

Årsredovisning

för

Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB

556650-8080

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Hansson, Styrelseledamot

2024-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten, tillsammans med personal, har år 2021 övergått till dotterbolaget, Södra Dalarnas Fastighetsbyrå AB, 559281-4833. Verksamheten bedrivs i Ludvika och Avesta.

Franchiseavtal finns tecknat med Fastighetsbyrån Swedbank AB. Bolaget har sitt huvudkontor och säte i Ludvika.

Bolaget ägs till 80 % av S Hansson Fastigheter AB, org nr 556486-9443. Någon koncernredovisning behöver inte lämnas enligt bestämmelserna i ÅRL, 7 kap, 3 §.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	17 100
Resultat efter finansiella poster	13	-15	-658	3 127
Soliditet (%)	85	79	82	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	2 594 437	169 191	2 875 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			169 191	-169 191	0
Årets resultat				10 125	10 125
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	1 763 628	10 125	1 885 753

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 763 629
årets vinst	10 125
	1 773 754
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 773 754
	1 773 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 336

-17 223

Personalkostnader

0

27

Summa rörelsekostnader

-16 336

-17 196

Rörelseresultat

-16 336

-17 196

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 536

6 524

Räntekostnader och liknande resultatposter

-836

-3 932

Summa finansiella poster

29 700

2 592

Resultat efter finansiella poster

13 364

-14 604

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

1 000 000

Lämnade koncernbidrag

-750 000

-700 000

Förändring av periodiseringsfonder

260 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

10 000

230 000

Resultat före skatt

23 364

215 396

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 239

-46 205

Årets resultat

10 125

169 191

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	1 325 000	1 325 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 375 000	1 375 000
Summa anläggningstillgångar		1 375 000	1 375 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 157 701	1 865 941
Övriga fordringar		341	68
Summa kortfristiga fordringar		1 158 042	1 866 009

Kassa och bank

Kassa och bank		640 730	1 700 858
Summa kassa och bank		640 730	1 700 858
Summa omsättningstillgångar		1 798 772	3 566 867

SUMMA TILLGÅNGAR

3 173 772

4 941 867

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 763 629	2 594 438
Årets resultat		10 125	169 191
Summa fritt eget kapital		1 773 754	2 763 629
Summa eget kapital		1 885 754	2 875 629
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 005 000	1 265 000
Summa obeskattade reserver		1 005 000	1 265 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		13 574	13 574
Summa långfristiga skulder		13 574	13 574
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	700 000
Skatteskulder		59 444	77 664
Övriga skulder		200 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		269 444	787 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 173 772	4 941 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	1 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 325 000	1 325 000
Utgående redovisat värde	1 325 000	1 325 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Borlänge-Säter Fastighetsbyrå	100%	100%	100	1 300 000
Södra Dalarnas Fastighetsbyrå	100%	100%	250	25 000
				1 325 000

	Org.nr	Säte
Borlänge-Säter Fastighetsbyrå	556756-7499	Borlänge
Södra Dalarnas Fastighetsbyrå	559281-4833	Ludvika

Not 4 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Engelbrekt Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf Konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2024-06-04

Mats Hansson
Mats Hansson
Verkställande direktör

Olle Löfberg
Olle Löfberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB, org.nr 556650-8080

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2024-06-05
DALACC by EE AB

Mattias Ericson

Mattias Ericson
Auktoriserad revisor