

Årsredovisning

för

Engström Fastigheter Gotland AB

Org.nr. 556977-1966

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Engström, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för Engström Fastigheter Gotland AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Hemse Doppingen 1 & Klinte Sicklings 1:17

Bolaget har sitt säte i Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	947 858	879 686	780 991	723 268	717 163
Resultat efter finansiella poster	491 233	371 886	311 452	335 249	140 329
Soliditet (%)	45,84	43,82	38,54	32,11	27,30

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 708 059	295 320	2 053 379
Utdelning	0	-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	295 320	-295 320	0
Årets resultat	0	0	390 044	390 044
Belopp vid årets utgång	50 000	1 503 379	390 044	1 943 423

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 503 379
Årets resultat	390 044
Summa	1 893 423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 893 423
Summa	1 893 423

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		947 858	879 686
Övriga rörelseintäkter		0	4 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		947 858	884 470
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 001	-337 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 345	-59 345
Summa rörelsekostnader		-377 346	-396 593
Rörelseresultat		570 512	487 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 299	-116 194
Summa finansiella poster		-79 279	-115 991
Resultat efter finansiella poster		491 233	371 886
Resultat före skatt		491 233	371 886
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 189	-76 566
Årets resultat		390 044	295 320

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 168 869	3 228 214
Summa materiella anläggningstillgångar		3 168 869	3 228 214
Summa anläggningstillgångar		3 168 869	3 228 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		778 054	1 260 357
Övriga fordringar		855	5 095
Summa kortfristiga fordringar		778 909	1 265 452
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 061	191 896
Summa kassa och bank		292 061	191 896
Summa omsättningstillgångar		1 070 970	1 457 348
SUMMA TILLGÅNGAR		4 239 839	4 685 562

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 503 379	1 708 059
Årets resultat		390 044	295 320
Summa fritt eget kapital		1 893 423	2 003 379
Summa eget kapital		1 943 423	2 053 379
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 097 276	2 404 996
Summa långfristiga skulder		2 097 276	2 404 996
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 720	129 720
Leverantörsskulder		0	17 118
Skatteskulder		31 934	7 929
Övriga skulder		1 530	1 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 956	70 890
Summa kortfristiga skulder		199 140	227 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 239 839	4 685 562

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50År

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 817 725	3 817 725
Utgående anskaffningsvärden	3 817 725	3 817 725
Ingående avskrivningar	-589 511	-530 166
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 345	-59 345
Utgående avskrivningar	-648 856	-589 511
Redovisat värde	3 168 869	3 228 214

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 578 396	1 886 116

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 548 500	3 548 500
Summa ställda säkerheter	3 548 500	3 548 500

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-15.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Väte

Lars Erik Gustav Engström

Styrelseledamot

2026-02-15