

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Livs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömsnäsbruk 2023-02-16



Johan Lindahl

2023030903753

2023030903742

Årsredovisning för

JL Livs Fastigheter AB

556976-3641

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31



2023030903743

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JL Livs Fastigheter AB, 556976-3641 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Företaget hyr ut lokaler till ett bolag inom samma koncern. Bolaget har sitt säte i Kalmar kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 072 904	1 112 917	987 631	920 054
Resultat efter finansiella poster	647 491	678 936	477 110	403 130
Soliditet, %	1	1	1	1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets början	50 000	10 205	60 205
Årets resultat		357	357
Belopp vid årets slut	50 000	10 562	60 562

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 205
årets resultat	357
Totalt	10 562
balanseras i ny räkning	10 562
Summa	10 562

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 072 904	1 112 917
Övriga rörelseintäkter		-	1 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 072 904	1 114 047
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 990	-97 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 163	-239 546
Summa rörelsekostnader		-331 153	-336 923
Rörelseresultat	1	741 751	777 124
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-94 260	-98 188
Summa finansiella poster		-94 260	-98 188
Resultat efter finansiella poster		647 491	678 936
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-647 000	-678 000
Summa bokslutsdispositioner		-647 000	-678 000
Resultat före skatt		491	936
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134	-1 478
Årets resultat		357	-542

2023030903745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 934 517	7 156 225
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	85 870	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 020 387</u>	<u>7 156 225</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 020 387</u>	<u>7 156 225</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>45 675</u>	<u>2 229</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>45 675</u>	<u>2 229</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>393 698</u>	<u>947 064</u>
Summa kassa och bank		<u>393 698</u>	<u>947 064</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>439 373</u>	<u>949 293</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 459 760</u>	<u>8 105 518</u>

2023030903746



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 205	10 746
Årets resultat		357	-541
Summa fritt eget kapital		10 562	10 205
Summa eget kapital		60 562	60 205
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 455 000	4 755 000
Summa långfristiga skulder		4 455 000	4 755 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skulder till koncernföretag	6	2 284 615	2 603 615
Skatteskulder		5 136	1 041
Övriga skulder		236 040	269 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 407	116 407
Summa kortfristiga skulder		2 944 198	3 290 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 459 760	8 105 518

2023030903747



Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	35
-Mark	Ingen avskrivning
-Byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Ägarförhållande

Bolaget är 2022-08-31 dotterbolag till JL Livs AB, orgnr 556849-7936 med säte i Strömsnäsbruk.



Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021/2022	2020/2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader, övriga	94 260	98 188
Summa	94 260	98 188

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 652 750	8 652 750
	8 652 750	8 652 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 496 525	-1 274 818
-Årets avskrivning enligt plan	-221 708	-221 707
	-1 718 233	-1 496 525
Redovisat värde vid årets slut	6 934 517	7 156 225

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	356 766	356 766
-Nyanskaffningar	87 325	
Vid årets slut	444 091	356 766
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-356 766	-338 927
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 455	-17 839
Vid årets slut	-358 221	-356 766
Redovisat värde vid årets slut	85 870	-

Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 255 000	3 555 000
	3 255 000	3 555 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till JL Livsmedel AB	240 615	240 615
Skulder till JL Livs AB	2 044 000	2 363 000
	2 284 615	2 603 615

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	5 810 000	5 810 000
Summa ställda säkerheter	5 810 000	5 810 000

2023030903750



Underskrifter

Strömsnäsbruk den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Johan Lindahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Verifikat

Transaktion 09222115557486999474

Dokument

Årsredovisning JL Livs Fastigheter AB
Huvuddokument
11 sidor
*Startades 2023-02-13 08:37:44 CET (+0100) av Didrik
Pettersson (DP)*
Färdigställt 2023-02-16 11:51:48 CET (+0100)

Initierare

Didrik Pettersson (DP)
ICA Gruppen AB
didrik.pettersson@ica.se
+46104220505

Signerande parter

Johan Lindahl (JL)
JL Livs Fastigheter AB
Personnummer 790220-0315
johan.lindahl@nara.ica.se
+46707747458



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN LINDAHL"*
Signerade 2023-02-13 08:59:40 CET (+0100)

Helene Ellingsen (HE)
Örhlings Pricewaterhousecoopers AB
Personnummer 900127-0686
helene.ellingsen@pwc.com
+46729952520



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HELENE ELLINGSEN"*
Signerade 2023-02-16 11:51:48 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JL Livs Fastigheter AB, org.nr 556976-3641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JL Livs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JL Livs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JL Livs Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JL Livs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JL Livs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JL Livs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-16 10:50:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

2023030903756