

Årsredovisning

för

Josefina Fisksätra Entré AB

559256-2762

Räkenskapsåret

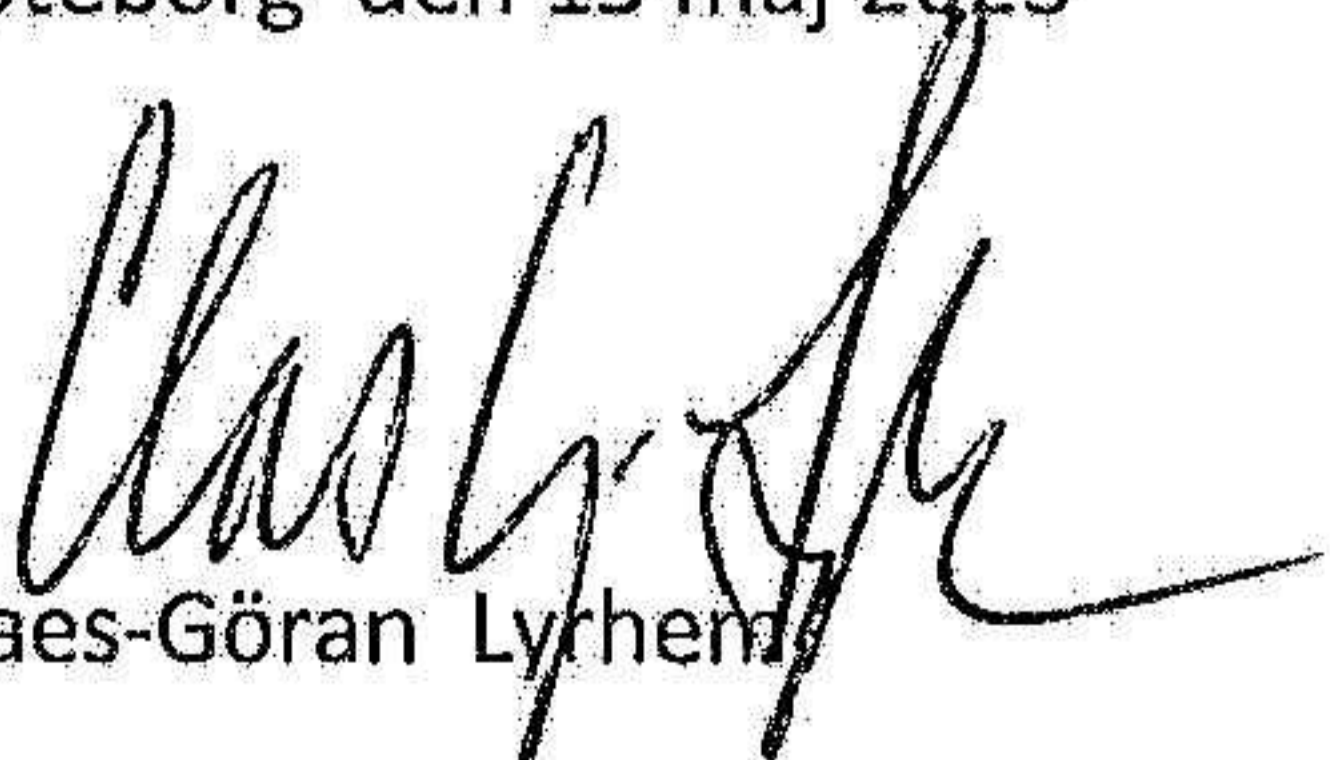
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Josefina Fisksätra Entré AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 15 maj 2023


Claes-Göran Lyhens

Årsredovisning

för

Josefina Fisksätra Entré AB

559256-2762

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Josefina Fisksätra Entré AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva fastigheter och tomträtter samt förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022

Efter två års präglande av Covid 19 pandemin bryter krig ut i Europa och förstärker effekterna på världsekonomin. Fastighetsverksamheten har påverkats på flera sätt och framför allt på kostnadssidan. I verksamheten anpassar vi oss för stigande priser på energi och året har präglats av höjda kreditkostnader framförallt till följd av penningpolitiska åtgärder för att minska inflationen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-1	-10
Soliditet (%)	1,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 746	0	44 254
Erhållna aktieägartillskott			300 000	300 000
Årets resultat			-46 040	-46 040
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 746	253 960	298 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	294 254
årets förlust	-46 040
	248 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 214
	248 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 881	-700
Summa rörelsekostnader		-4 881	-700
Rörelseresultat		-4 881	-700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 040	0
Summa finansiella poster		-46 040	0
Resultat efter finansiella poster		-50 921	-700
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag från Fastighets AB Josefina		4 881	700
Summa bokslutsdispositioner		4 881	700
Resultat före skatt		-46 040	0
Årets resultat		-46 040	0

