

# Fastställelseintyg

Sweden Building Corporation AB (556345-2027)  
Räkenskapsår 2022-09-01 – 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Sweden Building Corporation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-02-05



Magnus Widell

# ÅRSREDOVISNING

för

Sweden Building Corporation AB

Org.nr. 556345-2027

Räkenskapsåret

2022-09-01 — 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

Styrelsen för Sweden Building Corporation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och byggprojekt och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört ett mycket stort byggprojekt i Stockholms skärgård som är huvudsakligen slutfört under räkenskapsåret, vilket väsentligt förändrat bolagets omsättning och resultat positivt.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	94 059 347	28 664 093	37 457 228	52 589 162	44 625 439
Resultat efter finansiella poster	6 020 925	1 928 756	2 473 128	4 663 399	1 711 940
Soliditet (%)	49,66	68,70	69,14	59,62	53,41

### Kommentar flerårsöversikt

Årets ökning av omsättning beror på bolagets ökade efterfrågan.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	22 490	6 357 099	1 513 271	7 870 370
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	1 513 271	-1 513 271	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-7 800 000	0	-7 800 000
Årets resultat		0	0	0	3 825 799	3 825 799
Belopp vid årets utgång		100 000	22 490	70 370	3 825 799	3 896 169

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	70 370
Årets resultat	3 825 799
Summa	3 896 169

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 500 000
Balanseras i ny räkning	396 169
Summa	3 896 169

2024020702172

Penneo dokumentnyckel: U7S5-4-5SZSC-02AT7-7UJX-S2XDE-670G6

# Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 500 000 kr, vilket motsvarar 3 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2024020702173

# Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		94 059 347	28 664 093
Övriga rörelseintäkter		370	80 737
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>94 059 717</b>	<b>28 744 830</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 351 919	-23 427 004
Övriga externa kostnader		-1 955 355	-2 011 194
Personalkostnader	2	-1 617 008	-1 249 206
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 500	-115 130
Övriga rörelsekostnader		-52	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 037 833</b>	<b>-26 802 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 021 884</b>	<b>1 942 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		922	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 881	-13 540
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-959</b>	<b>-13 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 020 925</b>	<b>1 928 756</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 180 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 180 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 840 925</b>	<b>1 928 756</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 015 126	-415 485
<b>Summa skatter</b>		<b>-1 015 126</b>	<b>-415 485</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 825 799</b>	<b>1 513 271</b>

2024020702174

Penneo dokumentnyckel: U7554-55Z5C-0ZAT7-7JUSX-52XDE-670G6

# Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

## Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	920 833	484 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>920 833</b>	<b>484 333</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 558 358	2 558 358
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	97 500	97 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 655 858</b>	<b>2 655 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 576 691</b>	<b>3 140 191</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 129 394	1 672 061
Övriga fordringar		14 914	981 811
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	50 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		375 167	2 738 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 519 475</b>	<b>5 442 907</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 585 372	5 004 790
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 585 372</b>	<b>5 004 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 104 847</b>	<b>10 447 697</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 681 538</b>	<b>13 587 888</b>

2024020702175

Penneo dokumentnyckel: U7554-5SZSC-02AT7-7JJSX-52XDE-670G6

# Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

## Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		22 490	22 490
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>122 490</b>	<b>122 490</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 370	6 357 099
Årets resultat		3 825 799	1 513 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 896 169</b>	<b>7 870 370</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 018 659</b>	<b>7 992 860</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		2 870 000	1 690 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 870 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		62 828	62 828
Leverantörsskulder		2 646 831	2 927 532
Skatteskulder		498 276	3 485
Övriga skulder		2 016 863	846 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		568 081	65 167
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 792 879</b>	<b>3 905 028</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 681 538</b>	<b>13 587 888</b>

2024020702176

Penneo dokumentnyckel: U7SS4-5S2SC-02A17-7IJ5X-S2XDE-670G6

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkning

#### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-08-31	2022-08-31
Medelantal anställda	2	1

### Noter till balansräkning

#### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	949 000	1 029 000
Inköp	550 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-80 000
Utgående anskaffningsvärden	1 499 000	949 000
Ingående avskrivningar	-464 667	-429 537
Försäljningar/utrangeringar	0	80 000
Årets avskrivningar	-104 333	-115 130
Utgående avskrivningar	-578 167	-464 667
<b>Redovisat värde</b>	<b>920 833</b>	<b>484 333</b>

# Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

## 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärdet	2 558 358	0
Tillkommande fordringar	0	2 558 358
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärdet	2 558 358	2 558 358
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 558 358</b>	<b>2 558 358</b>

## 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärdet	97 500	97 500
Utgående anskaffningsvärdet	97 500	97 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>97 500</b>	<b>97 500</b>

## Övriga noter

### 6 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
SWB Holding AB	559169-9938	Stockholm

2024020702178

Penneo dokumentnyckel: U7554-5525C-02A7-7U5X-S2XDE-670G5

# Sweden Building Corporation AB

Org.nr 556345-2027

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Stockholm

Magnus Widell  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Tomas Randér  
Revisor, Auktoriserad

2024020702179

Perneo dokumentnyckel: U7554-55ZSC-02AT7-7UJX-52XDE-670G6

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024020702180

## MAGNUS WIDELL

Styrelseledamot

Serienummer: 19720827xxxx

IP: 83.253.xxx.xxx

2024-02-05 08:01:18 UTC



## TOMAS RANDÉR

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690605xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2024-02-05 10:15:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i  
Sweden Building Corporation AB  
Org.nr 556345-2027

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweden Building Corporation AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweden Building Corporation ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sweden Building Corporation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sweden Building Corporation AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sweden Building Corporation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby enligt digital signatur

Tomas Randér  
Auktoriserad revisor, FAR

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**TOMAS RANDÉR**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19690605xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2024-02-05 10:16:55 UTC



2024020702183

Penneo dokumenttrycket: BNBMA-EXOW1-GHECQ-5GVD6-5B06F-HPSJN

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>