

**Årsredovisning**  
för  
**Hyr48 Fastigheter AB**  
559215-0592

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hyr48 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 21 december 2023



Olof Ahmed Shymeri

Styrelsen för Hyr48 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med lastbilar och entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (11 mån)
Nettoomsättning	3 396	952	406	482
Resultat efter finansiella poster	5 033	47	20	378
Soliditet (%)	27,8	3,1	5,4	10,7

Nettoomsättningens ökning beror på ökade hyresintäkter samt förvärv av en ny fastighet. Den utökade verksamheten i form av försäljning av lastbilar och entreprenadmaskiner har också påverkat omsättningen positivt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	237 335	37 044	<b>324 379</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 044	-37 044	<b>0</b>
Årets resultat			4 557 578	<b>4 557 578</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>274 379</b>	<b>4 557 578</b>	<b>4 881 957</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 379
årets vinst	4 557 578
	<b>4 831 957</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 831 957
	<b>4 831 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023122803233

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 395 879

952 360

Övriga rörelseintäkter

2 104

63 672

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 397 983**

**1 016 032**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 271 000

-61 250

Övriga externa kostnader

-345 105

-220 602

Avskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-362 809

-222 000

**Summa rörelsekostnader**

**-1 978 914**

**-503 852**

**Rörelseresultat**

**1 419 069**

**512 180**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 094 582

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 771

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-492 765

-465 195

**Summa finansiella poster**

**3 613 588**

**-465 195**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 032 657**

**46 985**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-221 623

0

Förändring av överavskrivningar

-116 493

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-338 116**

**0**

**Resultat före skatt**

**4 694 541**

**46 985**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-136 963

-9 941

**Årets resultat**

**4 557 578**

**37 044**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	396 493	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>396 493</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 145 378	12 370 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 490	100 936
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	30 885	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 191 753</b>	<b>12 471 801</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 027 696	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 027 696</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 615 942</b>	<b>12 471 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		595 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>595 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 726	33 815
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 416 000	0
Övriga fordringar		3	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 747	18 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 530 476</b>	<b>52 007</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 089	411 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 089</b>	<b>411 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 194 565</b>	<b>463 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 810 507</b>	<b>12 935 177</b>

2023122803235

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

274 379

237 335

Årets resultat

4 557 578

37 044

**Summa fritt eget kapital**

**4 831 957**

**274 379**

**Summa eget kapital**

**4 881 957**

**324 379**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

316 752

95 129

Akkumulerade överavskrivningar

116 493

0

**Summa obeskattade reserver**

**433 245**

**95 129**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 833 050

8 498 050

Övriga skulder

3 910 487

2 560 487

**Summa långfristiga skulder**

**12 743 537**

**11 058 537**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

335 000

1 005 000

Leverantörsskulder

1 416

0

Skatteskulder

225 311

68 670

Övriga skulder

50 809

39 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 232

343 849

**Summa kortfristiga skulder**

**751 768**

**1 457 132**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 810 507**

**12 935 177**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år  
Markanläggningar 20 år

### Not 2 Goodwill

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 507	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 507</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 493</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 750 351	5 241 038
Inköp	3 128 325	7 509 313
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 878 676</b>	<b>12 750 351</b>
Ingående avskrivningar	-379 486	-163 019
Årets avskrivningar	-353 812	-216 467
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-733 298</b>	<b>-379 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 145 378</b>	<b>12 370 865</b>

2023122803238

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	107 448	27 448
Inköp	0	80 000
Försäljningar/utrangeringar	-80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 448</b>	<b>107 448</b>
Ingående avskrivningar	-6 512	-978
Försäljningar/utrangeringar	44	0
Årets avskrivningar	-5 490	-5 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 958</b>	<b>-6 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 490</b>	<b>100 936</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 407 122
Inköp	30 885	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 407 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 885</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 885</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 027 696	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 027 696</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 027 696</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 493 050	5 025 000
	<b>7 493 050</b>	<b>5 025 000</b>

2023122803239

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	9 588 000	9 588 000
	<b>9 588 000</b>	<b>9 588 000</b>

Trelleborg den 21 december 2023



Olof Ahmed Shymeri