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 478	23 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		29 122 643	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 147 121	23 500

Summa anläggningstillgångar		29 147 121	23 500
------------------------------------	--	-------------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	3	0	20 754
Övriga fordringar		89 446	0
Summa kortfristiga fordringar		89 446	20 754

Summa omsättningstillgångar		89 446	20 754
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		29 236 567	44 254
-------------------------	--	-------------------	---------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		294 254	-5 746
Årets resultat		-46 040	0
Summa fritt eget kapital		248 214	-5 746

Summa eget kapital		298 214	44 254
---------------------------	--	----------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		455 422	0
Skulder till koncernföretag	4	24 677 931	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	3 805 000	0
Summa kortfristiga skulder		28 938 353	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 236 567	44 254
---------------------------------------	--	-------------------	---------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 500	0
Investeringar	29 123 621	23 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 147 121	23 500
Utgående redovisat värde	29 147 121	23 500
Bokfört värde mark	29 147 121	23 500
	29 147 121	23 500

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	20 754	44 254
Årets förändring	-20 754	-23 500
	0	20 754

Bolagets likvida medel hanteras i Fastighet AB Josefina's koncernkontosystem.
Koncernkontot redovisas som fordran/skuld till koncernföretag.

Not 4 Skulder til koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	0	0
Årets förändring	-24 677 931	0
	-24 677 931	0

Bolagets likvida medel hanteras i Fastighet AB Josefins koncernkontosystem.
Koncernkontot redovisas som skuld/fordran till koncernföretag.

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna projektkostnader	3 805 000	0
	3 805 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt till Josefina Fastighets Holding AB org.nr 556798-1005 med säte i Göteborg. Moderbolaget Fastighets AB Josefina, org nr 556038-0528, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Göteborg

Cecilia Fasth
Ordförande

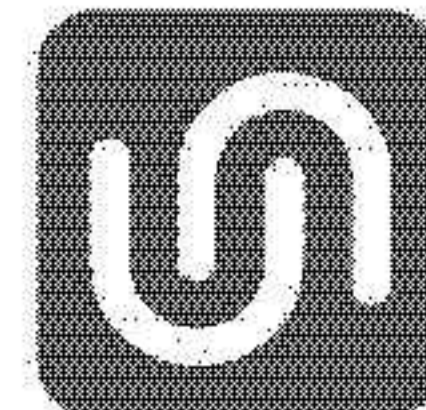
Madeleine Olsson Eriksson

Clas-Göran Lyrhem
Verkställande direktör

Dokument

Årsstämma Josefina

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Apr 21 2023 03:38PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 643F8DF1B1DA5
APR 21 2023 03:38PM

Deltagare

Stefan Törmä (Skapare)

Stena Fastigheter Ekonomi
stefan.torma@stena.com
Skickades: Apr 19 2023 08:46AM

Clas Göran Lyrhem (Esignatur)

196110214811
cg.lyrhem@stena.com
+46
Signerad: Apr 19 2023 04:37PM

Cecilia Fasth (Esignatur)

197302255588
cecilia.fasth@stena.com
+46
Signerad: Apr 19 2023 09:55AM

Madeleine Olsson Eriksson (Esignatur)

194508255421
madeleine.olsson@mobe.se
+46
Signerad: Apr 21 2023 03:38PM

Registrerade händelser

Apr 19 2023 08:46AM	Stefan Törmä skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 188.150.127.253
Apr 19 2023 09:55AM	Cecilia Fasth granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1895527/643f8e2be7e39	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 19 2023 09:55AM	 Sofia Cecilia Fasth signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (3b86f490-1137-4887-b246-d8dab7dbeb33)	IP-ADDRESS 83.185.89.189
Apr 19 2023 04:37PM	Clas Göran Lyrhem granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1895528/643f8e2f85826	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 19 2023 04:37PM	 Clas Göran Lyrhem signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746 Signerad med: BankID (93586798-17bb-4be6-8c7b-3ef86a3f065f)	IP-ADDRESS 212.181.124.157
Apr 21 2023 03:38PM	Madeleine Olsson Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1895529/643f8e326d4da	IP ADDRESS 213.66.208.94
Apr 21 2023 03:38PM	 Birgitta Madeleine Olsson Eriksson signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.7065 Long 11.967 Signerad med: BankID (b4657941-5cf1-4373-97ce-542dec13f443)	IP-ADDRESS 213.66.208.94
Apr 21 2023 03:38PM	Dokumentet har signerats	