

Årsredovisning

Blommigt Kaffe Fastigheter AB

559234-5416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Almqvist

2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Förrådet 4 och även handel med tomter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Mitt Lilla Paradis AB, 559230-9669 som förvärvades i början av 2020.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Oroligheterna på börsen under verksamhetsåret har föranlett till att företaget har genomfört en nedskrivning på de aktier samt den kapitalförsäkring som företaget äger. Företaget ser ljus på framtiden om att en viss återhämtning ska ske inom de närmsta åren.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 925	1 834	1 605	1 527
Resultat efter finansiella poster	-12 692	-3 043	4 117	-2 166
Soliditet %	35	46	47	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	95 000	24 904 110	27 838
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			27 838	-27 838
- Årets resultat				-8 313 593
- Belopp vid årets utgång	50 000	95 000	24 931 948	-8 313 593
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				25 076 948
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-8 313 593
- Belopp vid årets utgång				16 763 355

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 931 948
<i>Årets resultat</i>	-8 313 593
<i>Summa</i>	16 618 355

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 618 355
<i>Summa</i>	16 618 355

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 924 647	1 833 524
Övriga rörelseintäkter		49 852	23 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 974 499	1 857 362
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 795	0
Handelsvaror		-37 611	-7 895
Övriga externa kostnader		-1 182 025	-1 524 078
Personalkostnader	2	-4 707 560	-2 594 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 050	-384 251
Övriga rörelsekostnader		0	-212 500
Summa rörelsekostnader		-6 320 041	-4 722 942
Rörelseresultat		-4 345 542	-2 865 580
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-104 439
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	913	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 328 139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-18 890	-73 263
Summa finansiella poster		-8 346 116	-177 702
Resultat efter finansiella poster		-12 691 658	-3 043 282
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 450 000	2 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 070 000
Summa bokslutsdispositioner		4 450 000	3 170 000
Resultat före skatt		-8 241 658	126 718
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 935	-98 880
Årets resultat		-8 313 593	27 838

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	43 469 584	43 807 500
Inventarier, verktyg och installationer	6	126 573	179 707
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		43 596 157	43 987 207
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 622 229	867 362
Andra långfristiga fordringar	8	1 372 196	8 587 762
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 994 425	9 455 124
Summa anläggningstillgångar		46 590 582	53 442 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		428 830	263 308
Fordringar hos koncernföretag		3 887	0
Övriga fordringar		2 603	6 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 431	3 404
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		485 751	272 907
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 210	831 129
<i>Summa kassa och bank</i>		450 210	831 129
Summa omsättningstillgångar		935 961	1 104 036
SUMMA TILLGÅNGAR		47 526 543	54 546 367

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	95 000	95 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>145 000</i>	<i>145 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 931 948	24 904 110
Årets resultat	-8 313 593	27 838
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 618 355</i>	<i>24 931 948</i>
Summa eget kapital	16 763 355	25 076 948
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 702	190 953
Skulder till koncernföretag	28 957 321	26 837 321
Skatteskulder	336 589	1 316 012
Övriga skulder	462 984	458 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	977 592	666 463
Summa kortfristiga skulder	30 763 188	29 469 419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	47 526 543	54 546 367

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	4	4
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	913	-
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	18 890	73 263
Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 834 938	44 682 476
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	151 922
	Utgående anskaffningsvärden	44 834 938	44 834 398
	Ingående avskrivningar	-1 026 898	-690 081
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-338 456	-336 817
	Utgående avskrivningar	-1 365 354	-1 026 898
	Redovisat värde	43 469 584	43 807 500

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	358 239	236 498
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	121 741
	Utgående anskaffningsvärden	358 239	358 239
	Ingående avskrivningar	-178 532	-131 098
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-53 134	-47 434
	Utgående avskrivningar	-231 666	-178 532
	Redovisat värde	126 573	179 707
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	867 362	1 204 488
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 521 623	-
	Försäljningar	-	-337 126
	Utgående anskaffningsvärden	2 388 985	867 362
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-766 756	-
	Utgående nedskrivningar	-766 756	-
	Redovisat värde	1 622 229	867 362
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 587 762	8 167 951
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	345 817	419 811
	Utgående anskaffningsvärden	8 933 579	8 587 762
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-7 561 383	-
	Utgående nedskrivningar	-7 561 383	-
	Redovisat värde	1 372 196	8 587 762
Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Sjöbrand, Sjöbrands Redovisningsbyrå AB

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Marie Almqvist

Marie Almqvist

2024-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-13

Lars Kenneth Elton

Lars Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blommigt Kaffe Fastigheter AB, org.nr 559234-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blommigt Kaffe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blommigt Kaffe Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blommigt Kaffe Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten."

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blommigt Kaffe Fastigheter AB för år räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blommigt Kaffe Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens [och verkställande direktörens] ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Norrtälje 2024-06-13

Lars Kenneth Elton

Lars Kenneth Elton

Auktoriserad revisor