

# ÅRSREDOVISNING

för

## BX2 Property AB

Org.nr. 559228-4748

Räkenskapsåret

**2022-05-01 – 2023-04-30**

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Berglund

2023-09-29

Styrelsen för BX2 Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01-2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bx2 Installation AB, 556671-1833.

Koncernredovisning har inte upprättats med stöd av 7 kap 3§ Årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 213 887   | 440 297   | 702 185   |
| Resultat efter finansiella poster | -68 773   | 213 588   | 462 671   |
| Balansomslutning                  | 5 134 405 | 5 397 480 | 5 244 254 |
| Soliditet (%)                     | 1,73      | 5,82      | 8,00      |

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

|                           | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång   | 50 000       | 3 270               | 169 471        | 222 740  |
| Utdelning till aktieägare | 0            | -170 000            | 0              | -170 000 |
| Balanseras i ny räkning   | 0            | 169 471             | -169 471       | 0        |
| Årets resultat            | 0            | 0                   | -3 773         | -3 773   |
| Belopp vid årets utgång   | 50 000       | 2 741               | -3 773         | 48 967   |

# Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Balanserat resultat</b> | <b>2 740</b>  |
| <b>Årets resultat</b>      | <b>-3 773</b> |
| <b>Summa</b>               | <b>-1 033</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>-1 033</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>-1 033</b> |

# Resultaträkning

|   | Not | 2022-05-01<br>2023-04-30 | 2021-05-01<br>2022-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 0                        | 1 297                    |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 213 887                  | 439 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                  |     | <b>213 887</b>           | <b>440 297</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -95 010                  | -91 392                  |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -117 960                 | -48 675                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-212 970</b>          | <b>-140 067</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>917</b>               | <b>300 230</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                                |     | 41 200                   | 144                      |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 86                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -110 976                 | -86 786                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-69 690</b>           | <b>-86 642</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-68 773</b>           | <b>213 588</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 65 000                   | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>65 000</b>            | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-3 773</b>            | <b>213 588</b>           |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                        | -44 117                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-3 773</b>            | <b>169 471</b>           |

# Balansräkning

|  | Not | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 2   | 4 699 708        | 4 748 383        |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet       | 3   | 277 138          | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>4 976 846</b> | <b>4 748 383</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |     | 0                | 340 477          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>0</b>         | <b>340 477</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>4 976 846</b> | <b>5 088 860</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |     | 25 000           | 176 000          |
| Övriga fordringar                              |     | 13 288           | 0                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 11 087           | 0                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>49 375</b>    | <b>176 000</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 108 184          | 132 620          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>108 184</b>   | <b>132 620</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>157 559</b>   | <b>308 620</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |     | <b>5 134 405</b> | <b>5 397 480</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b><i>Eget kapital och skulder</i></b>       |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 2 740            | 3 270            |
| Årets resultat                               |     | -3 773           | 169 471          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-1 033</b>    | <b>172 740</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>48 967</b>    | <b>222 740</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfond                           |     | 50 000           | 115 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>50 000</b>    | <b>115 000</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 1 276 000        | 1 381 600        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>1 276 000</b> | <b>1 381 600</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 528 000          | 528 000          |
| Leverantörsskulder                           |     | 15 589           | 1 623            |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 3 138 233        | 2 974 999        |
| Skatteskulder                                |     | 44 116           | 118 518          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 33 500           | 55 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>3 759 438</b> | <b>3 678 140</b> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>5 134 405</b> | <b>5 397 480</b> |

## Noter

# 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång                          | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader                                | 66       |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5        |

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

|                                    | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b> | <b>4 861 650</b> | <b>4 861 650</b> |
| Inköp                              | 0                | 0                |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0                | 0                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>4 861 650</b> | <b>4 861 650</b> |
| <b>Ingående avskrivningar</b>      | <b>-113 267</b>  | <b>-64 592</b>   |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0                | 0                |
| Årets avskrivningar                | -48 675          | -48 675          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-161 942</b>  | <b>-113 267</b>  |
| <b>Ingående nedskrivningar</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0                | 0                |
| Årets nedskrivningar               | 0                | 0                |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>4 699 708</b> | <b>4 748 383</b> |

### 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|                                    | 2023-04-30     | 2022-04-30 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>   |
| Inköp                              | 346 423        | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0              | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>346 423</b> |            |
| <b>Ingående avskrivningar</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>   |
| Försäljningar/utrangeringar        | 0              | 0          |
| Årets avskrivningar                | -69 285        | 0          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-69 285</b> |            |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>277 138</b> |            |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Stefan Berglund*

Stefan Berglund

**2023-09-29**

**Styrelseordförande**

*Tomas Berglund*

Tomas Berglund

**2023-09-29**

**Styrelseledamot**