

4 926

-7 075

Summa fritt eget kapital

14 051

9 124

Summa eget kapital

39 051

34 124

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 375 000

1 375 000

Summa långfristiga skulder

1 375 000

1 375 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 272

13 610

Skatteskulder

9 915

11 483

Övriga skulder

624 808

707 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 294

4 041

Summa kortfristiga skulder

675 289

736 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 089 340

2 145 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 533 000	1 533 000
Inköp	70 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 603 200	1 533 000
Ingående avskrivningar	-65 505	-22 385
Årets avskrivningar	-43 998	-43 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 503	-65 505
Utgående redovisat värde	1 493 697	1 467 495

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 445	365 000
Inköp	0	275 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 445	640 445
Ingående avskrivningar	-160 474	-42 583
Årets avskrivningar	-130 688	-117 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 162	-160 474
Utgående redovisat värde	349 283	479 971

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 375 000	1 375 000
	1 375 000	1 375 000

2023051904588

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 561 000	1 561 000
	1 561 000	1 561 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Umeå 2023-05-02



Ulrik Lundberg