

Årsredovisning för

**Backens Property AB**

556791-9492

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30****Innehållsförteckning:****Sida**

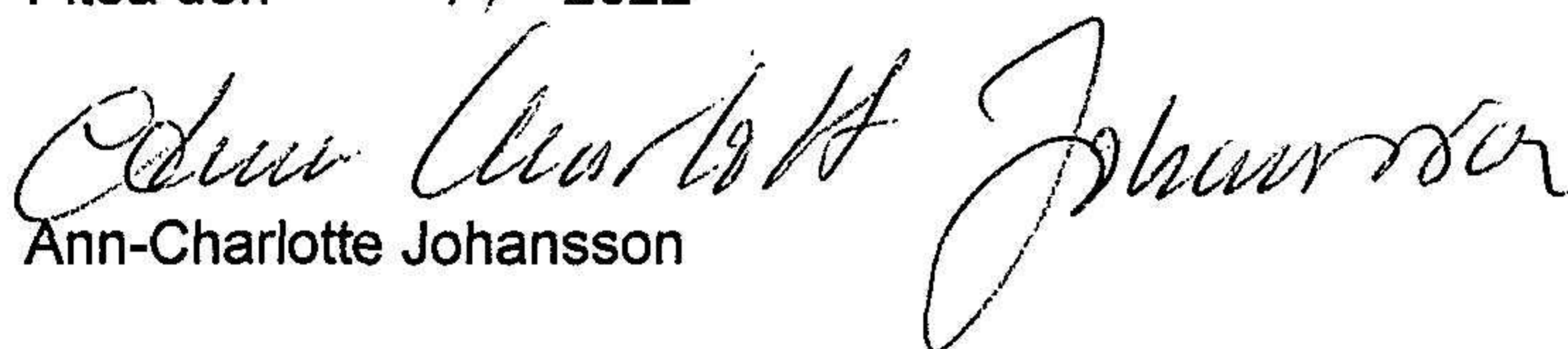
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Backens Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 7/9 2022

Ann-Charlotte Johansson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Backens Property AB, 556791-9492, med säte i Piteå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten är att köpa, äga och förvalta fastigheter och värdepapper och bedrivs i Piteå

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TL Norden AB, 556842-4989

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	306	306	306	306
Resultat efter finansiella poster	-17	-75	-107	-413
Soliditet, %	15	14	15	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 522 437	-75 101
Omföring av föreg års vinst		-75 101	75 101
Årets resultat			-16 939
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 447 336</b>	<b>-16 939</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 447 336
årets resultat	-16 939
<b>Totalt</b>	<b>1 430 395</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 430 395
<b>Summa</b>	<b>1 430 395</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. /

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		306 252	306 252
Övriga rörelseintäkter		35 567	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>341 819</b>	<b>306 252</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 722	-57 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 287	-225 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-291 009</b>	<b>-282 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 810</b>	<b>23 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 335	-97 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 335</b>	<b>-97 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-525</b>	<b>-73 715</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-525</b>	<b>-73 715</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 414	-1 386
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 939</b>	<b>-75 101</b>

2022090901176

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 345 211	10 540 498
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 345 211	10 570 498
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 345 211	10 570 498
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 653	28 894
Summa kortfristiga fordringar		29 653	28 894
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		124 177	119 503
Summa kassa och bank		124 177	119 503
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		153 830	148 397
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 499 041	10 718 895

2022090901177

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 447 336	1 522 437
Årets resultat		-16 939	-75 101
Summa fritt eget kapital		1 430 397	1 447 336
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 530 397</b>	<b>1 547 336</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 357 000	2 434 000
Skulder till koncernföretag		6 442 464	6 442 464
Summa långfristiga skulder		8 799 464	8 876 464
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	264 000
Skatteskulder		7 746	1 388
Övriga skulder		24 433	24 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	5 000
Summa kortfristiga skulder		169 180	295 095
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 499 041</b>	<b>10 718 895</b>

2022090901178

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 857 117	11 857 117
	<u>11 857 117</u>	<u>11 857 117</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 316 619	-1 121 332
-Årets avskrivning enligt plan	-195 287	-195 287
	<u>-1 511 906</u>	<u>-1 316 619</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 345 211</b>	<b>10 540 498</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
Vid årets slut	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 000	-90 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 000	-30 000
Vid årets slut	<u>-150 000</u>	<u>-120 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>30 000</b>

### Not 5 Aktier

Antalet aktier uppgår till 1000 st. Kvotvärde 100 kronor.

