

Årsredovisning

för

Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB

559247-1238

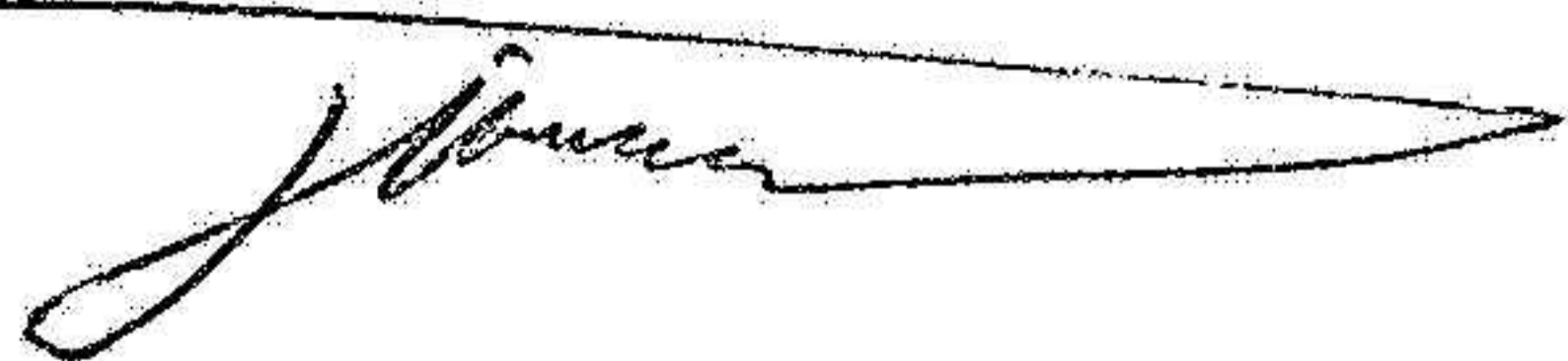
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 28 februari 2024



Tishco Dicardo

Årsredovisning

för

Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB

559247-1238

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrift	6

Styrelsen för Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-169	-155	-109	-1
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-800		24 200
Årets resultat			1 520	1 520
Belopp vid årets utgång	25 000	-800	1 520	25 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-800
årets vinst	1 520
	720
disponeras så att i ny räkning överföres	720
	720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 434

-35 093

Summa rörelsekostnader

-12 434

-35 093

Rörelseresultat

-12 434

-35 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 861

-119 988

Summa finansiella poster

-156 857

-119 988

Resultat efter finansiella poster

-169 291

-155 081

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

171 000

155 081

Summa bokslutsdispositioner

171 000

155 081

Resultat före skatt

1 709

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-189

0

Årets resultat

1 520

0

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 076 930

3 810 265

Summa materiella anläggningstillgångar

4 076 930

3 810 265

Summa anläggningstillgångar

4 076 930

3 810 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

379

0

Summa kortfristiga fordringar

379

0

Kassa och bank

Kassa och bank

3 735

1 878

Summa kassa och bank

3 735

1 878

Summa omsättningstillgångar

4 114

1 878

SUMMA TILLGÅNGAR

4 081 044

3 812 143

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-800

-800

Årets resultat

1 520

0

Summa fritt eget kapital

720

-800

Summa eget kapital

25 720

24 200

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

1 305 000

1 365 000

Skulder till koncernföretag

2 688 527

2 362 943

Summa långfristiga skulder

3 993 527

3 727 943

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

1 797

0

Summa kortfristiga skulder

61 797

60 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 081 044

3 812 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 810 265	3 714 411
Inköp	266 665	95 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 076 930	3 810 265
Utgående redovisat värde	4 076 930	3 810 265

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 065 000	1 124 000
	1 065 000	1 124 000

Svärdsklova SkärgårdsFastighet AB
Org.nr 559247-1238

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

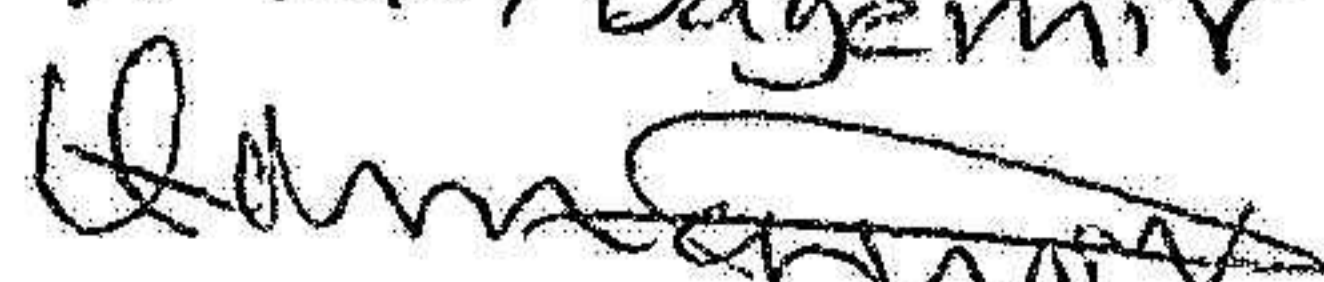
Nyköping den 28 februari 2024



Tishco Dicardo
Styrelseledamot

2024032725778

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Himn Dagemir


073-519 13 99