

# Årsredovisning

---

## Håknäs Fastighets AB

559172-9727

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järna 2024-10-25

  
Mikael Walldén



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler, bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2403	2204-2303
Nettoomsättning	965	619
Resultat efter finansiella poster	555	68
Soliditet %	48	20

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% Detta år är det andra fullständiga verksamhetsåret. Bolaget är under uppbyggnad.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	25 712	39 075
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		39 075	-39 075
Årets resultat			328 519
Belopp vid årets utgång	50 000	64 787	328 519

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	64 787
Årets resultat	328 519
<b>Summa</b>	<b>393 306</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	393 306
<b>Summa</b>	<b>393 306</b>

ME

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	965 399	618 600
Övriga rörelseintäkter	28 500	4 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>993 899</b>	<b>623 316</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-21 664	-26 755
Personalkostnader	-350 460	-486 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 842	-25 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-397 966</b>	<b>-539 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>595 933</b>	<b>84 269</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 838	-16 182
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 838</b>	<b>-16 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>555 095</b>	<b>68 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-140 024	-17 932
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-140 024</b>	<b>-17 932</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>415 071</b>	<b>50 155</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-86 552	-11 080
<b>Årets resultat</b>	<b>328 519</b>	<b>39 075</b>

2024112105305

MEJ

# BALANSRÄKNING

1

2024112105306

	2024-03-31	2023-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 234 342	1 260 184
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	1 234 342	1 260 184
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 234 342</b>	<b>1 260 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	180 848	28 668
Övriga fordringar	56 959	1 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	237 807	29 668
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 945	10 945
<i>Summa kassa och bank</i>	1 945	10 945
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>239 752</b>	<b>40 613</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 474 094</b>	<b>1 300 797</b>

PLJ

	2024-03-31	2023-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	64 787	25 712
Årets resultat	328 519	39 075
<i>Summa fritt eget kapital</i>	393 306	64 787
<b>Summa eget kapital</b>	<b>443 306</b>	<b>114 787</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	330 956	190 932
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>330 956</b>	<b>190 932</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 656	416 664
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>166 656</b>	<b>416 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	–	69 192
Övriga skulder	539 299	509 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-6 123	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>533 176</b>	<b>578 414</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 474 094</b>	<b>1 300 797</b>

## NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
-------	------------------------	-----------	-----------

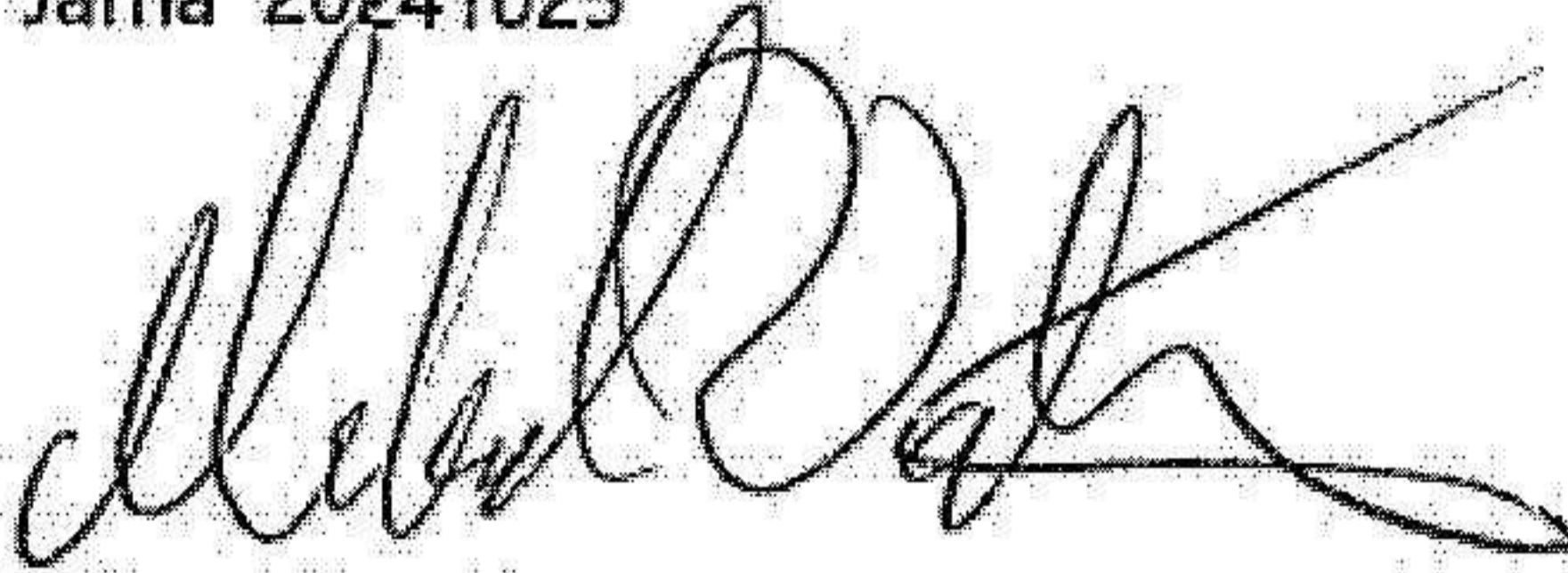
Medelantalet anställda

1

1

## UNDERSKRIFTER

Järna 20241025



Mikael Walldén