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 697 000	1 378 000
	<b>1 697 000</b>	<b>1 378 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	6 630 000	6 630 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 630 000</b>	<b>6 630 000</b>


#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

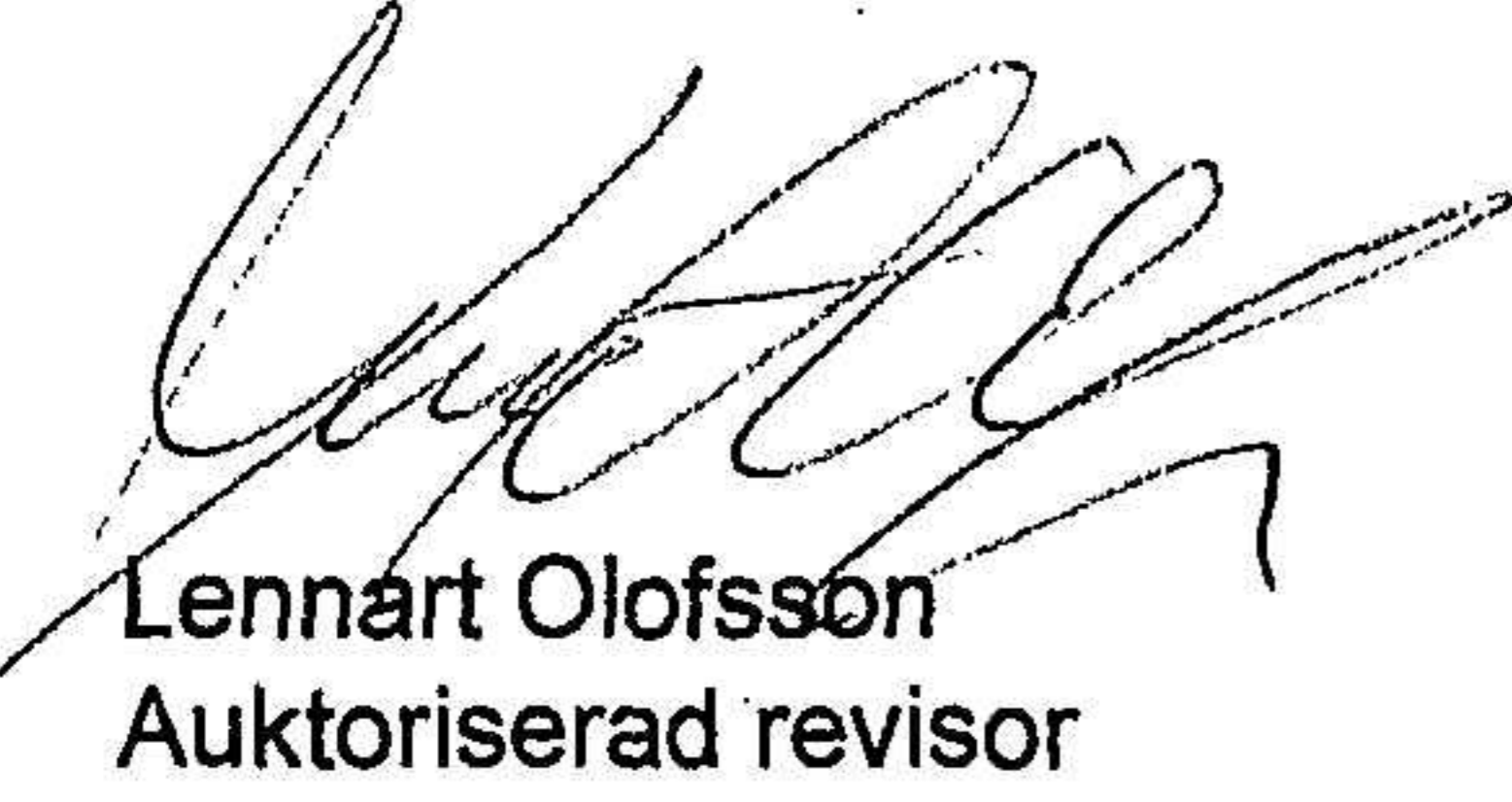
2022090901180

## Underskrifter

Piteå den 2022-09-07

  
Ann-Charlott Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-09-07

  
Lennart Olofsson  
Auktoriserad revisor

2022090901181

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backens Property AB, org.nr 556791-9492

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backens Property AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backens Property ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backens Property AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Backens Property AB för år 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backens Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 7 september 2022



Lennart Olofsson

Auktoriserad revisor