

Årsredovisning

för

Lindholm & Co Byggnadsaktiebolag

556207-2693

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Lindholm, Styrelseledamot
2023-03-10

Styrelsen för Lindholm & Co Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägd dotterbolag till Lind & Lind Fastigheter AB, org nr 556976-3021.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	615	605	580	569
Resultat efter finansiella poster	215	135	227	162
Soliditet (%)	8	8	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	446 250	27 874	594 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 874	-27 874	0
Årets resultat				14 462	14 462
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	474 124	14 462	608 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	474 124
årets vinst	14 462
	488 586
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	88 586
	488 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

614 617

604 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

614 617

604 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-216 514

-270 193

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 209

-55 661

Summa rörelsekostnader

-273 722

-325 854

Rörelseresultat

340 894

278 896

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 762

-143 798

Summa finansiella poster

-125 754

-143 798

Resultat efter finansiella poster

215 140

135 098

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-200 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-100 000

Resultat före skatt

15 140

35 098

Skatter

Skatt på årets resultat

-678

-7 224

Årets resultat

14 462

27 874

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 841 658	1 713 088
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 500	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 879 158	1 763 088
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 500 000	5 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 500 000	5 700 000
Summa anläggningstillgångar		7 379 158	7 463 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 000	0
Övriga fordringar		55 646	49 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 807	2 657
Summa kortfristiga fordringar		179 453	52 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 217	113 155
Summa kassa och bank		60 217	113 155
Summa omsättningstillgångar		239 670	165 408
SUMMA TILLGÅNGAR		7 618 828	7 628 495

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

474 124

446 250

Årets resultat

14 462

27 874

Summa fritt eget kapital

488 587

474 124

Summa eget kapital

608 587

594 124

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 825 000

6 895 000

Summa långfristiga skulder

6 825 000

6 895 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

26 194

6 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 047

62 462

Summa kortfristiga skulder

185 241

139 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 618 828

7 628 495

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 561 386	2 561 386
Inköp	173 279	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 734 665	2 561 386
Ingående avskrivningar	-848 299	-805 138
Årets avskrivningar	-44 709	-43 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-893 008	-848 299
Utgående redovisat värde	1 841 657	1 713 087

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	
Inköp		62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-12 500	
Årets avskrivningar	-12 500	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-12 500
Utgående redovisat värde	37 500	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	5 800 000
Tillkommande fordringar	50 000	
Avgående fordringar	-250 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 700 000
Utgående redovisat värde	5 500 000	5 700 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 545 000	6 615 000
	6 545 000	6 615 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Umeå 2023-03-10

Dan Lindholm
Dan Lindholm