

Årsredovisning
för
L-Å Falks Bygg AB
556361-4782

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L-Å Falks Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö den 5 juni 2023



Lars Falk

Årsredovisning
för
L-Å Falks Bygg AB

556361-4782

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för L-Å Falks Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets omsättning minskat med mer än 30 % beroende på företagsledningens egen vilja att dra ner på verksamheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 520	6 416	11 245	17 702
Resultat efter finansiella poster	-31	941	1 470	3 861
Soliditet (%)	97	91	83	80

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 418 857	788 413	19 327 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:			788 413	-788 413	0
Årets resultat				-31 482	-31 482
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 207 270	-31 482	19 295 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 207 270
årets förlust	-31 482
	19 175 788
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 175 788
	19 175 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 519 805	6 416 223
Övriga rörelseintäkter		170 248	143 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 690 053	6 559 388
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 757 554	-4 150 107
Övriga externa kostnader		-442 094	-756 712
Personalkostnader	2	-637 284	-759 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 448	-99 748
Övriga rörelsekostnader		0	-62 993
Summa rörelsekostnader		-3 927 380	-5 829 137
Rörelseresultat		-237 327	730 251
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	212 228
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		230 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 396	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 551	-1 787
Summa finansiella poster		205 845	210 441
Resultat efter finansiella poster		-31 482	940 692
Resultat före skatt		-31 482	940 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-152 279
Årets resultat		-31 482	788 413

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 317 212	2 372 838
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 378	60 952
Summa materiella anläggningstillgångar		2 340 590	2 433 790

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	180 137	157 637
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 137	282 637
Summa anläggningstillgångar		2 520 727	2 716 427

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		37 199	52 649
Summa varulager		37 199	52 649

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	72 629
Övriga fordringar		539 467	505 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 793	918 538
Summa kortfristiga fordringar		577 260	1 496 314

Kassa och bank

Kassa och bank		16 823 780	17 090 468
Summa kassa och bank		16 823 780	17 090 468
Summa omsättningstillgångar		17 438 239	18 639 431

SUMMA TILLGÅNGAR

19 958 966

21 355 858

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 207 270

18 418 856

Årets resultat

-31 482

788 413

Summa fritt eget kapital

19 175 788

19 207 269

Summa eget kapital

19 295 788

19 327 269

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

247 533

Summa långfristiga skulder

0

247 533

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 077

85 442

Skatteskulder

0

1 200 453

Övriga skulder

463 338

430 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 763

64 973

Summa kortfristiga skulder

663 178

1 781 056

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 958 966

21 355 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	2 388 750	2 388 750
	2 988 750	2 988 750

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 005 249	3 005 249
Omklassificeringar	300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 305 249	3 005 249
Ingående avskrivningar	-932 411	-876 785
Årets avskrivningar	-55 626	-55 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-988 037	-932 411
Utgående redovisat värde	2 317 212	2 072 838

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 490	873 490
Försäljningar/utrangeringar	-46 500	-494 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 990	379 490
Ingående avskrivningar	-318 538	-521 923
Försäljningar/utrangeringar	43 748	247 507
Årets avskrivningar	-34 822	-44 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 612	-318 538
Utgående redovisat värde	23 378	60 952

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	160 000
Försäljningar/utrangeringar	-125 000	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	125 000
Utgående redovisat värde	0	125 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 637	127 637
Inköp	22 500	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 137	157 637
Utgående redovisat värde	180 137	157 637

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

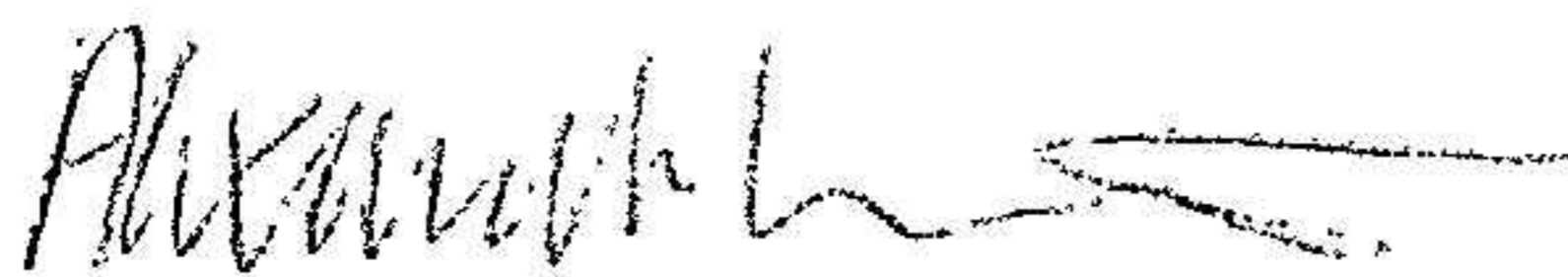
Tyresö 230505



Lars Falk

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2023



Alexandra Lindquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L-Å Falks Bygg Aktiebolag
Org.nr 556361-4782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L-Å Falks Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L-Å Falks Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L-Å Falks Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L-Å Falks Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L-Å Falks Bygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

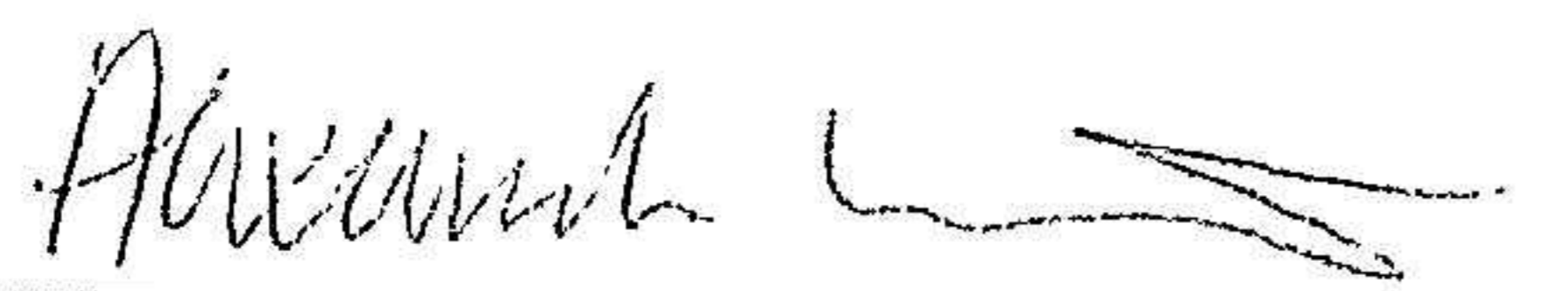
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 5 juni 2023



Alexandra Lindqvist
auktoriserad revisor