

Årsredovisning

för

Björklunda Invest Hässleholm AB

559121-4720

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Thornberg, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Björklunda Invest Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt fastighetsbolag har anskaffats i slutet av verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 000	7 002	11 990	14 587
Soliditet (%)	55,7	79,0	67,5	76,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 836 208	10 018 410	46 904 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 018 410	-10 018 410	0
Årets resultat			2 919 389	2 919 389
Belopp vid årets utgång	50 000	46 854 618	2 919 389	49 824 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 854 618
årets vinst	2 919 389
	49 774 007
disponeras så att till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	43 774 007
	49 774 007

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 767	-20 719
Summa rörelsekostnader		-34 767	-20 719
Rörelseresultat		-34 767	-20 719
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 200 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		314 950	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 250 942	1 496 815
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-119 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-531 104	-754 573
Summa finansiella poster		1 034 788	7 022 705
Resultat efter finansiella poster		1 000 021	7 001 986
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 980 000	4 903 000
Lämnade koncernbidrag		-385 000	-1 754 500
Summa bokslutsdispositioner		2 595 000	3 148 500
Resultat före skatt		3 595 021	10 150 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-675 632	-132 076
Årets resultat		2 919 389	10 018 410

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	54 594 515	21 249 642
Fordringar hos koncernföretag	5	29 251 288	34 503 752
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 063 750	436 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 129 290	3 020 364
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 038 843	59 209 758
Summa anläggningstillgångar		88 038 843	59 209 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	41
Övriga fordringar		133 018	5 185
Summa kortfristiga fordringar		133 018	5 226

Kassa och bank

Kassa och bank		1 276 960	182 345
Summa kassa och bank		1 276 960	182 345
Summa omsättningstillgångar		1 409 978	187 571

SUMMA TILLGÅNGAR

89 448 821

59 397 329

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 854 618

36 836 208

Årets resultat

2 919 389

10 018 410

Summa fritt eget kapital

49 774 007

46 854 618

Summa eget kapital

49 824 007

46 904 618

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

2 047 003

2 708 166

Övriga skulder

9

3 683 813

9 774 545

Summa långfristiga skulder

5 730 816

12 482 711

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

24 023

0

Skatteskulder

539 166

0

Övriga skulder

33 320 809

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

33 893 998

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 448 821

59 397 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter	158 806	117 463
Räntor koncern	1 092 136	1 379 352
	1 250 942	1 496 815

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter	409 267	642 073
Räntor koncern	121 837	112 500
	531 104	754 573

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 249 642	22 777 634
Inköp	33 320 809	0
Aktieägartillskott	24 064	9 427 008
Försäljningar	0	-10 955 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 594 515	21 249 642
Utgående redovisat värde	54 594 515	21 249 642

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 503 752	37 392 550
Tillkommande fordringar	1 682 536	112 702
Avgående fordringar	-6 935 000	-3 001 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 251 288	34 503 752
Utgående redovisat värde	29 251 288	34 503 752

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 000	11 250
Inköp	0	12 250
Försäljningar	-17 250	0
Aktieägartillskott	645 000	412 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063 750	436 000
Utgående redovisat värde	1 063 750	436 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 020 364	3 118 925
Tillkommande fordringar	753 926	0
Avgående fordringar	-645 000	-98 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 129 290	3 020 364
Utgående redovisat värde	3 129 290	3 020 364

Not 8 Skulder till koncernföretag

Lån från koncernbolag utan fastställd amorteringsplan.

Not 9 Övriga skulder

Lån till aktieägare utan fastställd amorteringsplan.

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgen för dotterföretag	99 832 669	100 364 417
Borgen för intresseföretag	16 000 000	16 100 000
115 832 669	116 464 417	

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Hässleholm

Christian Karlsson
Christian Karlsson
Ordförande
2026-03-11

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg

2026-03-13

Maria Thornberg
Maria Thornberg

2026-03-11

Emma Wigrup
Emma Wigrup

2026-03-11

Thord Johansson
Thord Johansson

2026-03-12

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

Lars Olof Martinsson
Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Invest Hässleholm AB

Org.nr 559121-4720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Invest Hässleholm AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Invest Hässleholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Invest Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Invest Hässleholm AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Invest Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2026-03-13

Lars Olof Martinsson
Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor